

Ek 3: TFRS Finansal Tablolar

SOYAK YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)



		Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
	Dipnotlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	789.036	1.758.447
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6a, 20	-	17.604
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6a	664.598	852.352
Stoklar	7	179.391.576	235.931.110
Peşin ödenmiş giderler	8	53.475	153.685
Diğer dönen varlıklar		6.983	2.821
Toplam dönen varlıklar		180.905.668	238.716.019
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6b, 20	102.069.653	98.637.021
Maddi duran varlıklar	9	1.029.971	1.177.296
Toplam duran varlıklar		103.099.624	99.814.317
Toplam varlıklar		284.005.292	338.530.336

SOYAK
KONUT İNŞAAT İÇİNERİ VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:38 Mecidiyeköy - İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. / 775 031 4399

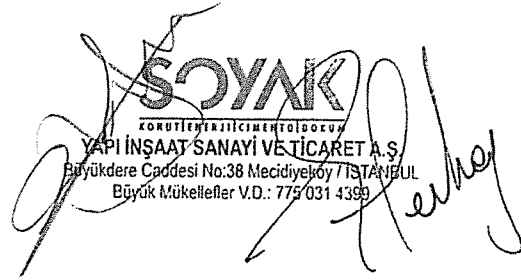
SK

SOYAK YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş)
	Dipnotlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	75.000.000	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	177.368.528	135.184.555
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	3.389.183	8.433.702
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6c, 20	136.963.950	172.759.063
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6c	407.369	704.426
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11	4.597.502	638.300
Kısa vadeli karşılıklar	12	19.455.127	3.203.285
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		70.050	36.000
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		417.251.709	320.959.331
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli finansal borçlar	4	392.807.672	397.246.559
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6d, 20	132.375.454	138.915.888
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	1.008.423	1.353.749
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		526.191.549	537.516.196
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	13	301.235.328	301.235.328
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		58.425	(53.797)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13	4.178.017	4.178.017
Geçmiş yıllar zararları		(825.304.739)	(773.552.869)
Nef dönem zararları		(139.604.997)	(51.751.870)
Toplam özkaynaklar		(659.437.966)	(519.945.191)
Toplam kaynaklar		284.005.292	338.530.336



 ZORLU İNŞAAT İNCELEME VE DENETİM A.Ş.

 YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

 Büyükdere Caddesi No:38 Mecidiyeköy/7/İSTANBUL

 Büyük Mükellefler V.D.: 775 031 4359

EM

SOYAK YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
KÂR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem (Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2020	Geçmiş dönem (Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2019
	Dipnot		
Hasılat	14	152.900.599	215.634.286
Satışların maliyeti (-)	14	(86.546.391)	(119.003.397)
Brüt kar		66.354.208	96.630.889
Genel yönetim giderleri (-)	15	(32.439.789)	(8.667.939)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	2.300.190	1.325.748
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	-	(11.027)
Esas faaliyet karı		36.214.609	89.277.671
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18	-	1.036.132
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		36.214.609	90.313.803
Finansman gelirleri	17	77.470.169	68.261.477
Finansman giderleri (-)	17	(253.289.775)	(210.327.150)
Vergi öncesi zararı		(139.604.997)	(51.751.870)
Ertelenmiş vergi geliri	19	-	-
Net dönem zararı		(139.604.997)	(51.751.870)
Diğer kapsamlı gelirler/ (giderler)		112.222	225.554
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		112.222	225.554
Toplam kapsamlı gider		(139.492.775)	(51.526.316)

SOYAK
KONUT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:38 Mecidiyeköy İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 775.031/4399

SNL