

SOYAK Çatımız

HAZİRAN 2010

PLEKSİ MOBİLYALAR • BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ • TAHTAKALE'DE ALIŞVERİŞ



Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

444 0 795 www.soyak.com.tr
7/24 İnternette Satış

SOYAKsiesta

ÖNSÖZ-İÇİNDEKİLER



Merhaba,

Bugünün keyfini yarına bırakmadan yaşamayı öğrenmeye başlayacağımız zamanlarda, yarını aceleye getirmeden paylaşmayı bilmemiz gerekecek belki de...

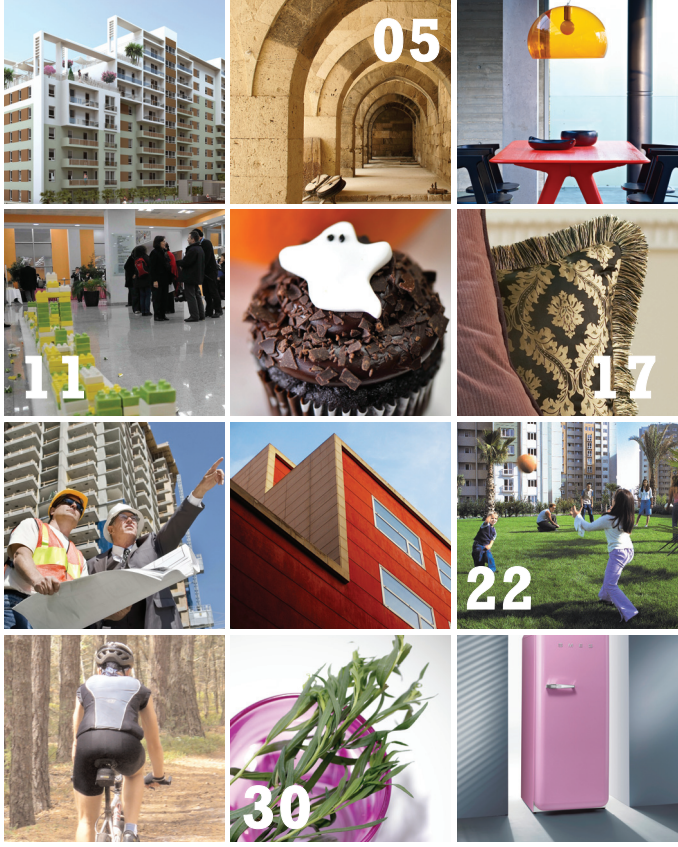
Attığımız her adım; aldığımız bir kararın sonucunda oluşuyor. "Bugün Aslında Yarın"... derken de; sorumluluğunu alarak yürümeye devam etmek, belki de kararlarımızın en zorlu olanı. Her kararda hayatımız değişiyor. Bizimle beraber çevremiz de değişiyor, artık iklimlerin dönüşüm zamanlarını takip etmekte zorlanıyoruz. Kurak geçecek yazlar beklenirken, 80 yıl sonra dünyanın yarısının sular altında kalacağı söyleniyor.

21. yüzyılda artık yaşamı sürdürebilmek için, alacağımız kararların iklim değişiklikleriyle bağlantılı olarak yeniden tarifi edilmesi gerekecek. Ve aslında değişim hiç bitmeyecek. Bazılarımız yine alacağı kararlarla, yeni hayatlarını şekillendirecek, bazılarımız ise alışkın olduğu hayatlarını bugüne uygun hale dönüştürecek.

Bu yolculukta ilerlerken, tüm deneyimlerimizle birlikte, değişime uymayı ve değişim için adım atmayı öğreneceğiz. Bugün alışkın olduğunuz hayatınızı değiştirmek için siz de bir adım atın. Ve bu adımın dünyanın geleceğini değiştirebilecek bir güce sahip olduğunun farkında olarak. Bugün bir adım atın ve bir davranışınızı değiştirin.

Çünkü biz biliyoruz ki, her şey sürdürülebilir. Sürdürebilmek için değişmek, değişebilmek içinse fark edebilmek önemlidir. Biz adımlarımızı "Bugün Aslında Yarın" diyerek atıyoruz. Siz de bir karar verin, dünya değişsin...

F. Fatma Çelenk



- 02** Soyak Siesta 4. Etap
- 05** Selçuklu Mimari Anlayışı
- 08** Pleksi Mobilyalar
- 11** İstanbul 2010
- 12** Ata Turak Söyleşi
- 14** Soyak Çocuklarla
- 15** Leziz Cupcakeler
- 17** Eski ve Yeni Bir Arada!
- 20** Konut Alırken Nelere Dikkat Etmeliyiz?
- 22** Soyak Yenişehir
- 24** İki Tekerlekli Özgürlük
- 26** Bina Enerji Kimlik Kartı
- 28** Alışveriş: Tahtakale Şark Pazarı
- 30** Bitkiler Bizi İyileştirebilir mi?
- 32** Bizden Haberler
- 34** Hayatımızı Neşelendiren Ev Aletleri
- 36** Summary
- 40** Soyak Kurumsal İletişim
- 41** Kent Rehberi

SOYAK
çatımız

Soyak Yapı İnşaat San. ve
Tic. A.Ş. adına

İMTİYAZ SAHİBİ
M. Emre Çamlıbel

YAPIM
Ajans Medya
Kuruçeşme Cad. No: 3
Kuruçeşme / İstanbul
Tel: 0212 287 19 90

**Genel Yayın Yönetmeni ve
Yazı İşleri Müdürü (Sorumlu)**
F. Fatma Çelenk

Yayın Ekibi
Nevra Nergiz, Seda Yılmaz,
Sertaç Kıyıcı, Pınar Arslanbaş,
Güneş Fındıkoğlu, Esen Boyacıgiller

Katkıda Bulunanlar
Murat Tekin, Birgül Girişkin

Baskı ve cilt
Ekspress Baskı A.Ş.
Tel: 0212 282 52 00

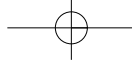
Yayın Türü 3 Aylık, süreli, yerel
ISSN 1304-6357- Çatımız
Basım Yeri ve Tarihi İstanbul, Haziran 2010

Dergide yayımlanan yazı, fotoğraf ve
illüstrasyonların her hakkı saklıdır.
Kaynak gösterilmeden alıntı yapılamaz.
www.soyak.com.tr 444 0 795

PROJE



SOYAK SİESTA'DA 4. ETAP SATIŞTA!



6 etaptan oluşan **Soyak Siesta** projesinin ikinci yılında **4. etabı da satışa çıktı**. Projeye gösterilen yoğun ilgi nedeniyle 1 yıl öne çekilen satışlar, çok özel ödeme kampanyası ve sunduğu yatırım fırsatı ile devam ediyor. Sadece 400 TL taksitle ve %5 peşinat ödeyerek konut sahibi olunabilen projenin 343 konuttan oluşan 4. etabı 1+1'den 3+1'e farklı daire seçenekleriyle 28 Mayıs'ta satışa çıktı.

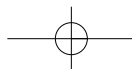


Yaklaşık 50 yıldır gayrimenkul alanındaki faaliyetleriyle kaliteli yaşam alanları yaratan Soyak, İzmir'e yeni bir yaşam anlayışı getirecek projelerle katma değer sağlıyor. Yeni nesil yaşam anlayışının temsilcisi Soyak Siesta projesine gösterilen yoğun ilgiyle, diğer etaplarda olduğu gibi projenin 4. etabının satışları öne çekildi. 6 etaptan oluşan projenin 343 konuttan oluşan 4. etabı 28 Mayıs Cuma günü satışa sunuldu. 1+1, 2+1 ve 3+1 tipindeki daire fırsatlarıyla, farklı yaşam tarzlarına hitap eden proje, huzurlu ve mutlu bir yaşama zemin hazırlayacak tüm özellikleri bünyesinde barındırıyor.

Soyak'ın Sürdürülebilir Yaşam anlayışının temsilcisi olan projede, doğal unsurları ön plana taşıyan peyzaj tasarımı, enerji tasarrufu sağlayan teknolojik uygulamalar, konforu ve fonksiyonelliği buluşturan mimari estetik ön plana çıkıyor. Soyak Siesta'da yeni bir yaşama kavuşmak isteyenler için en uygun ödeme seçenekleri tasarlandı.

İzmir Karşıyaka'da kentten uzaklaşmadan doğanın içinde bir yaşam sunan projenin 4. etabı, 94.000 TL'den başlayan fiyatlar, 400 TL'den başlayan taksitlerle ve yalnızca %5 peşinatla müşterilere sunuluyor. Kasım 2012'de yeni sahiplerine teslim edilecek olan Soyak Siesta'nın 4. etap konutlarında da peşin ödemede yüzde 3 indirim seçeneğinden yararlanmak mümkün.

24 Mayıs Pazartesi günü Swiss Otel'de düzenlenen Soyak Siesta 4. etap tanıtım toplantısında konuşan Soyak Holding CEO'su Emre Çamlıbel, Soyak'ın sektördeki köklü birikimi ve uzmanlığıyla geleceğin yaşam mekanlarını tasarladığını ifade etti. Uluslararası kalite standartlarıyla faaliyetlerini sürdüren Soyak'ın, Sürdürülebilir Yaşam anlayışıyla, en üst kaliteyi en uygun koşullarla sunmayı hedeflediğini belirten Çamlıbel, "Soyak Mavişehir ve Soyak Siesta'nın bu etabıyla birlikte İzmir'e yatırımlarımız yaklaşık 700 milyon TL olmuştur. Son 4 yıldan bu yana 2 büyük yatırımlarımızı hayata geçirdiğimiz İzmir'de, aldığımız



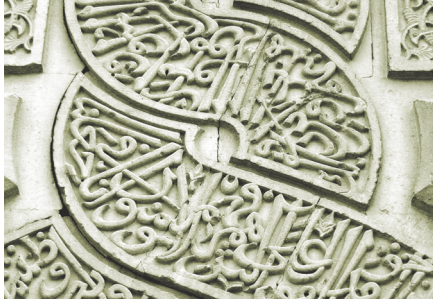


tepkilerin olumlu olmasını ve İzmir'in potansiyel büyüme kapasitesini de değerlendirerek; arsa alımlarımıza ve yatırımlarımıza devam etme kararındayız. 2.250 konut ve 6 etaptan oluşan Soyak Siesta projemizde, 1,5 yılda satışa sunduğumuz etaplar olarak bakarsak, yolun yarısını kat etmiş olmamız; Soyak projelerine gösterilen ilgiyi ve tercihi ortaya koyuyor. Bu güvene ve bağlılığa layık olmak için hergün daha fazla gayret gösteriyoruz. Bugün itibarıyla İzmir'de geliştirdiğimiz projelerimiz kapsamında toplam 3000 daireyi satışa sunmuş olacağız.

Soyak Siesta'da peyzaj tasarımı Akdeniz kültürünü yansıtırken; enerji verimliliği ve tasarruf sağlayan uygulamaları da; ısınma ve aydınlatma masrafları konusunda önemli avantajlar sağlayacak. Değişen yaşam koşullarına ve beklentilere uygun olarak, Yeni nesil yaşam tarzını yansıtan Soyak Siesta, sahip olduğu özelliklerle gelecek için önemli bir yatırım niteliği de taşıyor" dedi.

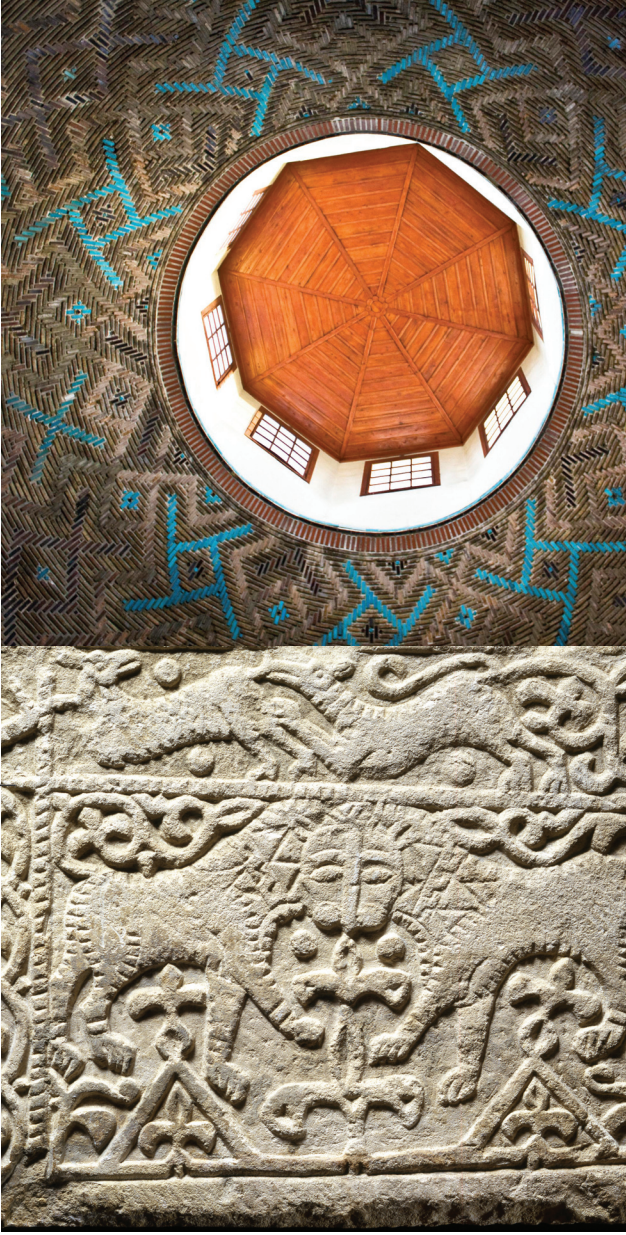
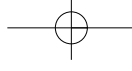
Peyzajda kullanılan kaktüs bahçeleri, palmye, zeytin ağaçları, İzmir mimozası gibi renkli bitki örtüsü led teknolojinin kullanıldığı yeni nesil aydınlatma sisteminin uyumlu renkleriyle vurgulanıyor. Soyak Siesta terasındaki çim alan ise, sakinlerin güneşlenmesi ve sosyal kullanım amaçlı planlandı. Projede planlanan ticaret merkezi sakinlere günlük ihtiyaçlarını karşılama imkanı sunarken; spor alanları, yüzme havuzları, çocuk oyun alanları, sosyal tesisler, açık ve kapalı otoparklar ise yaşam kalitesine destek olan unsurlar olarak yer alıyor. Soyak Siesta, İzmir çevre yoluna direkt bağlantı, metro ve alışveriş merkezlerine yakınlığı ile de daire sahiplerinin yaşamlarını kolaylaştırıyor.

DEKORASYON

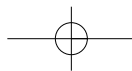


SELÇUKLU MİMARİSİ

Tek bir avludan odalara geçişin sağlandığı Selçuklu mimarisi, **taş işçiliğiyle** de ön plana çıkıyordu. Bu farklı mimari anlayışını mercek altına alıyoruz.



SELÇUKLU MİMARİSİNDE
KESME TAŞ MALZEME
KULLANILARAK
YAPILAN TAŞ İŞÇİLİĞİ
ZANAATI BÜYÜK YER
TUTARDI.



11.

yüzyılın son çeyreğindeki kuruluş döneminden başlayarak Anadolu Selçuklu Devleti'yle birlikte Anadolu'da varlıklarını sürdüren beylikler, mimari olarak birçok yenilik getirdi. Başta Konya olmak üzere Anadolu şehirleri, Selçuklu mimarisinin nadide örnekleriyle donatıldı. Çini, taş ve ahşap işleme sanatlarının ön planda olduğu Selçuklu mimarisi her zaman özgünlüğünü korudu.

Mimari yaklaşım açısından günümüzle Selçuklu dönemini kıyasladığımızda büyük farklılıklar görüyoruz. Bunlardan en çok dikkat çeken, Selçuklu döneminde evlerde tek bir avlunun bulunması ve tüm odaların bu avluya açılmasıdır. Bu mimari anlayışı, insanların yaşam şekillerine etki ederdi. Dolayısıyla, yaşam alanlarının kullanımı bugünkünden çok farklıydı. Evin sakinlerinin gün içinde sık sık bir araya gelmelerine olanak sağlayan avluların birleştirici bir yanı vardı. Kalabalık olarak ortak alanlarda vakit geçirildiğinde aile bağlarının çok daha kuvvetli olması da kaçınılmazdı.

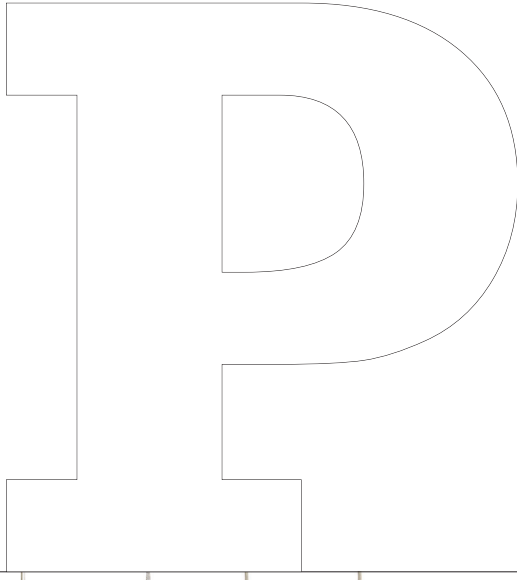


SELÇUKLU'DAN GÜNÜMÜZE

Selçuklu mimarisinde kesme taş malzeme kullanılarak yapılan taş işçiliği zanaatı büyük yer tutardı. Evlerde, avlulara açılan taç kapıların kemerlerindeki taş işçiliğinin eseri olan bordürler, her zaman çok dikkat çekiciydi. Yani, günümüzdeki evlerde görmeye pek de alışık olmadığımız ağır bir işçilik söz konusuydu. Selçuklu dönemindeki avluların birleştirici etkisini günümüz yapılarında görmemiz mümkün olmuyor. Artık evlerde bulunan odalar, bireylerin daha çok kendi başlarına vakit geçirmelerine sebep oluyor. Ne yazık ki evlerin holleri, Selçuklu avlularının yerini tutmuyor. Bu nedenle modern şehir insanı yaklaşık son 10 yıldır site hayatına yöneliyor ve sitelerdeki ortak kullanım alanlarını tercih ediyorlar.

TREND

SAYDAM VE NEŞELİ PLEKSi



Son yıllarda mobilya dünyasının en gözde materyallerinden biri haline gelen **pleksiye evinizde yer açın.**

leksi, 1960'lı yıllarda mobilyadan giysiye kadar pek çok alanda hüküm sürdü. O dönemin optimist ve mutlu yönlerini yansıtan bu materyal, şık olmasının yanı sıra kullanıldığı her yere gençlik katma özelliğine de sahip. Bunda, en çok rağbet gördüğü dönemin etkisi de yadsınamaz tabii. 60'lar, dünyanın dört bir yanında gençlerin seslerini duyurmaya başladığı ve moda, siyaset, sanat, edebiyat gibi çok çeşitli konularda ön plana çıkmaya başladıkları dönem olarak göze çarpar. Dolayısıyla, bu dönemin bahsi geçtiğinde ilk akla gelen gençler olur. Pleksinin de gençliği çağrıştıran geri dönüşümlü bir malzeme olduğunu söylemek yanlış olmaz.





Dekorasyonda pleksi

Rengarenk alternatifler sunan pleksi dekorasyon malzemeleri, son yıllarda yeniden önem kazanmaya başladı. Özellikle minimalist tarzda döşenen evlerde görülen bu trendin etki alanı her geçen gün genişliyor. Bunda, malzemenin kullanışlı olmasının büyük etkisi var. En çok sandalyeler, aydınlatmalar ve aksesuarlarda karşımıza çıkan pleksi, bizlere saydam bir dünyanın anahtarını sunuyor.



ÖZELLİKLE
MİNİMALİST TARZDA
DÖŞENEN EVLERDE
GÖRÜLEN BU TRENDİN
ETKİ ALANI HER GEÇEN
GÜN GENİŞLİYOR.



FOSFORLU PLEKSİ

Banyonuzda da pleksiden yapılmış rengarenk kağıt mendil kutuları, sabunluklar, makyaj pamuğu kutuları gibi aksesuarlar kullanarak banyo keyfini renkli bir maceraya çevirebilirsiniz. Teknolojik gelişmelerden de nasibini alan pleksinin, yapılan çalışmalar sonucu aldığı ışığı geri yansıtma özelliğine sahip olan modelleri de bulunuyor. Lümen (fosforlu) pleksi denen bu maddeyle evinizin koridorlarında oldukça hoş efektler yaratabilir, misafirlerinizi bu şekilde büyüleyebilirsiniz. Kırılmaya karşı oldukça dirençli olan pleksiye söz yerindeyse ömrünüzün sonuna kadar kullanabilirsiniz.

Pleksiye evin her yerinde farklı şekillerde kullanabilirsiniz. İddialı renklere sahip bir mutfağınız yoksa, farklı renklerde pleksi sandalyeler kullanabilirsiniz. Bu, mutfağınıza renk ve neşe katacaktır. Oturma odaları ve salonlarda pleksi şamdanları tercih edebilirsiniz. Bunları, tahta gibi farklı materyaldeki dekorasyon objeleriyle bir arada kullanmak hoşluk yaratır. Dikkat çekici renklerdeki pleksi abajurlarsa, yatak odanızın veya çalışma odanızın eğlenceli bir atmosfere kavuşmasını sağlar.



SPONSORLUK



2010'DA

ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEM NELER VAR?

Soyak'ın da kurumsal sponsorları arasında olduğu **İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti** projesinde; İstanbul için düşünen, çalışan, projeler üreten ve bu projeleri **İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı**'nın desteğiyle hayata geçiren tüm proje sahipleri düzenlenen lansmanda bir araya geldi.

Lansman, Devlet Bakanı ve İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı Koordinasyon Kurulu Başkanı Hayati Yazıcı ve İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı Yürütme Kurulu Başkanı Şekib Avdagiç'in ev sahipliğinde düzenlendi. İstanbul'un Avrupa Kültür Başkenti olması sürecinde projeler üretmek, kentin bu unvanı layığıyla taşıması için emek sarf eden proje sahipleri, İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı'nın yöneticileri ve çalışanlarıyla bir araya geldi. İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı'nın ev sahipliğinde 26 Mart Cuma günü Grand Cevahir Otel'de düzenlenen geceye pek çok kişi katıldı.

İstanbul Kadın - Kadın İstanbul

"İstanbul Kadın - Kadın İstanbul" projesi; İstanbul'daki kadınları ve kadın tarihini, İstanbul'da yer alan kadınların yaptırdığı veya yaşadığı tarihi mekanları görünür kılmayı, İstanbul'un kültür tarihinde kadınların rolünü ortaya koymayı, unutulmuş ve süregelen folklorik değerleri gün ışığına çıkarmayı amaçlayan bir proje. İstanbul'da Kadınların Yaptırdığı ve Kadınlar Adına Yaptırılan Mekanlar, Kadın Yazınında İstanbul, Günümüz Fener Balat'ından Kadın Portreleri gibi toplamda 36 panel, konferans ve şehir turu organizasyonunun düzenleneceği proje, yıl sonuna kadar devam ediyor.

Etek İzlerini Silmeden, Nisan 2010

Galata Mevlevihanesi Koruma ve Onarma Projesi'nden hareketle Mevlevihane'yi ve oradaki mistik geleneği konu alan bir belgesel projesi.

Kayıp Şehzade Harikalar Diyarında, 11 Haziran 2010

Belgesel kapsamında, İstanbul'un eğlence dünyasına, on-

larca milletin ve dini unsurun yarattığı muhteşem sentezin, sokaklara ve gösteri dünyasına nasıl yansıdığı anlatılırken, padişah şenlikleri de drama-belgesel olarak izleyiciyle buluşacak.

Icom / Camo 28-29-30 Ekim 2010

Bu toplantıyla Kent Müzeleri konusunda dünyada izlenen yöntem ve yaklaşımlar İstanbul Kent Müzesi/Müzeleri ile ilişkilendirilirken, İstanbul Kent Müzesi'nin kurulması yolunda ihtiyaç duyulan önemli veriler için de paylaşım ortamı oluşturulacak.

İstanbul'da Yaşıyor ve Çalışıyor

Peter Kogler, Sanja Ivekovic, George Lappas ve Sophie Calle gibi farklı disiplinlerden uluslararası ve yerel sanatçıların 2 yıl boyunca üretim ve atölye çalışması yapacakları proje, sanatçıların üretimlerine yönelik kullanacakları ortak atölyeler ve bir arada çalışmaları sonucu ortaya çıkması öngörülen sinerjinin oluşmasına yönelik sosyal mekanlardan oluşuyor.

Taşınabilir Sanat

Sanat yönetmenleri ve bağımsız sanat girişimlince tasarlanacak ve İstanbul'un çeşitli ilçelerinde belediyelere ait mevcut 20 kültür-sanat merkezi öncelikli olmak üzere toplam 39 ilçeye taşınacak olan proje, sanatın kamusal alanda daha çok insana ulaştırılmasını hedefliyor.

İstanbul 2010, Avrupa Kültür Başkenti kapsamında düzenlenecek olan etkinlikler hakkında daha fazla bilgi için www.istanbul2010.org adresini tıklamanız yeterli.

SÖYLEŞİ



Türkiye'nin sayılı üst düzey peyzaj mimarlarından olan **Ata Turak**'ı Bodrum'a dönmeden hemen önce İstanbul'da yakaladık. **Peyzaj mimarisinin** güncel durumu ve projeleri hakkında konuştuğumuz Turak'ın samimi sohbeti sizin de içinizi ısıtacak.

Sizi tanıyabilir miyiz? Kendinizden biraz bahsedermisiniz?

1965 yılında, Mersin'de doğdum. Çocukluğum İstanbul'da geçti. Çubuklu, Beykoz, Paşabahçe, Anadolu Hisarı, hep bu semtlerde büyüdüm. Dolayısıyla bende çok hatırası var. Biraz da hayatımı etkilemiştir. Eğitimimi İstanbul'da tamamladıktan sonra İstanbul Üniversitesi, Orman Fakültesi'ne girdim. Orman mühendisi olmak üzere böyle bir şey seçtim.

Peyzaj mimarı olmaya nasıl karar verdiniz?

Bölümün son yılında peyzaj mimarlığı adı altında küçük bir dersimiz vardı. Prof. Dr. Ahmet Yıldızcı hocamız veriyordu o dersi. Kendisiyle bir iki ödev yaptık. Çalışmaları beğendi

ve beni master yapmaya teşvik etti. Peyzaj mimarlığı üzerine Yıldız Teknik Üniversitesi'nde master programına başladım. Daha sonra doktoramı verdim ve yavaş yavaş mesleğe girmiş oldum. Doktora tezim golf sahaları üzerineydi ve bunun için Avrupa'yı bisikletle gezdim. Bu geziler boyunca edinmiş olduğum tecrübeler bugüne de yansıyor.

Projelerde nelere dikkat ediyorsunuz, nasıl bir yöntem izliyorsunuz?

Aslında yöntem yok diyebilirim. Zaten proje size geldiği zaman o projenin belli kriterleri oluyor. Devreye mimarın, ekonomik koşulların ve proje yaptığınız coğrafyanın ekolojik kısıtlamaları giriyor. Dolayısıyla her projede farklı pozisyon alma söz konusu. Özellikle mekânsal kurgu size

GERÇEKLEŞTİRMİŞ OLDUĞUM ÇALIŞMALARDA BÜYÜDÜĞÜM SEMTLERİN DE ETKİSİ OLMUYOR DEĞİL. MESELA BOĞAZ'IN DOKUSUNDA ÖZELLİKLE AĞAÇ BAKIMINDAN ERGUVA VE SERVİ AĞAÇLARI ÇOKTUR. DOLAYISIYLA BU İKİ AĞAÇ TÜRÜ ÇALIŞMALARIMDAKİ DEMİRBAŞ ÖĞELERİ OLUŞTURUYOR.

bir fikir veriyor. Çizmeden önce uzun bir süre düşünüyorum. Sağlam bir altyapı için bunu yapmak lazım. Başlangıçtaki amaç güzel bir bahçe yapmak değil, yaratacağımız dünyanın felsefesi ve temasını açığa kavuşturmak. Bunları düşünüp, kısıtlamaları da aldıktan sonra projeyi hayata geçiriyoruz. Gerçekleştirmiş olduğum çalışmalarda büyüdüğüm semtlerin de etkisi olmuyor değil. Mesela Boğaz'ın dokusunda özellikle ağaç bakımından erguvan ve servi ağaçları çoktur. Dolayısıyla bu iki ağaç türü çalışmalarındaki demirbaş öğeleri oluşturuyor. Genelde birkaç tane ağaç seçip onları çok miktarda kullanmayı tercih ediyorum.

Soyak için yapmış olduğunuz projelerden bahsedermisiniz?

Soyak ile birkaç yıldır çalışıyoruz. İsim olarak söylersek Karşıyaka Siesta var. Etaplar halinde devam ediyor, o projeyi yapıyoruz. Bunun dışında Bahçeşehir Projesi bulunuyor. Bir de Urla'da villalar ve bir sosyal tesis projesi var. Orası oldukça ilginç bir proje. Şu anda bunlar devam ediyor.

Türkiye'de peyzaj mimarlığını nasıl buluyorsunuz?

Türkiye'de peyzaj mimarlığı hala çok zayıf. Özel sektörde göze hoş gelen işler yapılıyor. Aslında bunu, özel ve kamu olarak ikiye ayırmak lazım. Özel sektördeki daha üst seviyede çünkü belli bir talep oluşmaya başladı. Daha doğrusu farklılık isteniyor. Bunları kampanyalarında da kullanıyorlar. Ama birkaç firma haricinde genel olarak bir yetersizlik var.

Belediyelerin peyzaj çalışmalarını nasıl buluyorsunuz?

Belediyeler peyzaj mimarisi konusuna ilgisiz. Çok para harcanmasına rağmen iyi tasarım örneği pek yok.

İstanbul'un tekrar yapılanması gibi bir hayali proje olsaydı bu konu hakkında görüşleriniz ne olurdu?

Sorunlar belli; çarpık yapılaşma ve ulaşım. Onları bir kenara koyup kendi mesleğimden bakacak olursak; en azından kaldırım yüksekliklerini standart yapmak gerekiyor. Mesela kısa zaman önce yön levhaları değişti. Sanırım AB'nin getirmiş olduğu bir standart. Türkiye'nin neresine giderseniz gidin bu levhalarla karşılaşıyorsunuz. Kentsel mobilyaları da bu şekilde standartlaştırmak lazım. Özel projeler yapabilirsiniz ama aydınlatma direği, banklar ve telefon kulüpleri aynı olmalı. Kenti yeniden yapmak mümkün değil, kent zaten kendi kendine evrilen bir şey ama bu ayrıntılara takılıyoruz. Mesela İstanbul'da ne kadar ilçe varsa, o kadar ilçe parkı yapılmalı. Birçok insanın gidebileceği yer yok. Herkes sahile, Boğaz'a ya da Beyoğlu'na gidiyor. Yeni çekim noktaları, tematik parklar yapılmalı.

Ülkemizdeki ve dünyadaki başarılı peyzaj örneklerinden bahsedecek olursak sizin en çok beğendikleriniz hangileridir?

Çok samimi söylüyorum, Türkiye'de benim beğendiğim bir yer yok. Yurtdışından bir meslektaşım gelse onu gezdirebileceğim bir tane örnek yok. Ama yine de örnek verecek olursak, meslektaşlarımdan Turgay Ateş'in tatil köyü çalışmalarını beğendiğimi söyleyebilirim. Ülkemizde ya çok klişe ya da daha çok malzeme satmaya yönelik projeler yapılıyor. Mesela Susurluk girişinde devasa bir ayran bardağı, Finike'de kocaman bir mandalina. Bunlar oldukça naif örnekler. Türkiye'deki düzeyi de gösteriyor. Yurtdışından ise Fransa'nın meydanlarını beğendiğimi söyleyebilirim. Çok basit ancak fark yaratan örneklerle karşılaşıyorsunuz.

Örneğin meydanın birinde 20 metre yüksekliğinde paslanmış metalden bir parça. Yerin dibine giren jilet gibi bir şey. Şimdi onun neyi düşünerek yaptığını bilmek çok önemli değil. Belli bir şeyden etkilenmiştir, sanatçı sonuçta. Ancak orada bir şey vurgulamaya çalışıyor. O metal mühendislik olarak oraya nasıl girer, nasıl durur. Tabii bu insanı hayrete düşüren bir durum. Susurluk ayranı gibi değil. Paslanmış metal parçası diyebilirsiniz ama o devasa bir parça ve eğik duruyor. Bu, sanatın yanında mühendisliği gösteriyor. İşte bu da aradaki farkı ortaya koyuyor. Peyzajın sadece görüntü amaçlı değil, merak uyandıran bir şey olduğunu da böylece anlamış oluyoruz.



Soyak, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nı İzmirli ailelerle birlikte Soyak Siesta satış ofisinde kutladı. 500 kişilik katılımıyla gerçekleştirilen şenlikte, çocuklar, oyun parkurları ve hayal kahramanları gibi renkli etkinliklerin yanı sıra, yaratıcı atölyelere katılarak hayallerinin evini tasarladı.

SOYAK'TA HER ŞEY ÇOCUKLAR İÇİN

Soyak, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı için özel bir kutlamayla İzmirli çocukların yanındaydı. 25 Nisan Pazar günü, İzmir Karşıyaka'daki Soyak Siesta satış ofisinde düzenlenen şenlikte bir araya gelen İzmirli aileler, renkli etkinliklerle bu özel günü coşkuyla kutladı. 500 kişinin katılımıyla gerçekleşen etkinlikte çocukların hayallerinin evlerini yaptıkları yaratıcı resim, alçı tahta atölyeleri, büyüklerin de ilgisini çekti. Eğitimciler eşliğinde gerçekleştirilen çalışmalarla "geleceğin evleri"ni tasarlayan çocukların eserleri, Soyak Siesta satış ofisinde sergilenmeye devam edecek. Barbekü ikramları, şişme oyun parkurları, yüz boyama ve hayal kahramanlarıyla renklenen etkinlikte coşku dolu saatler yaşayan çocuklar, etkinlikte yapılan çekilişte Peter Pan Çocuk Tiyatrosu bileti kazandı. Bu özel etkinlikte çocuklarının coşkusunu paylaşan aileler, aynı zamanda Soyak Siesta projesini yerinde inceleme fırsatı buldu. Soyak, aynı hafta içinde İzmir Konvoy Country Club'daki pikniğe verdiği destekle İzmirli annelerle buluşmuştu.



ANNELER GÜNÜ

Seferihisar Konvoy Country Club'ta düzenlenen "İzmirli Anneler Pikniği"ne sponsor olarak katıldık. İzmir'li Anneler Platformu tarafından düzenlenen piknik etkinliğe katılan firmalar Dr. Behçet Uz hastanesindeki çocuk bölümüne destek olabilmeyi amaçladı.

CUPCAKE 'LERİN RENKLİ DÜNYASI

Artık ufak porsiyonlar halinde servis edilen rengarenk ve leziz cupcake'lerin devri. Şimdi cupcake'ler çok moda!

R

engarenk ve süslü püslü kremalarına aldanıp onların çocukların ağızına layık bir tat olduğunu sanmayın. Cupcake'ler görüntüleri kadar lezzetleriyle de rağbet gören tatlılardan. Ağızda dağılan yumuşacık kekleri ve yemeğe doyamayacağınız güzellikteki süslemeleriyle onlara karşı koyabilmek çok zor. Son yıllarda Amerika'da yeniden ünlenen bu enfes kekler artık ülkemizde de seviliyor.



ZEVKİNİZE
GÖRE SÜSLEYEBİLE-
CEĞİNİZ RENKLİ
CUPCAKE'LER
MİSAFİRLERİNİZE
SUNMAK İÇİN DE
İYİ FİKİR.



Geçmişten günümüze cupcake

19. yüzyılın başından bu yana pişirilen cupcake'ler, yıllar içerisinde farklı şekillere büründü. 2000'lerle birlikte özellikle Amerika'da bu minik keklerin ünü arttı. Restoranların tatlı menülerinin yanı sıra düğünlerin de vazgeçilmez tatlarından oldu. Bu kadar tercih edilmelerinde ebatlarının küçüklüğü ve görüntülerinin hoşluğu rol oynuyor hiç şüphesiz.

DAMLA ÇİKOLATALI CUPCAKE

Malzemeler 150 gr margarin, 150 gr toz şeker, 175 gr kek un 3 yumurta, 1 tatlı kaşığı vanilya esansı, 50 gr damla çikolata

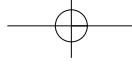
Yapılışı Fırını 175 derecede ısıtın. 12'li muffin kalıplarınıza kağıtları yerleştirin. Yumurtaları bir kaba kırın ve çatalla hafifçe çırpin. Bütün malzemeleri karıştırma kabımıza koyun ve krema kıvamına gelene kadar çırpin. Karışımımızı kalıplara paylaştırın ve üzerlerine damla çikolatayı serpin. 18-20 dakika kadar pişirin. Tel ızgara üzerinde soğutun.

GÜNCEL

Aile yadigarı eski
objeleri evinizin
modern dekorasyonu
uyum içinde kullanı-
bilirsiniz. Şimdi eskilerle
yenileri bir araya
getirmenin tam zamanı.

GEÇMİŞTEN BİR DOKUNUŞ





ZAMANIN DAHA YAVAŞ AKTIĞI, EL İŞÇİLİĞİNİN BAŞ TACI
EDİLDİĞİ DÖNEMLERE AİT MOBİLYALAR VE DEKORASYON
OBJELERİNİN ÇOK RAĞBET GÖRMESİ ŞAŞIRTICI DEĞİL.





Annelerimizden ve hatta anneanne-
lerimizden kalma antika mobilyalar
ve dekorasyon objelerinin hepimizin
hayatında özel bir yeri vardır. Zira
hepsi, geçmişten anıları ve hikayeleri özlerinde
barındırır. Bu yüzden, modern bir şekilde
dekore edilmiş yaşam alanlarında bile onlara
mutlaka yer var. Kimi zaman sandıktan
çıkarıldığınız bir örtü kimi zaman da anne
yadigarı porselen fincan takımı, evinizin
atmosferine farklılık katabilir. Yeter ki eskilerinizi
doğru oranda ve gerekli yerlerde kullanmaya
özen gösterin. Eviniz klasik tarzda döşenmemiş
olsa da eskilerin yenilerle oluşturduğu tezatlık
kesinlikle hoşunuza gidecek.

Eskiye özlem

Günümüzde teknolojinin büyük hızla
gelişmesiyle birlikte modadan dekorasyona
kadar her alandaki trendler çabucak tüketiliyor.
Bu noktada, geçmişin izlerini taşıyan her
parçanın önemi artıyor. Zamanın daha yavaş
aktığı, el işçiliğinin baş tacı edildiği dönemlere
ait mobilyalar ve dekorasyon objelerinin çok
rağbet görmesi şaşırtıcı değil. Modern
döşenmiş evlerin salonlarında özellikle antika
cam objelerin kullanımı hoş bir görüntü
yaratıyor. Aynı şekilde porselen objeler de
eklektik bir tarz yaratmak için ideal. Annenizin
yadigarı dantelli örtülerinizi, yatak odalarınızda
veya oturma odalarınızda kullanabilirsiniz.
Her eski parçayı modern olanlarla zevkli bir
şekilde kullandığınız takdirde güzel bir harmoni
yakalayacağınıza şüphe yok.



KONUT ALIMI

KONUT ALIRKEN NELERE DİKKAT ETMELİYİZ?

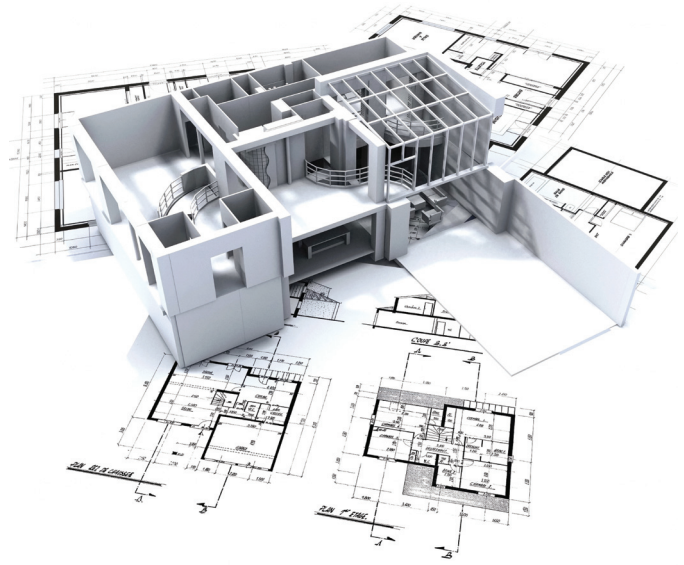
Ev sahibi olmak yaşamımızda aldığımız en kritik ve zorlu kararlardan biri. Böyle bir kararı alırken dikkat edilmesi gereken ve çoğunlukla da göz ardı edilen bazı unsurlar var.

Satın almak istediğimiz konutun yasal ve mevzuatsal açıdan belediyelerde bulunan **Tapu** dairesinde binanın sicil kaydının kontrol edilmesi, **iskânı** olması ve **ruhsatının** alınmış olduğunun araştırılmış olması önemlidir.

Konsept ve Tasarım Kriterleri

Konsept ve tasarım açısından bakıldığında **binanın yönü** iyi planlanan bir proje olup olmadığı konusunda önemli ipuçları verir. Klasik anlamda kuzey kötüdür, güney en iyi yöndür bakış açısı olarak değerlendirilmesi kısıtlı bir bakış açısı sunar. Çünkü coğrafi durum ve iklim koşullarına bağlı olarak bir evin iyi ya da kötü yönü farklı değerlendirilir. Bina yönünün tasarımsal olarak iyi düşünülmüş ve projenin bu unsurlara uyarlanmış olması ve **işçilik kalitesi** sayesinde yön kavramı farklılaşmaktadır. Kuzeye bakan bir binada ısı yalıtımının ve dış cephe uygulamasının iyi yapılması, pencere sistemlerinin ve ısı sisteminin bu yöne uygun düşünülmüş olması konutun yön anlayışını değiştirecektir. Bunun yanında güney yönüne bakan bir bina sıcak iklimin hâkim olduğu bir coğrafyada tercih edilmeyebilir. Ancak tasarım





öğelerinin uygun şekilde projelendirildiğinde ve pencerelerde kullanılan gölgeleme panelleri kullanılması, uygun renklerin seçilmesi, havalandırma sistemleri, yeşil çatı uygulaması gibi **kullanılan uygun malzemeler** sayesinde ideal ev haline getirilebilir.

Maketten satın aldığınız sırada beğendiğiniz peyzaj tasarımlarının yıllar geçtikçe size eşlik eden iklime uygun gerçekçi bir sosyal alanda yaşayabilmeniz açısından önemlidir. Bunun yanı sıra evin ve odaların **fonksiyonel bakış** açısı ile düşünülmüş olması, sosyal alanların su ve enerji tasarruflu tasarım ve **malzemeler** kullanılması sayesinde **işletme giderleri** düşeceğiinden konutta ödenen aidat bedelleri de ekonomik olacaktır.

Firmanın Tecrübesi ve Güvenirliği

Konut alırken **fiyat değer** karşılaştırmasında ödediğiniz bedelin karşılığında hizmet kalitesi, işçilik, güveni de satın alıyor olmanız önem taşımaktadır. Ancak bu oranlamanın dengeli ve gerçekçi bakış açısı ile karşılaştırılmış olması gerekmektedir. Burada satın aldığınız konutun fiyatını değerlendirirken **değerlenme oranını** araştırmak, yatırım amaçlı alımlarda firmanın önceki projelerinin kazandıran ve **zamanında teslim** yapılan projeler olması güven ihtiyacını karşılayacaktır. **Tecrübeli** firmalar müşterileri için her türlü detayı planlayan sunan ve satış ve satış sonrası anlamında güven veren firmalardır.

Günümüzün koşullarında büyük şehirlerin trafik, kalabalık gibi unsurları nedeniyle yaşadığımız alanların yakınında sosyal imkanları olan, spor tesislere sahip konutlar tercih sebebi olmaktadır.



PROJE

SOYAK YENİŞEHİR

MODERN YAŞAM ANLAYIŞI VE SICAK KOMŞULUK İLİŞKİLERİ





“MODERN YAŞAM ALANLARI İNŞAA EDEBİLİRSİNİZ AMA
KALİTELİ YAŞAMI SÜRDÜRMEK SİTE SAKİNLERİNİN MAHARETİDİR”

Soyak Yenişehir, 320.000 metrekare alan üzerine kurulu, 3000 konuttan oluşan, toplu taşıma araçlarıyla şehir merkezine kolay ulaşım olanağı bulunan bir projedir. Türkiye’de bu büyüklükte sosyal alanı, zengin peyzajı, ulaşım olanaklarına yakınlığı olan ilk konut projesi olarak öne çıkar. Yaşayanların her türlü beklentisi göz önünde bulundurularak tüm ihtiyaçlarına cevap vermek amacıyla projelendirilen Soyak Yenişehir, bünyesindeki yüzme havuzları, tenis kortları, voleybol-basketbol sahaları, jimnastik salonları ve zengin peyzajıyla, evden uzaklaşmadan tatil ve spor yapma olanağı sunmaktadır.

Dünyanın önde gelen yapı teknolojileriyle zemin etüdü yapıldıktan sonra temelinden itibaren her aşamasında gerekli kontrolleri yapılarak teslim edilen Soyak Yenişehir, 24 saat özel güvenliğin yanı sıra, tesisat, elektrik ve benzeri ihtiyaçlara yönelik görevlileriyle de

çağdaş yaşam alanlarının en iyi örneklerinden biridir.

Soyak Yenişehir, daha iyi bir yaşam için güvenli, kullanışlı ve estetik konutların yanı sıra proje etaplarına adını veren şelalesi, manolyaları ve palmyeleriyle benzersiz bir çevrede yaşama olanağı sağlamaktadır.

Kent yaşamına modern site anlayışını getiren Soyak Yenişehir, sıcak komşuluk ilişkileriyle de tercih edilen bir konumdur. Her sene tekrar edilen Soyak Yenişehir şenlikleri artık geleneksel hale gelmiş durumdadır. Başarılı site yönetimi yaklaşımı içinde uygulanan etkinlikler site sakinlerinin bir araya gelerek komşuluk ilişkilerinin geliştirilmesini sağlamaktadır. Sitelerin tasarlanma, üretilme ve teslimi aşamasından sonra başlayan yaşam, sitenin sakinleri tarafından keyifli ya da güç hale gelebilmektedir.

SPOR

İKİ TEKERLEKLİ ÖZGÜRLÜK





İster yolda ister dağda, sadece spor yapmayı değil doğayla da bütünleşmeyi sağlayan bir spor bisiklet. Çok uzun zaman önce bindiyseniz ya da hiç cesaret edemediyseniz bile geç kalmış sayılmazsınız zira bisiklet hem kısa sürede öğrenilebilen hem de öğrendikten sonra asla vazgeçilemeyen bir tutku.



Y z aylarının gelmesiyle beraber popüleritesi tekrardan artan bisiklet, kapalı spor salonlarında spor yapmaya tahammül edemeyenler için biçilmiş kaftan. Size eşlik eden bir iki arkadaşınız da varsa

bisikletle doğa turuna çıkmamanın keyfi bambaşka! Şişmanlık, stres, sırt ağrıları, yüksek tansiyon gibi vücuttaki olumsuzlukları giderdiği, daha sağlıklı ve mutlu bir insan yarattığı yapılan birçok araştırmayla ortaya çıkan bisiklet aynı zamanda doğayla kucaklaşmanıza da olanak sağlıyor. Türkiye’de, henüz pek mümkün olmasa da özellikle Avrupa’da birçok kişi bisikleti ulaşım amacıyla kullanıyor. Hem çevreci, hem sağlıklı, hem de ekonomik bir yöntem.

Tarihçe

Tarihi kaynaklara göre modern anlamda ilk bisiklet 1861’de Ernest Michaux tarafından yaratılmış. Ancak bisikletin ilk eskizleri 1490’larda Da Vinci’nin atölyesinde çizilmiş. 1893 ise ilk bisiklet dükkanının açıldığı yıl olarak geçmiş tarihe. Wright kardeşler açtıkları dükkanda hem bisiklet satıyor hem de eski bisikletlerin tamirini yapıyorlarmış. Onlara asıl ün kazandıran uçak yapımına giriştiklerinde ise bisikletle ilgili bilgilerinden fazlasıyla faydalandıklarını açıklamış bu mucit kardeşler.

Çevreci ve Ekonomik

İlk kez 19. yüzyılda ortaya çıkan bisikletlerin sayısı bugün tüm dünyada yaklaşık bir milyarı bulmuş durumda. Çevre bilincinin artması ve benzin fiyatlarının kararsızlığı da insanları bisiklet kullanımına teşvik eden diğer faktörlerden. Bisikletlerin tüm trafiğin lideri olduğu Amsterdam’da herkesin bir bisikleti var ve bisikletler trafikte yayalardan bile öncelikli. Büyük bir trafik probleminin söz konusu olduğu New York’ta son aylarda artan benzin fiyatlarıyla birlikte birçok şehirli de bisikleti tercih etmeye başladı. Ülkemizde durum böyle olmasa da kesintisiz bisiklet yollarına sahip olan İstanbul (Caddebostan), İzmir (Karşıyaka) gibi şehirler insanları bisiklet kullanmaya teşvik ediyor-

lar. Pedallara asılırken mis gibi deniz ya da orman havasını ciğerlerinize çekmek ise işin en zevkli kısmını oluşturuyor.

Stilinizi Belirleyin

Bisikletin farklı çeşitleri mevcut. MTB (mountain bike)’den triatlona, time trial’dan yol bisikletine, şehir bisikletinden tur bisikletine, trail’den cross country’ye kadar birçok bisiklet tipi var. Bisikletler temel olarak dağ ve yol bisikleti olarak ikiye ayrılıyor. Dağ bisikletleri birden çok amaçla kullanılabilir. Gezinti, tur, günlük arazi sürüşü ya da şehir içi... XC yani cross country’ler ise arazi binışı bisikleti. Bunlar her türlü arazi koşulunda kullanılabilir. Dolayısıyla hafta sonu şehir dışına yapacağınız doğa gezileri için oldukça ideal. Freeride’lar, trail ve tepe inişi (downhill) bisikletleri ise ağır arazi şartları için uygun. Bu tip bisikletler genellikle tecrübeli bisikletçiler tarafından tercih ediliyor. Sıçramalar, kayalık zeminde sürüş, dik ve teknik inişler, hatta akrobatik hareketler için ideal olan bu bisikletlerin amatörler için olmadığını aklınızdan çıkarmayın.

Önce Güvenlik

Seçeceğiniz bisiklet ne olursa olsun güvenli sürüş için mutlaka eldiven ve kask takmak gerekiyor. Zaten profesyonellere baktığınızda her ne kadar tecrübeleri olursa olsun kasklarını ve eldivenlerini asla ihmal etmediklerini görebilirsiniz. Zira motor kaskına göre çok daha hafif olan bisiklet kaskı ve eldiven size ekstra bir taşıma külfeti vermeyeceği gibi ciddi kazalarda vücudunuza gelen zararı en aza indirecektir. Ayrıca kask ve eldivenle profesyonel görüntüsü yakalamak işten bile değil! Gözlük de ihmal edilmemesi gereken aksesuarlardan. Gözünüze toz, kum ve haşere girmesini önleyeceğinden, gözlük kesinlikle unutulmamalı.

Bisiklet sporuyla ilgili bilgi ve haberlerin yer aldığı www.bisikletfederasyonu.gov.tr ile dağ bisikleti ile ilgili faydalı bilgilerin, sıfır ve ikinci el dağ bisikletlerinin ve forumların bulunduğu www.mtbr.com bisikletle ilgileniyorsanız işinize yarayabilir.



ENERJİ TASARRUFU

BİNA ENERJİ KİMLİK KARTI

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, enerji kaybının azaltılması ve enerji verimliliğinin artırılması amacı ile 5 Aralık 2008'de Resmi Gazete'de yayınlandı ve 5 Aralık 2009'da yürürlüğe girdi.

En önemli enerji kaynağı olan fosil yakıtların (petrol, kömür vb) hızla tükendiği Dünyamızda; enerjinin üretim ve tüketimi süreçlerinde ortaya çıkan sera gazı emisyonlarının küresel ısınma ve iklim değişikliklerinin en önemli nedeni olduğu bilinmektedir. %70 'ler seviyesinde dışa bağımlı enerji arzına sahip ülkemizde; iklim değişikliği ile mücadelenin etkinliğinin artırılması, israfın önlenmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının teşvik edilmesi, enerjinin üretiminden kullanımına kadarki süreçte verimliliğin artırılması önem taşımaktadır. Ülkemizde önemli düzeyde enerji tasarrufu potansiyeli olduğunun tespiti ile "Enerji Verimliliği Kanunu" 2007 yılında yürürlüğe girmiştir.

Bu çerçevede; Türkiye'de 5 Aralık 2009'da yürürlüğe giren "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" mevcut ve yeni yapılacak binalarda (konut-ticari-hizmet) enerji tüketimi ve karbondioksit emisyonu açısından sınıflandırılması, yenilenebilir enerji kullanımının değerlendirilmesi, sera gazı emisyonlarının sınıflandırılmasını ve sonucunda "Enerji Kimlik Belgesi"nin düzenlenmesi konularını kapsamaktadır. Bahsi geçen yönetmelik 1 Nisan 2010 tarihi itibarıyla revize edilmiştir.

Binalarda Enerji performansı Yönetmeliğine göre; 5 Aralık 2009 tarihinden sonra yapı ruhsatı alacak olan yeni binalara yapı kullanma izni(iskân) alımı sırasında "Enerji Kimlik Belgesi" düzenlenecektir. Mevcut binalarda ise Enerji Kimlik Belgelerini, Enerji Verimliliği Kanunun yayını tarihi olan 18.04.2007 tarihinden itibaren 10 yıl içinde, 18.04.2017 tarihine kadar almaları gerekecektir. Enerji Kimlik Belgesi Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlarca 01.07.2010 tarihinden itibaren düzenlenmeye başlanacaktır.

Enerji Kimlik Belgesinin Özellikleri

- Düzenlenme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir
- Enerji Kimlik Belgesi vermeye yetkili firmalar tarafından hazırlanır ve ilgili dairece onaylanır. Yeni binalar için yapı kullanma izninin ayrılmaz bir parçasıdır.
- Bina veya bağımsız bölüm satıldığında kiraya verildiğinde alıcıya veya kiracıya binanın Enerji Kimlik Belgesi de verilir.
- Binanın yıllık enerji ihtiyacının değişmesine yönelik bu uygulama yapıldığında; Yönetmeliğe uygun şekilde tekrar düzenlenir.
- Bina sahibi, bina yöneticisi, enerji yöneticisi sorumluluğunda olup bir nüshası bina girişine asılır

Süreç Nasıl İşleyecek?

BEP Hesaplama Yöntemi

Bina Enerji performansı hesaplanmasında

- Binanın yeri ve iklim verileri
- Geometrisi
- Bina dış cephe
- Mekanik sistemler
- Aydınlatma sistemleri
- Sıcak su sistemi
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanımı açısından referans binanın özellikleri ile yönetmeliğe göre yeniden düzenlenecek bina arasındaki fark belirlenecek. Böylelikle enerji performansı hesaplanabilecektir.

BEP HESAPLAMA YÖNTEMİ

Referans Bina ile aynı değerlere sahip binanın Enerji Performansı değeri 100 olarak değerlendirildiğinde dönüşüm katsayıları kullanılarak karbon salımları hesaplanacak ve karşılık gelen değer binanın enerji performans değerini oluşturacaktır. Bu durumda yönetmeliğe uygun olarak inşa edilmiş bir bina "C" sınıfıdır.

Enerji Sınıfı	Enerji Performansı Aralıkları
A	0-39
B	40-79
C	80-99
D	100-119
E	120-139
F	140-174
G	175-....

ALİŞVERİŞ

ALİŞVERİŞİN ADRESİ

Her türlü hediyelik eşyanın yanı sıra giysi ve aksesuarları bulabileceğiniz **Tahtakale'deki Şark Han**, farklı bir alışveriş tecrübesi sunuyor.



Mısır Çarşısı'nda kime sorsanız Şark Han'ın methini duyarsınız. Dışarıdan bakıldığında herhangi bir binadan farksız görünen yapının içine girdiğinizde bambaşka bir alemle karşılaşsınız. Çoğunluğu Çin malları satan dükkanlarla dolu olan bu handa hem alışveriş yapabilir hem de keyifli saatler geçirebilirsiniz. Dükkanlarda tahta masaj aletlerinden fenerlere, saatlerden incik boncuğa kadar envai çeşit ürün satılıyor. Keşfedecek çok şeyin olduğu bu handa her an şaşırmaya hazır olun.

Aradığınız ne varsa

Tahtakale'deki Mercan Yokuşu'nda bulunan Şark Han, alışverişe çıkacakların listesinde mutlaka yer almalı. Çünkü burada cep yakmayan fiyatlara çeşit çeşit ürünle karşılaşabilirsiniz. Bu yüzden evini döşemek isteyenlerin de sevdiği bir arkadaşına hediye almak isteyenlerin de yolu Şark Han'a düşüyor.



ALİŞVERİŞ

DİKKATLE
İNCELENDİĞİNDE
TAHTAKALE'DEKİ BU
ALİŞVERİŞ ŞEKLİNİN YENİ
KENT ANLAYIŞINDAKİ
AVM KONSEPTİ İLE
ÖRTÜŞTÜĞÜNÜ FARK
EDİYORUZ.



Şark Han'da Çin'den gelen eşyaların yanı sıra İran, Afrika, Hindistan ve Endonezya'dan ithal edilen parçalar bulmak da mümkün. 6 katlı handa bulunan mağazalarda ilginizi çekecek parçalar bulacağınızı garanti ediyoruz. Ancak pazarlık yapmanız gerektiğini hatırlatmakta da fayda var. Buradaki Çinli esnaf bile Türkleştiği için pazarlıksız alışveriş yapmanızı tavsiye etmiyoruz. Han da, çeşitli dükkanlarda Güney Afrika ve Uzakdoğu'dan getirtilen el yapımı eşyalar bulabilirsiniz. Burası, getirdiği ürünlerin çeşitliliğiyle dekoratif objeler ve hediyelik eşyalar arayanlar için bulunmaz bir nimet.

SAĞLIK



ŞİFA 3 BİTKİLERDE

Binlerce yıldır **şifa dağıtan bitkiler**, günümüzde de iyileştirici özellikleriyle alternatif tıbbın mucizeleri olmaya devam ediyor.

Bitkiler, doğanın bize bahsettiği en kıymetli nimetler. Aktarlardan temin edebileceğiniz şifalı otlar, sizi bile şaşırtacak etkilere sahip. Bu otların, birçok hastalığın tedavisinde ilaçlardan bile daha olumlu sonuç verdiği biliniyor. Ayrıca, gündelik yorgunluk ve halsizlik gibi durumlarda da son derece etkili oluyorlar. Kolesterolten kalp rahatsızlıklarına, bağırsak problemlerinden uykusuzluğa kadar her türlü problemin çözümünü, şifalı otlarda arayabilirsiniz. Tabii bunun tıbbi bir çözüm olmadığını unutmayarak...

Küçük dokunuşlarla büyük değişimler



Devediken

Devediken, karaciğer hücrelerini alkolün ve zehirli kimyasalların zararlı etkilerinden koruyor.



Adaçayı

Bedeni güç kazandıran adaçayının özellikle kadınlar tarafından tüketilmesi öneriliyor. Hormonları dengelediği için erken menopoz tehlikesi bulunanların mutlaka kullanması gerekiyor. Bu bitki, kalp krizi riskini de azaltıyor.



Gelincik

Parlak kırmızı rengiyle her daim yazı anımsatan gelincik, içerdiği rheadine sayesinde nefes darlığı ve astım gibi göğüs hastalıklarının yanı sıra uykusuzluğu da gidererek kullananlara şifa dağıtıyor.



Ginseng

Özellikle Uzakdoğuluların enerji kaynağı olarak bolca tükettikleri ginsengin pek çok faydası bulunuyor. Vücuda enerji veren bu bitki aynı zamanda hafızayı güçlendiriyor ve yorgunluğa iyi geliyor.



Zencefil

Kolesterolü düşürme özelliğine sahip olan zencefil, nezle ve soğuk algınlığıyla savaşma konusunda da birebir.



Defne

Hoş kokusuyla yemeklerde baharat olarak da kullanılan defne ateş düşürücü, iştah açıcı ve rahatlatıcı özelliğe sahip bir bitki. Ancak hamilelerin bu şifalı bitkiden kaçınmaları gerekiyor.



Keten tohumu

Omega 3 ve lif bakımından zengin olan keten tohumu, tokluk hissi yaratmasıyla ünlü. Ayrıca, karaciğer ve bağırsaklar için de oldukça yararlı bir bitki.



Karahindiba

Kurutulmuş karahindiba, enerji ve güç vermesinin yanı sıra tam bir potasyum kaynağı. Detoks kürlerinde mutlaka kullanılması önerilen bu bitkinin bağırsak çalıştırıcı etkisi de bulunuyor.



BİZDEN HABERLER

PROFESYONELCE BULUŞMALAR

Soyak, Eczacıbaşı Topluluğu'nun önemli faaliyet alanlarından birini oluşturan Eczacıbaşı Yapı Ürünleri Grubu'nun başlattığı "Profesyonelce Buluşmalar: Gelecek Sohbetleri" etkinliğinin ilk konuğu oldu. Faaliyetlerini yoğun hacimde sürdüren şirketlerle geleceğe dair yatırım ve iş fikirlerini konuşmak, işbirlikleri hakkında görüş alışverişinde bulunmak amacıyla düzenlenen etkinlikler dizisinin ilki, Eczacıbaşı ve Soyak'ın farklı departmanlarından yöneticilerin sinerji oluşturmaya olanak tanıdı Eczacıbaşı Yapı Ürünleri Grubu Başkanı Hüsamettin Onanç ve Soyak CEO'su Emre Çamlıbel'in katılımıyla gerçekleştirilen ilk toplantıda, Eczacıbaşı Yapı Ürünleri Grubu Pazarlama Direktörü Berna Erbilek'in, kuruluşlarını, Vitra, Artema, Intema Mutfak, Villeroy & Boch ve burgbad marka portföylerini tanıtan sunumunun ardından, Soyak Yapı Satın Alma Takım Lideri Erdal Koçak Soyak ve değerlerini katılımcılarla paylaştı. Soyak Yapı yöneticilerinin de hazır bulunduğu toplantı, Dr. Mahfi Eğilmez'in Hititler konulu sunumuyla devam etti.

v



v

ÇELİK KÖPRÜ YARIŞMASI

Soyak, 16-18 Nisan tarihleri arasında, Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü (BÜYAP) tarafından gerçekleştirilen 4. "Design&Construct- Öğrenci Çelik Köprü Yarışması"na dördüncü kez destek oldu. Yarışmanın jüri kurulunda yer alan Soyak Yapı Genel Müdürü Sertaç Kırıyıcı, Soyak'ın Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü'yle gerçekleştirdiği işbirliğinin, sektör- akademi işbirliğinin güzel bir örneği olduğunu ifade etti. Kırıyıcı, öğrencilerin okul sıralarında teorik bilgilerini test edebilecekleri uygulama platformlarının yaygınlaşmasının sektörün gelişimi için de önem taşıdığını söyledi.



SOYAK SİESTA 3. ETAP

İkinci etabı da yoğun ilgiyle karşılanan Soyak Siesta Projesi'nin 320 konuttan oluşan üçüncü etabı 1+1'den 3+1'e farklı daire seçenekleriyle 12 Mart'ta satışa çıktı. Bir yıl önce temeli atılan projenin ikinci etabının %80'i büyük bir hızla satıldı.



SOYAK YILDIZ TEKNİK'TE

Soyak Yapı, İK ve Kalite Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı Özlem Rodoslu, Yıldız Teknik Üniversitesi Yönetim Finans Kulübü'nün 18 - 19 Mart tarihlerinde İstanbul Ticaret Odası Konferans Salonunda gerçekleştirdiği Yönetim Mühendisliği Zirvesinde konuşmacı olarak katıldı.

V



SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARI

Kalder İzmir'in düzenlediği 11. Mükemmelliği Arayış Sempozyumu, 5-6 Mayıs tarihlerinde "Sürdürülebilir Başarı" temasıyla gerçekleştirildi. "Sürdürülebilir Başarı" temasıyla düzenlenen Sempozyumda, "İmaj mı, İtibar mı?" konulu oturuma aynı zamanda KalDER İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili de olan Soyak Holding İnsan Kaynakları ve Kalite Direktörü Osman Ünal başkanlık yaptı. Ünal, Kurumsal itibarın kurumlar için önemine değindiği konuşmasında, günümüzde kurumsal iletişimin bir yönetim performansı olarak tanımlanarak rekabet kriteri haline geldiğini vurguladı. ORSA Stratejik İletişim Danışmanlığı Yönetim Kurulu Başkanı Salim Kadıbeşgil'in de katıldığı oturumda, kurumların uzun vadeli iletişim stratejilerinin kurumsal itibar, imaj yönetimi ve marka değerine katkısı da masaya yatırıldı.

TEKNOLOJİ

NEŞELİ EV ALETLERİ



Artık ev aletleri de renklendi.
Evinize neşe katacak **rengarenk ev gereçleriyle tanıştınız mı?**

Evlardaki küçük aletlerin ve beyaz eşyaların alışıldık renklerde olduğu günleri çoktan geride bıraktık. Artık bu alanda da birçok yenilik yapılıyor. Teknoloji anlamındaki yeniliklerin yanı sıra tasarım olarak da daha dikkat çekici ürünlerle karşılaşyoruz. Aynı zamanda bu ürünler enerji tasarrufu sağlayarak doğayı da koruyor. Yaşam alanlarınıza farklılık katmak için siz de evlerinizde renkli ve desenli ürünlere yer verebilirsiniz. Böylece, hem sıradışı hem de keyif veren mekanlara kavuşursunuz.

Evler renkleniyor

Renkli ev aletleri ve beyaz eşyalara gösterilen ilginin farkında olan pek çok marka ürün skalalarını bu yönde genişletmeye başladı. Bu ürünler, renkleri ve desenleriyle birer dekorasyon objesinden farksız hale geldi. Mutfağınızda kullanacağınız renkli bir ekmek kızartma makinesi veya evinizi süpürüleceğiniz çiçek desenli bir elektrikli süpürge evinizin dekorasyonuna farklı bir dokunuş katacağına şüphe yok.





Renkli beyaz eşyanın efsaneleşmiş markalarından olan Smeg, alanının en çok tercih edilenlerinden. İtalyan asıllı markanın retro görünümlü rengarenk buzdolapları, bulaşık ve çamaşır makineleri Mad Men dizisinin setinden fırlamış gibi görünüyor. Samsung markası da desenli ve renkli modellerle ev aletlerine farklı bir yorum getiriyor. Markanın Flower serisindeki elektrikli süpürge'nin tango kırmızısı, gök mavisi ve karmen şarap kırmızısı gibi farklı tonlardaki renkleri bulunuyor.

Çiçek desenli siyah çamaşır makinesiye tam bir tasarım harikası. Kahve dendiğinde ilk akla gelen markalardan biri olan Nespresso, renkli kahve makineleriyle evlere eğlence katıyor. Kırmızı, turuncu, yeşil ve fildişi renkleri, her mutfığa farklılık getirmeyi vadediyor. Markanın şık ve modern formlarının canlı renklerde tasarlanması, mutfaklara alışılmışın dışında bir atmosfer getiriyor.

Renkli ev aletleri ve beyaz eşyaların en çok mutfaklar için tasarlanması şaşırtıcı değil. Çünkü evlerde bu tarz aletlerin kullanımına en uygun alanlar mutfaklar. Kadınların mutfakta geçirdikleri zamanı daha keyifli kılmak isteyen markalar, farklı renk ve desendeki modellerle hayatlarımızı renklendirmeye devam ediyor.

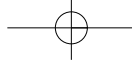
SUMMARY

THE 4TH STAGE OF SOYAK SIESTA IS NOW FOR SALE!



SOYAK SIESTA HAS 343 RESIDENTS THAT MAKE UP THE 4TH STAGE WITH APARTMENT CHOICES BETWEEN 1+1 TO 3+1, WHICH WILL BE **ON SALE MAY 28.**





T

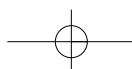
he Soyak Siesta project consists of 6 stages, and in its second year they have put the 4th stage on the market. Due to the extensive attention the project has been getting, the sales have been pulled forward by a year, along with very special payment campaigns and investment opportunities. With only a 400 TL installment and 5% advanced payment you can become a resident owner of the project. Soyak Siesta has 343 residents that make up the 4th stage with apartment choices between 1+1 to 3+1, which will be on sale May 28.

For the past 50 years, Soyak has been creating quality living spaces in the real estate field. Soyak is now working on projects that will bring a new understanding of life to Izmir. This understanding of new generation living is represented by the Soyak Siesta project, which has received so much attention that, like the previous stages, the 4th stage sales have also been pulled forward. The project consists of 6 stages and the 4th stage will be on sale Friday 28 May. The apartment styles range between 1+1, 2+1 and 3+1, and addresses the diverse lifestyles of individuals, couples and families. The project includes a peaceful and happy environment with many different features to ensure the comfort of buyers. Soyak is the representative of Sustainable Living and aims to bring forth the importance of natural elements through landscaping designs, energy conservation with comfortable and functional architectural designs. For those who want to start a new life with Soyak Siesta, there have also been special payment options included into the project.

The 4th stage of the project is located not too far out of Karşıyaka, Izmir with prices starting from 94.000 TL and installments at 400 TL with only a 5% advanced payment. The 4th stage of Soyak Siesta will be handed over to their buyers, who will have a 3% discount for cash in advanced, in November 2012.

On Monday 24 May, Soyak Siesta organized an introductory meeting at the Swiss Hotel. Soyak Holding CEO Emre Çamlıbel spoke at the meeting and discussed Soyak's experience in this sector, as well as the project designing residents for new generation living. He also expressed how the project makes sure to follow the international quality standards for Sustainable Living. Çamlıbel indicated, "With Soyak Mavişehir and Soyak Siesta's current stage we have reached a total of 700 million TL investment in Izmir. For the past 4 years, we have brought to life 2 major investments in Izmir and from the positive feedback we have received, we hope to potentially grow and continue to buy land and build high quality residences. Our Soyak Siesta project consists of 2.250 residences and 6 stages, and if we look at the the number of stages we have put up for sale in the past 1.5 years, we can clearly see that we are half way through. The amount of attention that has been shown to the project clearly shows the choices buyers are making. We work harder everyday to continue this mutual trust and be worthy of this attention. Starting from today, we have put 3000 apartments up for sale throughout Izmir. The Soyak Siesta landscape designs stay true to the Mediterranean culture and make sure that the energy efficiency and conservation remains strong. With the changing living conditions and expectations, Soyak Siesta aims to portray the new generation lifestyle to be able to keep important investments for the future".

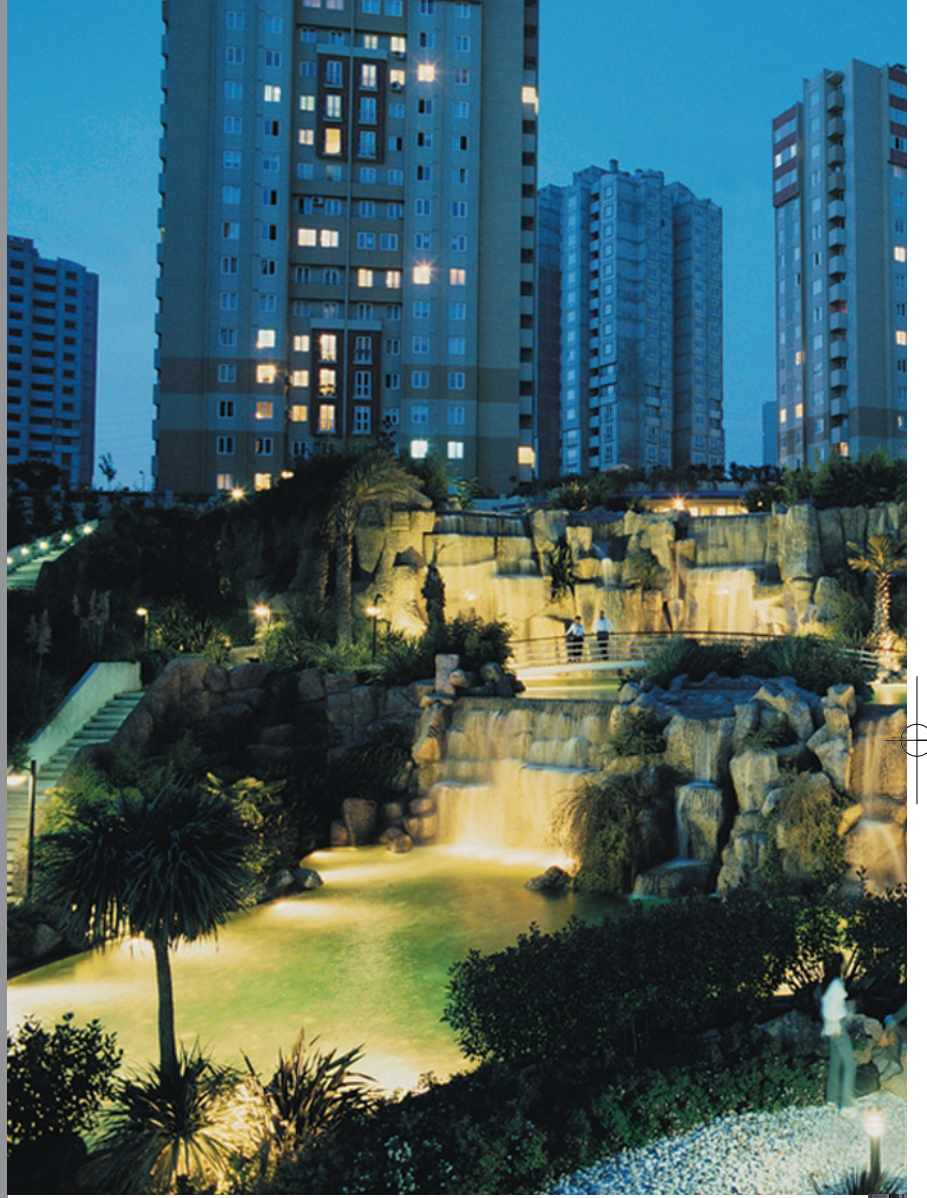
The cactus gardens, palm and olive trees and Izmir's own mimosas used for the landscape designs create a colorful array of plants that are used for led technology and the new generation lighting systems. The grass section on the Soyak Siesta terrace is perfect for residents to sunbathe and socialise. The commerce building provides residents with everyday needs, while the sports center swimming pool, child-play area, social facilities, indoor and outdoor carpark supports the projects aim of high quality living. Soyak Siesta is directly connected to the Izmir high way, and is very close to the metro and shopping centers in the city center.



SUMMARY

SOYAK YENİŞEHİR

“You can build a modern living space, but to maintain the quality of life of residents is a difficult skill”



PROJE

SOYAK YENİŞEHİR

MODERN YAŞAM ANLAYIŞI VE SICAĞI KOMŞULUK İLİŞKİLERİ



“MODERN YAŞAM ALANLARI İÇİN EĞİTİMLERİN VE KALİTELİ YAŞAM DÜZENLERİN İZLENİMLERİ”

SOYAK YENİŞEHİR, Türkiye'nin en büyük şehirleri arasında yer alan İstanbul'da, modern yaşam anlayışı ve sıcak komşuluk ilişkileriyle bilinen bir yerdir. Proje, modern yaşam alanları ve kaliteli yaşam düzenleri ile, modern yaşam anlayışını ve sıcak komşuluk ilişkilerini yansıtmaktadır. Proje, modern yaşam alanları ve kaliteli yaşam düzenleri ile, modern yaşam anlayışını ve sıcak komşuluk ilişkilerini yansıtmaktadır.

SOYAK YENİŞEHİR, Türkiye'nin en büyük şehirleri arasında yer alan İstanbul'da, modern yaşam anlayışı ve sıcak komşuluk ilişkileriyle bilinen bir yerdir. Proje, modern yaşam alanları ve kaliteli yaşam düzenleri ile, modern yaşam anlayışını ve sıcak komşuluk ilişkilerini yansıtmaktadır. Proje, modern yaşam alanları ve kaliteli yaşam düzenleri ile, modern yaşam anlayışını ve sıcak komşuluk ilişkilerini yansıtmaktadır.

S

oyak Yenişehir is the first project located on a social area equivalent to the size of Turkey with rich landscaping very near transportation opportunities. It covers an area of 320.000 m² with 3000 residences that are all easily accessed with public transportation through the city center. Soyak Yenişehir has been developed specifically to meet the expectations of potential buyers with facilities such as swimming pools, tennis courts, volleyball-basketball courts, gymnastic salons and rich landscaping.

Soyak Yenişehir is an ideal residential area for those who want to enjoy a vacation without leaving the comfort of their homes. Subsequent to completing a ground survey with the world's leading technological facilities, Soyak Yenişehir is controlled at every stage of the production process before being handed over to the buyer. Aside from 24-hour security, Soyak Yenişehir provides services for plumbing, electricity and similar issues, guaranteeing a modern lifestyle.

The Soyak Yenişehir project is the ideal solution to modern, safe, useful and esthetically pleasing residences. Each section of the project is named after waterfalls, magnolias and palm trees located around the compound.

Soyak Yenişehir has developed its project around the understanding of a modern compound located in the city. However the resident's have turned this compound into one of the most successful and personal projects ever built in the city. The Yenişehir festivals have turned into a tradition and are being hosted annually. The compound management has successfully planned these gatherings, which are ultimately aimed at improving neighbor relationships and creating a positive community. The life that begins after the designing, production and handing over of the compound is what counts the most. It has become a privilege to own a house in the compounds brought to life by Soyak Yenişehir.



RÖPORTAJ

SOYAK
KURUMSAL
İLETİŞİM

Soyak'ın müşterilere temsili, kurum içi iletişim ve tüm etkinliklerin organizasyonundan sorumlu **Kurumsal İletişim Takımı** hedeflerini anlatıyor.

Soyak markası kurumsal iletişim alanında ne tip faaliyetlerde bulunuyor? Kurumsal İletişim Takımı şirketi nasıl bir fayda sağlıyor?

Soyak Yapı'nın tüm paydaşları ile olan iletişimlerini kurum stratejileri doğrultusunda yürütülmesi ilkesi ile hareket etmekteyiz. İç ve dış iletişimlerimizde kurum kültürünü kurmak, yaygınlaştırmak kurumsal iletişimin en önemli görevlerinden biridir. Bu kültürün yaygınlaştırılması markaların birbirinden ayırt edilmesine ve toplum önündeki algınızı çok daha yukarılara taşımanızı sağlayan katalizördür.

Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörlüğü tarafından yürütülen yıllık Toplumsal Algılama ve Kurumsal itibar araştırmaları sonucunda; Soyak Topluluğu şirketlerine yönelik uzun vadeli stratejik iletişim planları belirlenmektedir. Bu planlara uygun olarak, Soyak Yapı konut projelerinin tanıtımını destekleyecek, müşteri memnuniyetini artıracak sponsorluk ve pazarlama iletişimi faaliyetleri, Soyak Yapı çalışan memnuniyeti ile bağlılığını artırıcı faaliyetler ve promosyonel uygulamalar, Soyak Yapı Kurumsal İletişim Takımı tarafından yürütülmektedir.

Kurumsal İletişim takımı olarak etkinliklere çok önem veriyorsunuz. Bunun nedenini öğrenebilir miyiz?

Etkinlik ve organizasyonlar bizim için önemli... Soyak müşterilerinin nabzını sürekli tutmayı ve yakın olmayı seçen bir iletişim içindedir. Bu sayede müşterilerinden gelen geri bildirimleri kolaylıkla alabildiğinden beklenti ve isteklerini anlayarak hayata ve taleplere uygun projeler üretir ve hizmetler sunabilme imkanı

sağlar. Ayrıca bu ortamlar sayesinde Soyak'ın müşterisine verdiği önemi daha kolaylıkla anlatabilme imkanı yaratılmaktadır.

Düzenlemiş olduğunuz etkinlik ve organizasyonlardan nasıl geri dönüşler alıyorsunuz?

Stratejik iletişim planları doğrultusunda hazırladığımız etkinlik ve organizasyonlarımızın her birinde Soyak markasına duyulan güvenin bir adım daha sağlamlaştığını fark ediyoruz. Soyak müşterisi hep daha iyisi için çaba sarfettiğimizi fark ettiğini ve bunun sürekli beklediğini ifade etmekte. Her etkinliğimiz sonrası memnuniyet ölçümlene anketleri bize son derece memnun olduklarını sayısal olarak da gösteriyor.

Üstlenmiş olduğunuz, yürütmekte olduğunuz işbirliklerinden ve sponsorluklardan bahseder misiniz? Bu işbirlikleri size nasıl fayda sağlıyor?

Soyak markasının genel sponsorluklarına verdiğimiz destek yanında Soyak Yapı olarak projelerimizin bulunduğu lokasyonların sivil toplum kuruluşları ve sektörel kurumları ile sürdürülebilir yaşam anlayışımız içerisinde sponsorluk ilişkileri yürütmekteyiz. Soyak Siesta Projesinin bulunduğu İzmir bölgesinde bugüne kadar Tabibler Odası, Üniversiteler, Eczacılar Odası, Kalder İzmir Şubesi, İzmir Tenis Kulübü gibi birkaçını sıralabileceğimiz sponsorluk etkinliklerimizde destek çalışmalarımızı yürütmekte iletişimimizi güçlendirmekteyiz. Özellikle sürdürülebilirlik ilkesi içinde çevre, spor ve eğitim konuları öncelikle destek verdiğimiz konuları oluşturmaktadır.

İstanbul/ Ümraniye

Yeme & İçme

Bambu Cafe

Soyak Yenışehir Bambu Evleri, Çakmak Mahallesi (0216) 445 71 11

Hacıbey Kebapçısı

Halk Cđ. Palladium AVM No:8 Kat:3 (0216) 663 13 97

Enes Akçaabat

Alemdağ C. N: 416 Çakmak Mahallesi (0216) 523 49 18

Leather Silver Pizza

İkbal C. N: 15/1 Çakmak Mahallesi (0216) 466 15 66

My Hoş

İkbal Soyak Yenışehir Yolu C. Dinç S. N: 38 Çakmak Mahallesi (0216) 465 35 20

Çardak

Alemdağ C. N:474 Çakmak Mahallesi (0216) 501 80 84

Yanıbaşınızda Meydan'da

Cinebonus sinemaları, açıldığı gün izdiham yaratan Medyamarkt teknoloji mağazası ve ünlü markaların mağazalarının yanı sıra Ümraniye'ye popüler restoranlar getirdi. Keyifli vakit geçirebileceğiniz Meydan

Alışveriş Merkezi bol yeme&içme alternatifleriyle cezbedici...

Çakmak Mah. Metro Group Sok. No: 243, 34770 Ümraniye

(0216) 526 01 01

Go Mongo www.gomongo.com.tr (0216) 499 25 25

Num Num

www.numnum.com.tr (0216) 527 13 14

Köfteci Ramiz

www.kofteciramiz.com.tr (0216) 527 82 00

Eğlence & Kültür-Sanat

Carrefoursa Ümraniye

Küçüksu C. N: 68 Ümraniye Evlendirme Dairesi Yanı (0216) 525 10 50 Finansbank AFM Sinema ve ev sahipliği yaptığı çeşitli markalarla ziyaretçi akınına uğrayan AVM, pek çok popüler markanın outletlerini de bünyesinde barındırıyor.

IKEA

Çakmak Mahallesi No: 243. Tepeüstü Mevkii 34768, Ümraniye (0216) 444 45 32 Evinizi yapılandırmak ve dekore etmek üzere her türlü araç gereci farklı tasarımlarıyla size sunan Ikea'nın içinde hizmet veren İsveç restoranı da yoğun ilgi görüyor.

İz Sanat Galerisi

Küçüksu C., Carrefour AVM İnklap Mahallesi (0216) 525 10 88

Çekmeköy Atlantis Sineması

N: B/5 E-5 Ekşioğlu Beşyıldız AVM Mimar Sinan Mahallesi (0216) 642 50 61

Sağlık

Rak Özel Sağlık Hizmetleri

Alemdağ C. Sezer S. N: 3-5 İnklap Mahallesi (0216) 634 22 00

Vefa Özel Sağlık Hizmetleri

Mithatpaşa C. N: 81 Kelkit İşh. D: 3 Atakent Mahallesi (0216) 344 16 37

Akca Eczanesi

İnklap Mah. Ordu Caddesi No: 22 (0216) 466 93 64

Çamlık Eczanesi

Çakmak Mah. İkbal Caddesi No: 37/A (0216) 365 75 21

İstanbul/Kartal

Yeme & İçme

Çamlık Restaurant

Ayazma C. N: 1 Yakacak Yeni M., Kartal (0216) 451 42 42

Tarihi Çınaraltı Restaurant ve Çay Bahçesi

Ayazma Mey. Ayazma C. N: 2 Yakacak Yeni M. Kartal (0216) 309 37 45

Sea Vesta

Meltem S. N: 18 Kordonboyu M., Kartal (0216) 353 45 52

Karadeniz Lezzet Dünyası

Ankara C. N: 91/A Kordonboyu M., Kartal (0216) 473 25 23

Nehir Café

Hamam S. N: 67/A Kordonboyu M., Kartal (0216) 374 28 47

Mimmoza Cafe Bar

Akdeniz C. N: 11 Celebi Apt. Dük: B Kordonboyu M., Kartal (0216) 389 88 91

Eğlence & Kültür-Sanat

Bostancı Gösteri Merkezi

Emek Şevki Paşa C. Bahçelerarası S. Lunapark Yanı, Bostancı (0216) 384 72 10

Uğurgül Sanat Galerisi

Alpler S. N: 6/A Erenköy M. Kadıköy (0216) 368 66 37

Finansbank Afm Carrefour

Maltepe Park Tugay Yolu N: 73, Maltepe (0216) 444 12 36

Grandhouse

Atatürk C. N: 41 Grandhouse AVM, Maltepe (0216) 442 60 30

Yayla Sanat Merkezi

Turgut Özal Blv., Yaylada Çarşısı Maltepe (0216) 383 99 20

Tiyatro oyunları ve çeşitli gösterilere ev sahipliği yapan sanat merkezinin çevresi eğlence vakit geçirebileceğiniz yeme&içme mekanlarıyla dolu.

Sağlık

Nur Özel Sağlık Hizmetleri

Atatürk C. N: 147/1-3 Yakacak Yeni M., Kartal (0216) 309 51 81

Kartal Yavuz Selim Devlet

Hastanesi İstasyon C. Doğan S. N: 13 Yukarı M., Kartal (0216) 306 68 50

Hilal Eczanesi

Yeni Mah.Cırcır Caddesi No: 14 Kartal (0216) 488 54 19

İpek Eczanesi

Cırcır Caddesi No: 7 Kartal (0216) 371 03 50

İstanbul/ Küçükçekmece

Yeme & İçme

Ali Kestaneci Et Lokantası

İmsan San. Sit. Masko Kavşağı N: 1 Ziya Gökalp M., İkitelli (0212) 472 55 70

Efendi Et Lokantası

Atatürk Toplu Konutları N: 1, Küçükçekmece (0212) 470 91 91

Kocareis Balık Restaurant

M. Oktay Tesisleri N: 1 Fatih M., Küçükçekmece (0212) 424 43 39

Le Chateau Restaurant

Çamözü Sok. N: 19 Yat Limanı İçi Şevketiye Mah., Yeşilköy (0212) 573 34 98

Yelken Restaurant

Yat Limanı C. N: 2 Şevketiye M., Yeşilköy (0212) 573 02 12

Eğlence & Kültür-Sanat

Deposit Outlet Center

Atatürk Blv., İkitelli (0212) 671 67 30

Carrefour Alışveriş Merkezi

E-5 Kry. Eski Londra Asf. Haramidere Mevkii Beylikdüzü, Küçükçekmece (0212) 852 06 06

Cinemaxi

Namık Kemal C. N: 52 Kartaltepe M., Küçükçekmece (0212) 424 35 05

Bahçelievler Belediye Tiyatrosu

Adnan Kahveci Blv. N:111 Bahçelievler (0212) 441 96 28

Bakırköy Belediye Tiyatroları

Adnan Kahveci Blv. N: 111, Bahçelievler (0212) 441 96 28

Semtte düzenlenen etkinliklerin yanı sıra farklı tiyatro oyunlarını da sahnesinde misafir eden bu tiyatronun programına

www.bahcelievler.bel.tr'den bakabilirsiniz.

2001 Sanat Galerisi

Kale S. N: 13, Yeşilköy (0212) 572 02 24

Nisa Sanatevi

İstasyon C. N: 4 Meydan İşh. D: 4, Bakırköy (0212) 583 54 62

Sağlık

Medline Alarm Sağlık

Hizmetleri A.Ş.

Basın Expres Y. N: 2/3 Halkalı (Merkez) M., Küçükçekmece (0212) 473 30 00

Özel İstanbul Sağlık Hizmetleri

Yunus Emre C. Pazaryolu C. N: 30 Atatürk M. İkitelli, Küçükçekmece (0212) 698 30 70

Çarşı Eczanesi

İstanbul Cad. Meydan Paşası No: 24/E, Küçükçekmece (0212) 485 16 50

Tuna Eczanesi

Yeni Mah. İnönü Caddesi No: 66, Küçükçekmece (0212) 426 77 54

İzmir/Karşıyaka

Yeme&içme

Flamingo Restaurant

2040 Sok. No: 3 Sports International, Mavişehir (0232) 324 44 54

LucianoRestaurant

Bostanlı Venedik Sitesi 14, Atakent (0232) 362 42 14

RistoranteRigaletto

2040 Sok. 104 K EGS Park, Mavişehir- (0232) 324 45 69

Bulvar Café

Yalı Cad. No: 182/A, Karşıyaka (0232) 323 00 17

Kalimera Cafe

Yalı Cad. No: 396 Karşıyaka, (0232) 369 81 77

Deniz Restaurant

Yalı Caddesi No: 396 K.S.K, Karşıyaka (0232) 364 72 61

Kordonboyu Balık Pishircisi

Yalı Caddesi 416/A, Karşıyaka (0232) 364 15 55 – 364 68 99

Deniz Restaurant

Yalı Caddesi No: 396 K.S.K, Karşıyaka (0232) 364 72 61

Kordonboyu Balık Pishirci

Köftehor

1717 Sokak 111, Karşıyaka (0232) 364 57 74

Ristorante Mario Plaza

EGS Park Alışveriş Merkezi, Karşıyaka (0232) 324 37 34

Sahil Altınbalık

Bostanlı İskelesi Üstü Karşıyaka (0232) 362 61 71

Eğlence & Kültür-Sanat

Ege Sanat Merkezi

1721 Sokak No: 20, Karşıyaka (0232) 369 66 54

Karşıyaka Belediyesi Sergi Salonu

1717 Sokak No: 92 K:1, Karşıyaka (0232) 368 88 68

Suat Taşer Açık hava Tiyatrosu

Gime B., Karşıyaka

(0232) 362 61 61

İzmir baharı karşılayınca seyirlerine kavuşan bu tiyatro, her dönem düzenlediği konser ve gösterilerle ünlü sanatçıları ağırlıyor.

AFM Mavişehir

2040 Sk. No: 104/225, Mavişehir (0232) 324 42 64

Kendi yaşam alanını kurmuş

Mavişehir'deki bu sinema en yeni teknolojiyle donatılmış salonları sayesinde şehrin en uğrak sineması

Konak Pier Alışveriş Merkezi

Atatürk Cad. No: 19 Konak Pier A.V.M

Konak (0232) 446 90 40

Sağlık

Karşıyaka Devlet Hastanesi

Anadolu Caddesi No: 382, Serinkuyu Karşıyaka

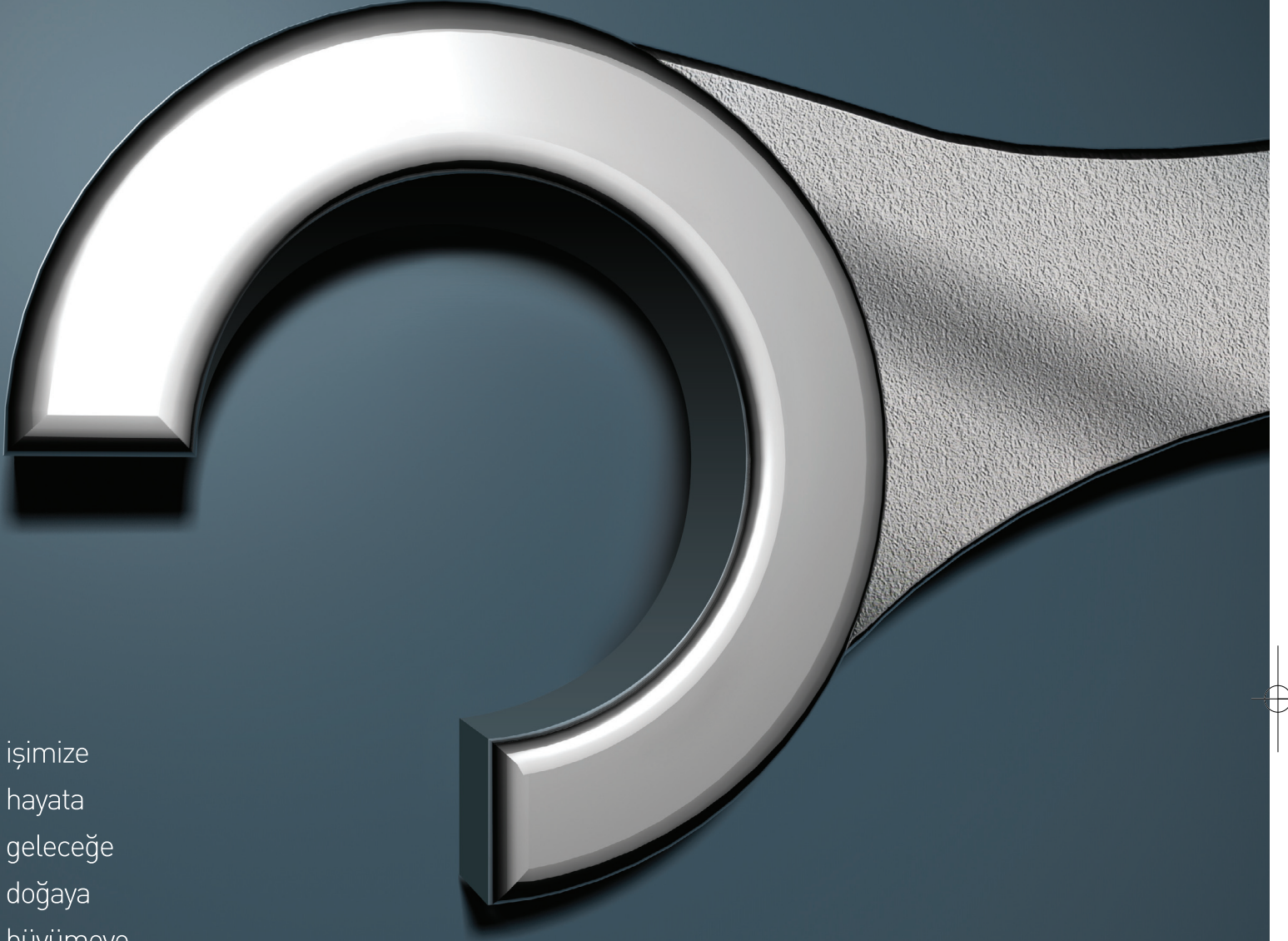
(0232) 367 67 67

Özel Mavişehir Polikliniği

6436/1 Sok. No: 93/A, Bostanlı (0232) 330 89 90

İzmir Özel Kent Hastanesi

1 Sok. No: 56, Çiğli, (0232) 386 70 70



iřimize
hayata
geleceğe
doęaya
büyümeye
yeni fikirlere
insanlara

Sıkı sıkıya bağlıyız



Gayrimenkul



Enerji



Çimento



Döküm

www.soyakholding.com.tr

SOYAK