

SOYAK Çatımız

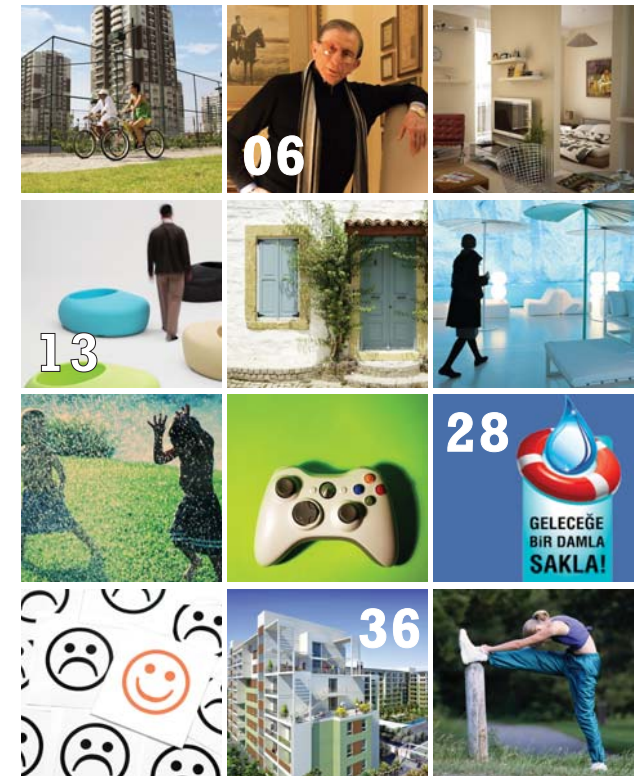
MART 2009 - SAYI 18

DEKORASYONDA SON TRENDLER • EKOLOJİK MOBİLYALAR • HALDUN DORMEN İLE SÖYLEŞİ

*Izmir'de
Siesta
Lamanı!*



F. Fatma Çelenk



- Dergide yayımlanan yazı, fotoğraf ve illüstrasyonların her hakkı saklıdır. Kaynak gösterilmeden alıntı yapılamaz.
- www.soyak.com.tr 444 0 795

Geliştirdiği çok sayıda çağdaş yaşam alanı ile kent hayatına farklı bir boyut kazandıran Soyak, Mavişehir projesiyle **İzmir'e yepyeni bir soluk getirdi.**

SOYAK MAVİŞEHİR

Site hayatının sağladığı avantajlar saymakla bitmez. Konforlu ve huzurlu olmanın yanı sıra güvenli olma özelliğini de bünyesinde barındıran sitelerde yaşamak her zaman bir ayrıcalık. Soyak da, yıllardır gerçekleştirdiği konut projeleriyle sakinlerine kaliteli yaşam alanları sunmayı hedefliyor. 47 yıldır konut sektöründe başarılı çalışmalara imza atan Soyak, Mavişehir projesiyle bu kez de İzmirliyle yepyeni bir yaşam alanı sağlıyor. 21 blok ve 1.568 konuttan oluşan Soyak Mavişehir, İzmirliyle şehirden ayrılmadan sakin ve yemyeşil bir alanda yaşama şansını veriyor. Site, dev palmyeler, açık çim alanları ve tropik bitkilerle çevrili olduğundan sakinlerine şehrin merkezinde yeşil dokuyla iç içe modern bir yaşam vadediyor. 1+1'den 4+1'e kadar olmak üzere ve 64 m²'den 200 m²'ye kadar farklı büyüklükte dairelerin yer aldığı Soyak Mavişehir, ayrıcalıklı ve kaliteli bir yaşam sürmek isteyenlerin tercih edeceği her türlü özelliğe sahip. Sitenin otopark ve 24 saat özel güvenlik gibi özellikleri Soyak Mavişehir'i güvenli kılıyor. Ayrıca, 4 adet toplam 1400 m² yüzme havuzu, 3 basketbol sahası, 3 tenis kortu, çocuk parkları, açık spor alanları ve 1,5 km. uzunluğunda yürüyüş ve bisiklet parkuru yer alıyor. Tüm bu olanakların varlığı bir yandan site içinde sosyalleşmeyi artırırken diğer yandan da siteden dışarı çıkmadan birçok aktiviteyi gerçekleştirme fırsatını sunuyor. Soyak Mavişehir'de modern tasarımlı dairelerin en önemli özelliklerinden bir tanesi; dairelerin yapımında en kaliteli malzemelerin kullanılmış olması. Dairelerin mutfak, koridor ve balkon bölümlerinde Vitra'nın Uni serisi porselen seramiği göze çarpıyor. Banyo seramiklerinde ise Vitra'nın Capri, Naturline, Nuovella, Retro ve Riga modellerine yer verildi. Dairelerde kalite ve şıklıktan ödün verilmeden kullanılan malzemeler, Soyak ayrıcalığını bir kez daha ön plana çıkarıyor.





Soyak
Mavişehir'de
yaşama
katılmak
için uygun
koşullar
sizleri
bekliyor.

% 50

Peşinat
60 Ay
Sıfır Faiz

% 15

peşinat
84 Ay
% 0,99 Faiz

Son Kampanyayı Kaçırmayın!

Soyak Mavişehir'de yaşam

Soyak Mavişehir'de gerçekleştirilen aktiviteler, sakinlerine Soyaklı olmanın ayrıcalığını yaşıyor. Çeşitli aktivitelerle site sakinlerinin birbirleriyle olan iletişimi her geçen gün artıyor. Her yeni aktiviteyle komşuluk ilişkileri gelişiyor ve böylece yeni dostlukların ilk adımları atılmaya başlanıyor.

Haydi Çocuklar Tiyatroya

Site sakinlerinin birlikte vakit geçirebilecekleri ve yaşamlarına değer katan etkinliklerinden biri daha keyifle sonuçlandı. Dünya çevre günü nedeniyle daha da özel bir anlam içeren 'Haydi Çocuklar Tiyatroya' adlı etkinlikteki animasyon ve yarışmalar Soyak Mavişehir'in minikleri tarafından büyük ilgi gördü. Interaktif olarak gerçekleşen tiyatrodaki, 'Sakar Mucitler' adlı çocuk oyunu, anne ve babaların da katılımıyla izlendi. Oyun öncesi, küresel ısınma ve çevre kirliliği konusunda çocuklara eğitici oyunlar oynatılırken, Soyak'ın 'Geleceğe Bir Damla Sakla' sosyal sorumluluk projesinin kendi gelecekleri açısından öneminden bahsedildi. Minikler, etkinlik sırasında düzenlenen yarışmalarla da rekabetin tadını çıkardılar.

Hıdırellez Şenlikleri

Soyak Mavişehir'de düzenlenen Hıdırellez kutlaması, Soyak Mavişehir sakinleri tarafından yoğun katılımı gerçekleştirildi. Akşamın geç saatlerine kadar süren eğlencede çocuklar için palyaçolar hazır bulunurken, büyükler için de tarot falcısı eğlenceli dakikalar geçirilmesini sağladı, pamuk helva, patlamış mısır ve şeker dağıtıldı, niyet tavşanlarına dilek tutturuldu. Hazırlanan dilek ağaçlarına kurdelelerini bağlayıp dileklerini dileyen Soyak Mavişehir sakinleri arasında yapılan çekilişte Orhan Baysal'a Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü F. Fatma Çelenk tarafından küresel ısınmaya dikkat çekmek amacıyla bir bonzai ağacı hediye edildi. Aileleriyle birlikte unutulmaz bir gece geçiren Soyak Mavişehir sakinleri komşularıyla tanışma olanağı da buldular.



Streetball Turnuvası

Site sakinlerinin bir araya gelerek keyifli vakit geçirdiği '1. Streetball Turnuvası'na, 4'er kişilik 14 takım katıldı. Final karşılaşmasını kazanan "Sağanaklar" grubuna, Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü F. Fatma Çelenk tarafından kupa verildi. Finale kalan iki takımın oyuncularına, Soyak Kurumsal İletişim Takım Lideri Pınar Arslanbaş ve Soyak Mavişehir Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Vedat Yanmaz madalya takarak basketbol topu hediye etti. Düzenlenen ödül töreninde konuşma yapan F. Fatma Çelenk, bu tür etkinliklerin site sakinlerinin birbirleriyle olan komşuluk ilişkilerini geliştirmelerine katkı sağladığını, sporun aynı zamanda centilmence yapılarak sağlıklı ve kaliteli yaşama da katkı sağladığını vurguladı. Ödül töreni sonrasındaki kutlamada bir araya gelen Soyak Mavişehir sakinleri, 1.Soyak Mavişehir Streetball Turnuvası şampiyonlarının sevincini paylaştı.



TİYATRO AŞKINA

Dünyaya oyuncu olarak geldiğini söyleyen tiyatro ustası **Haldun Dormen** ile hayata dair sohbet ettik: Tiyatro eğitimi, müzikaller, meslekte geçen 50 yıl ve şimdilerde **Soyak Holding** sponsorluğunda sunduğu programını ünlü tiyatrocunun ağzından dinleyin...

RÖPORTAJ: SEDA YILMAZ **FOTOĞRAF:** ARDA GÜLDOĞAN

V

arlıklı bir ailenin çocuğu olarak dünyaya geldiniz ve çok rahat bir çocukluk dönemi geçirdiniz. Böylesi bir rahatlıktan sonra oyuncu olmaya nasıl karar verdiniz?

Buna karar veren ben değilim. Oyuncu olarak doğduğuma inanıyorum. Çok aydın ve açık fikirli bir aileye sahip olmam büyük şanstı. Varlıklı bir iş adamının tek erkek evladı ben olduğum için babam işlerinin başına benim geçmemi isteyebilirdi. Ona bir mektup yazarak hayattaki idealimin ne olduğunu dile getirdim. Aldığım cevap beni fevkalade mutlu etti. Tek şartı oyunculuk eğitimimi en iyi şekilde almamdı.

Eğitiminizi Yale Üniversitesi'nde aldınız. Günümüzde de çok prestijli olan bu üniversiteden 50'li yılların sonunda mezun olup Türkiye'ye dönmek nasıldı?

Hiçbir zaman Amerika'da kalmayı düşünmedim. Ailemin imkanları orada çok rahat bir şekilde yaşamamı sağlardı. Türkiye'ye gelip burada tiyatroculuk yapmaya başladıktan sonra da 'lyi ki dönmüşüm' dedim.

Türkiye'yle Avrupa'nın diğer ülkelerini kıyasladığımızda burada tiyatroya verilen önemin çok az olduğunu görüyoruz. Bunu neye bağlıyorsunuz?

Londra'da tiyatroya gittiğinizde izleyicilerin İngilizlerden ziyade farklı milletlerden insanlar olduğunu görüyorsunuz. Özellikle turistlerin rağbet ettiği şehirlerde tiyatroya gitmek turistik bir aktivite. İstanbul'a da çok fazla turist geliyor. Fakat ne yazık ki Türkçe evrensel bir dil değil.



Siz en çok hangi ülkelerde tiyatro oyunu izlemeyi seviyorsunuz?
New York ve Londra.

Türk halkı daha önce hiç müzikalle tanışmamış olmasına rağmen 1961 yılında 'Sokak Kızı İrma' müzikalini sahneye koydunuz. Nasıl böylesi cesur bir atılım yapabildiniz?

Herkes benim ilk müzikali sahneye koyan kişi olduğumu sanıyor. 1920 ve 30'lu yıllarda müthiş müzikaller sahneleniyormuş. Fakat bir süre kesintiye uğradıktan sonra ben müzikali tekrar canlandırdım. 60'lı yıllarda 'Sokak Kızı İrma' müzikaliyle 2500 kişilik Atlas Sineması'nı doldurduk.

Şimdiye kadar canlandığınız karakterler arasında sizi en çok etkileyen hangisi oldu?

'Şahane Züğürtler' oyununda canlandığım Prens Mikael karakterinden çok etkilenmiştim. Olaylara pozitif yönden bakmaya çalışan ve kendisiyle alay edebilen bir karakterdi. Oyun bittiğinde çok sevdiğim bir dosttan ayrılmış gibi hissetmiştim.

İki yıl önce 50. sanat yılınızı kutladınız. Geçen yıllar insanın mesleğine olan aşkını ne yönde etkiliyor?

Geçenlerde Şehir Tiyatroları'nın bir aktörü benim için 'O aslında üç kişi, bizi kandırıyor' demiş. Ben mesleğimi çok büyük bir aşkla icra ediyorum. Bunun için de hiçbir zaman yorulmuyorum.

Soyak Holding sponsorluğunda Kanal A'da yayınlanan 'Haldun Dormen'le Sohbet' programında yıllarını tiyatroya adanmış bir oyuncuyla genç bir oyuncuyu bir araya getiriyorsunuz. Genç oyuncular hakkında ne düşünüyorsunuz?

Çok parlak oyuncular ve yönetmenler var. Tiyatro ve sinemadaki gelişmeler beni çok heyecanlandırıyor.

47 yılı aşkın bir süredir faaliyet gösterdiği gayrimenkul sektöründe, modern ve çağdaş konut projeleri gerçekleştirmeye devam eden Soyak, İzmir Karşıyaka'ya yepyeni bir yaşam tarzı getirmeyi hedeflediği **“Soyak Siesta”** projesi ile adından sıkça söz ettiriyor.

AZ KATLI BİNA KONSEPTİ



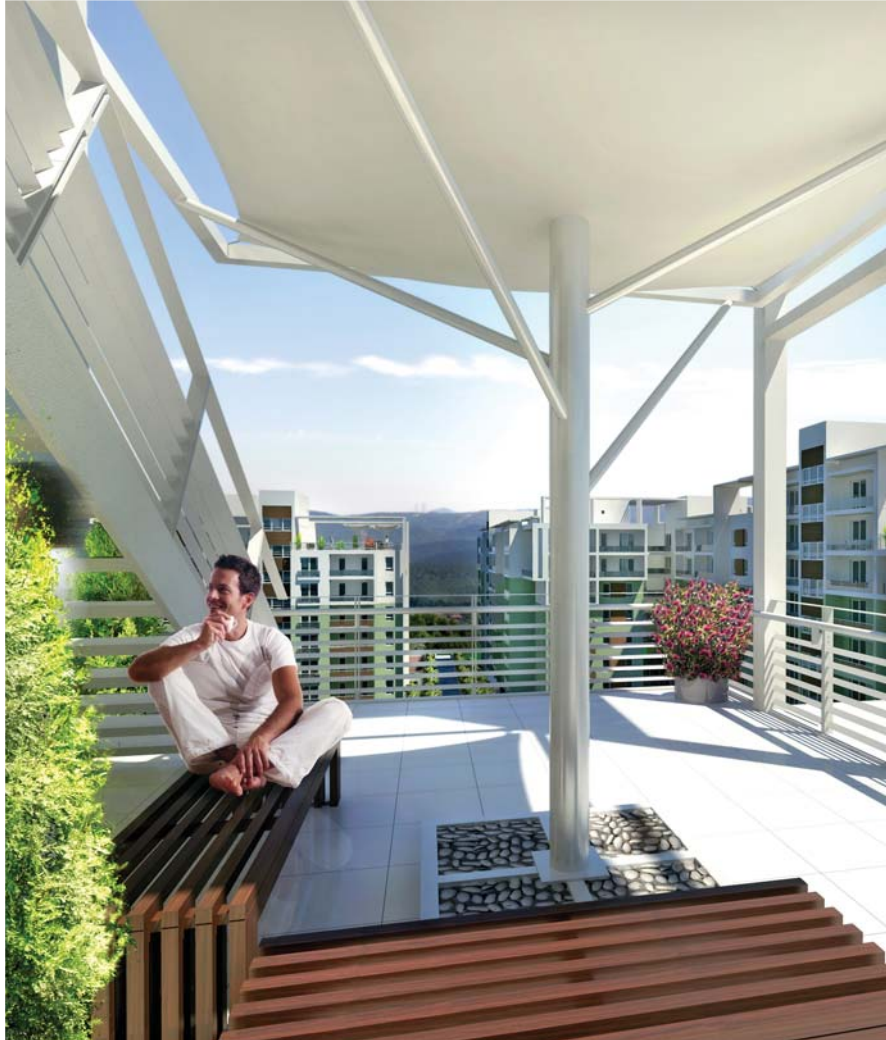
Günümüzde büyükşehirlerde yaşayanlar, güvenlik ve kaliteyi bir arada bulabilecekleri sitelerde oturmayı tercih ediyor. Her türlü olanağın sunulduğu siteler; steril, korunaklı ve şehrin karmaşıklığından uzak olmaları nedeniyle ideal yaşam alanı olma özelliğine sahip. Büyükşehir sakinleri için bir kaçış alanı olan sitelerde hayat hem huzurlu hem de konforlu bir şekilde geçiyor. Soyak da yılların tecrübesiyle kusursuz site projeleri sunmaya devam ediyor. İzmir Karşıyaka'da satışa sunulan 2.250 konutluk Soyak Siesta projesinde, “az katlı bina” konsepti ile ergonomik tasarımlı ve her beğeniye hitap edecek farklı büyüklükte daire-

SOYAK SIESTA'DAN NASIL EV SAHİBİ OLUNUR?

100.900 TL'den başlayan daire fiyatları ve cazip ödeme planlarının sunulduğu Soyak Siesta projesinde, %0.99 Kredi Faiz Oranı ve 72 ay vade imkânının yanı sıra, Artan Taksitli ve Ara Ödemeli seçeneklerle de ödeme kolaylığı sağlanıyor. Ayrıca peşin alımlarda %12 indirim fırsatı sunuluyor. %50 ve üzerinde peşinat verenler ise %6 oranında indirimden faydalanabiliyor. Anlaşmalı bankalar olan Akbank ve Garanti Bankası'na satış ofisinden ulaşılabilir. Soyak Siesta'dan daire almak isteyenler, projenin bulunduğu alandaki yeni ve modern satış ofisini ziyaret ederek, aynı zamanda örnek daireyi de görme fırsatı buluyorlar. Soyak İnternet Satış Sistemi'nden de (www.soyak.com.tr) daire sahibi olunabilirken, 444 0 795 (SYK) Soyak Çağrı Merkezi'nden de konutlar ve ödeme seçenekleri hakkında detaylı bilgi alınabilir.

ler yer alıyor. Soyak kalitesini yansıtacak şekilde inşa edilen daireler, İzmirli bir yaşam tarzıyla tanıştırmayı hedefliyor. Sitelerin korunaklı ve şehrin stresinden uzak olma özelliklerine sahip olan Soyak Siesta, ayrıcalıklı bir yaşam tarzının simgesi. İlk etapta 1+1 daireden 3+1'e kadar toplam 372 dairenin yer aldığı Soyak Siesta, İzmir çevre yoluna direk bağlantı ve alışveriş merkezlerine yakınlık avantajı ile daire sahiplerinin hayatlarını kolaylaştıracak şekilde planlandı. Ayrıca, sitenin mimarisi gün ışığından ve açık havadan maksimum faydalanacak şekilde düşünüldü. Böylece, Soyak Siesta'ya adımı-

nızı attığınız andan itibaren şehrin gürültüsünü ve stresini arkanızda bırakıyorsunuz. Farklı peyzaj düzenlemesi ve terasların yer aldığı Soyak Siesta, yüksek konumu itibarıyla manzaradan maksimum derecede yararlanılabilecek şekilde konumlandırıldı. Sosyal olanaklar açısından da zengin olan projede, spor alanları, yüzme havuzları, çocuk oyun alanları, sosyal tesisler ile açık ve kapalı otoparklar bulunuyor. Tüm bu olanaklar, sizlere Soyaklı olmanın avantajını hissettirmeye yönelik olarak tasarlanıyor. Böylece, Soyak Siesta dünyasının bir parçası olduğunuz zaman farklı ve ayrıcalıklı bir yaşam tarzına sahip olmanız kaçınılmaz oluyor.



TAGO MİMARLIK FİRMASINDAN GÖKHAN ALTUĞ VE ORTAĞI TATSUYA YAMAMOTO SORULARIMIZI YANITLADI

Tüketici alışkanlıkları nasıl değişiyor? Ekonomik ve sosyal açıdan değerlendirebilir misiniz?

Tüketici alışkanlıkları hızla değişiyor. Artık tüketici ön araştırma ve fiyat aralığı belirlemeden önce bir ürün satın almıyor. Ayrıca satın aldığı ürünün getirdiği hukuki sorumlulukları da karşılıklı olarak sorgulamaya gidiyor. Dolayısıyla tüketici, özellikle bugünlerde yaşadığımız ekonomik koşullarda ihtiyaç duyduğu ürünü tespit ediyor. Buna göre en avantajlı, kaliteli ve ekonomik ürünü tercih ediyor.

Doğal olarak kaliteli ve uygun fiyatlı markalara yoğun talep oluyor. Eğer bu ürün otomobil veya konut ise ileriki zamanlarda değer kazanmasını da göz önüne alıyor. Çünkü ekonomik şartları iyileştikçe statüsünde

değişik olacak; ihtiyaçlar değişecek bu durumda önceden aldığı malı bir yatırım aracı olarak görecektir.

Günümüzde teknoloji hızla ilerleyerek, yaşam tarzları üzerinde değişikliklere sebep oluyor. İletişim ağları geliyor, çalışma mekânları, eğlence anlayışı ve yaşam şekilleri de buna bağlı olarak farklılaşıyor. Mobil teknolojisindeki gelişim hayat tarzları hakkında da sorgulamaları da beraberinde getiriyor. Tüketici, daha küçük metrekareli fonksiyonel ev ama konforlu, genel kullanım yerleri fazla, müstakil yerine daha güvenli ve donanımlı siteleri tercih ediyor. Buralardaki yaşamın aynı zamanda ekonomik-tasarımlı olmalarıyla temizleme, ısıtma, aidat vs giderlerinin daha düşük ve zahmetsiz olacağından dolayı avantajlı olarak görüp, tercihlerini bu yönde kullanıyor.

“GÜNÜMÜZÜN
HASTALIĞI OLAN
STRESTEN UZAK,
AİLELERİYLE
BERABER VAKİT
GEÇİREBİLECEKLERİ,
KOMŞULUK
İLİŞKİLERİNİN
YOĞUN
YAŞANABİLECEĞİ
MEKÂNLAR
OLUŞTURDUK”

Tüketiciler, yoğun çalışma temposunda sosyal yaşamına çok az vakit ayırabiliyor. Bu nedenle günümüz konut mimarisinde toplu yaşam öne çıkarak, insanların bir araya gelebilecekleri sosyal ve kültürel alanlara daha çok yer ayrılıyor.

Günümüzdeki moda gibi mimari de günlük yaşamı etkileyerek, yeni yaşam tarzlarının doğmasına sebep oluyor. Örneğin, otomobil sahibi sayısının artması, mimari çözümlerde yeterli otopark yeri ayırmak gerektiği sonucunu doğuruyor.

Alışveriş anlayışında da küçük dükkanlar yerine büyük alışveriş merkezlerine ilgi artıyor. Ofis ise homeoffice kavramıyla yer değiştiriyor. Mobil araçlar kullanılarak, doğrudan temas olmadan iş yapılan ev tarzı ofislere doğru yoğun talep artıyor.

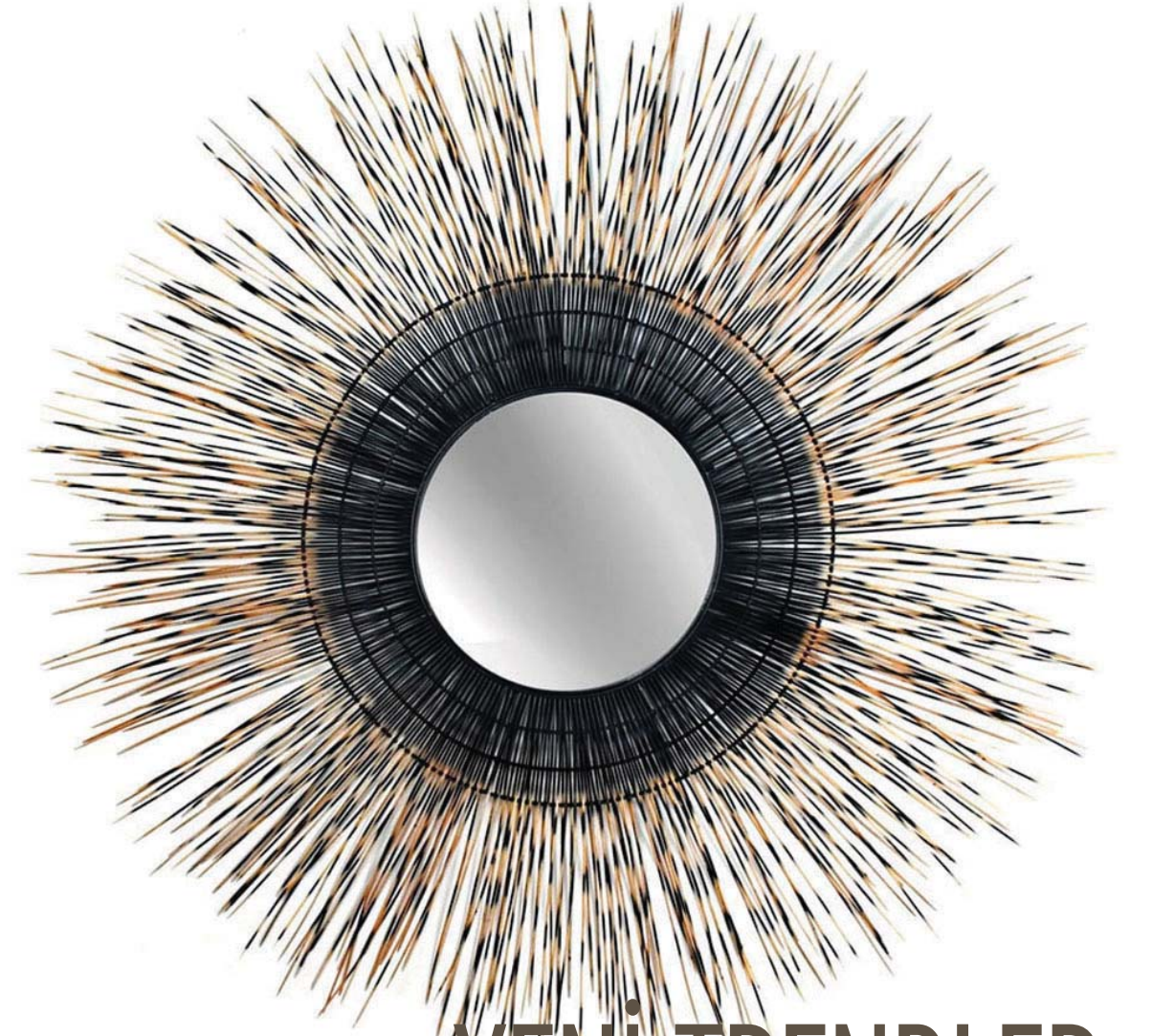
Ürünler, mimari değerler, estetik tasarımlarla ilişkilendirilerek markalaşılıyor ve tüketici açısından tüm bu değerler statü sembolü olarak görülüyor. Mimari altyapı-

nın taşıdığı kültür ve zevk algıları, dolaylı da olsa sahip olan kişinin kültürel ve sosyal kimliği hakkında ipucu veriyor.

Soyak Siesta projesini hayata geçirirken hangi kriterleri göz önüne aldınız?

Biz Tago Mimarlık olarak, Soyak Siesta'yı tasarlarken her ne kadar imar durumları belirleyici olsa da burada yaşayacak insanların işten artan vakitlerinde son derece keyifli, eğlenceli ve kaliteli zaman geçirmelerini amaçladık. Günümüzün hastalığı olan stresten uzak, aileleriyle beraber vakit geçirebilecekleri, komşuluk ilişkilerinin yoğun yaşanabileceği mekânlar oluşturduk.

Farklı peyzaj düzenlemesi ve terasların yer aldığı proje, yüksek konumu itibarıyla manzaradan maksimum derecede yararlanabilecek şekilde konumlandırıldı. Bir çok sosyal olanakların yer aldığı Soyak Siesta'da, spor alanları, yüzme havuzları, çocuk oyun alanları, sosyal tesisler, açık ve kapalı otoparklar da var.



EV DEKORASYONUNDA YENİ TRENDLER

Evlere yeni bir soluk getirmenin yolu yaşam alanlarınızı **yeni trendlere göre** dekore etmekten geçiyor.

Y

eni sezon trendleri modadan dekorasyona kadar birçok alanda kendini göstermeye başladı. Dekorasyon dünyasındaki gelişmeler bu sezon yepyeni trendlere 'merhaba' diyeceğimizi gösteriyor. Bu trendlerle evinizi tamamen değiştirmesiniz bile ufak dokunuşlarla bazı yenilikler katabilirsiniz. Sezonun en taze haberi; retro ve barok çizgilerin yerlerini doğal renklerle malzemelerin kullanıldığı modern çizgilere bırakması...

YENİ DEKORASYON TRENDLERİ
KONTRAST YARATAN RENK
KOMBİNASYONLARININ BİR ARADA
KULLANIMINI ÖNERİYOR. BUNA GÖRE,
BUZ MAVİSİ VE KOYU KAHVERENGİ,
SİYAH VE BEYAZ GİBİ GÜÇLÜ
ETKİYE SAHİP RENKLERİ
DENEMELİSİNİZ.



Beyazın hakimiyeti

Dekorasyonda minimalizm akımının ana rengi olan beyaz, bu sezon da çok popüler. Siz de minimalizmden hoşlanıyorsanız evinizde beyazın tüm tonlarına yer verebilirsiniz. Beyaz ağırlıklı mekânlara sezonun bir başka gözde rengi morla renk katabilirsiniz.

Evlerde Zen

Yaşam alanlarınızı daha huzurlu hale getirmek için dekorasyonda Zen felsefesini takip etmelisiniz. Sezonun bu en yalın trendine göre, sade formlu tasarımlar evleri birer Zen mabedine dönüştürüyor. Formlarda, dokularda ve renklerde sadelik kuralını uyguladığınız mekanlarda sakin ve huzurlu dakikalar geçireceksiniz.

Kocaman aksesuarlar

Devasa aksesuarlar dendiğinde aklınıza geçen yıl Milano Mobilya Fuarı'nda sergilenen Marcel Wanders'ın sürreal ebatlardaki lambaları gelmesin. Bu sezon da tasarımda büyük ebatlar var ama Marcel Wanders'ın kiler kadar abartılı büyüklükteki değil. İri çiçek desenli kumaşlar, kocaman lamba ve avizeler ve büyük aynalarla siz de bu trendi takip edebilirsiniz.



Metal farkı

Bu sezon tasarımlarda her türlü metal ön planda. Evinizi dekore ederken gümüş, çelik, alüminyum, platin, kalay ve eskitilmiş nikel gibi her türlü eskitilmiş malzemeden yapılmış aksesuarı kullanabilirsiniz.

Kontrast efekti

Yeni dekorasyon trendleri kontrast yaratan renk kombinasyonlarının bir arada kullanımını öneriyor. Buna göre, buz mavisi ve koyu kahverengi, siyah ve beyaz gibi güçlü etkiye sahip renkleri denemelisiniz. Doku kontrastı da dekorasyon dünyasındaki yeniliklerden bir tanesi. Örneğin, yaşam alanlarınızda çelik ile ahşabı birlikte kullanın. Kontrastların hedefi, zıtlıklarda bir uyum yaratarak dekorasyonda beklenmedik bir etki bırakmak.

Folklorik yaklaşım

Folklorik trend, evinize eklettik ve sıra dışı bir görüntü katmak için ideal. Bu trendin kilit parçaları, iri çiçek motifleri, canlı renkler ve zengin kumaşlardan yapılmış olan şallar. Trendi kıyısından köşesinden yakalamak isterseniz işe folklorik desenli yastıklarla başlamalısınız.

Doğa dostu tasarımlar

Doğayla dost, ekolojik ürünler her alanda olduğu gibi dekorasyon ve tasarımın da en güçlü trendlerinden biri. Evlerinizde mutlaka organik, doğal, geri dönüştürülmüş ve yeniden işlevselleştirilmiş ürünlere yer verin. Tasarım dünyasının önde gelen isimleri de bu konuya odaklandığı için şık ve kullanışlı ekolojik tasarımlar bulmak artık çok daha kolay. "Stil" sayfa-larımızda konu hakkında detaylı bilgi var!

EGE'DE BİR SAHİL KASABASI ZEYTİNALANI



Urla'nın İzmir sınırında yer alan Zeytinolani, şehre çok yakın olmasına rağmen özgünlüğünü korumayı başarmış bir doğaya ve sosyal yapıya sahip.

Zeytinolani İzmir'e çok yakın olmasına rağmen özgünlüğünü korumayı başarıyor. Çevresine sıralanan küçük tepelerinden önündeki irili ufaklı küçük adacıklara kuşbakışı manzarası ile daha çekingen, şehrili bir Kaş ya da Santorini'yi hatırlatıyor. Akşamüstü denizden akan meltemi yüzünüzü okşarken hayallere dalıyor, küçük balıkçı restoranlarında samimi kahkahalarla insan içine karşıyorsunuz. Kıyısında umarsız bakışlarınız ufuğa çizgileşiyor, dalga hissettirtileri zihininizi dinginleştirip, benliğinizi dolduruyor. Olur da bundan sıkılırsanız, kışın yaşı geçkince çingenelerin raksettiği eğlenceli Kordon sokakları veya yazın enerjinin gece gündüz vücut bulduğu Çeşme 25 dakikalık mesafede.

Son zamanlarda özellikle lüks villa projelerinin yatırım alanı olma özelliği ile öne çıkan bölge İzmir'in en gelişmeye açık bölgesi olarak konumlanmakta. Soyak, bu bölgede hayata geçi-

receği yeni projeye Zeytinolani'nin doğal güzelliklerini ön plana çıkarmayı hedefliyor. Soyak Holding CEO vekili Emre Çamlıbel, Zeytinolani'ndeki projeye ilgili "200 bin m²'lik alan üzerinde inşa edeceğimiz projede toplam 160 villa olacak. Kent merkezine 20 dakika mesafedeki Zeytinolani'nde, iki katlı modern tasarımlı 250 m² büyüklüğündeki villaların her biri 800 metrekare alana oturacak. Projede, açık yüzme havuzu, kapalı basketbol sahası, squash, spa ve wellness center, market, kafeterya, TV ve bilardo salonu ve tenis kortu da yer alacak" diyor.

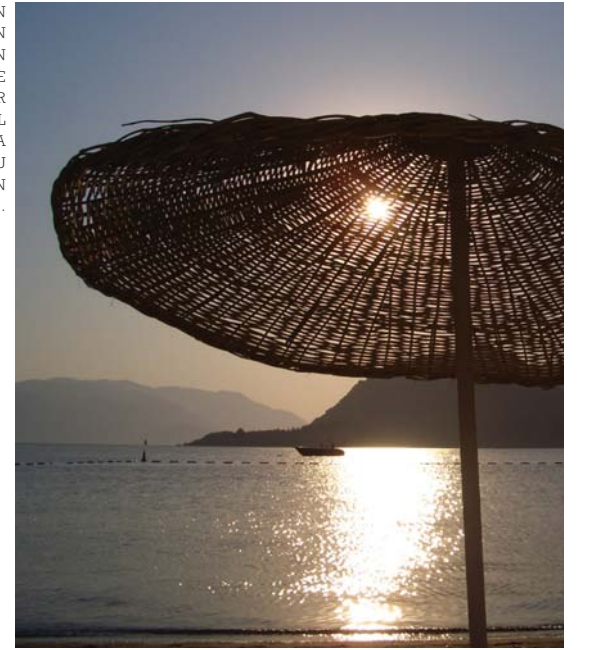
Bu bölgenin iç tarafında yer alan bölgesine ise Antik çağda Vourla denmekteydi. Vourla günümüzde Urla olarak anılmaktadır. İzmir'den Çeşme otoyolu ya da deniz kıyısından gidilerek ulaşılan Urla, yıllar içerisinde gelişmesine rağmen doğal güzelliğinden hiçbir şey kaybetmedi. Kasabanın tarihi dokusunun yanı sıra doğal güzellikleri de insanı büyülüyor.

Urla kıyılarının ilerisinde bulunan 12 ada ve İzmir Körfezi'ni izlemek için en güzel nokta Urla'nın Güvendik sırtlarıdır. Urla'da mutlaka görülmesi gereken bir diğer yer de her sabah sahilde kurulan balık mezatıdır. Kasabanın küçük limanında sıralanan renge renk balıkçı kayıkları, kayıkların üzerinde süzülüşü masmavi denizi ve denizden gelen rüzgarın kokusu insana bir sahil kasabasında olduğunu hatırlatan manzarayı. Urla'dan ayrılmadan önce geleneksel tatlardan katmeri mutlaka tadın. Güveç ve çalkalama da bu eşsiz kasabanın insana yaşama sevinci veren lezzetleri arasında yer alıyor.

Urla'ya gelenleri en çok etkileyenlerden biri kasabanın taş evleri oluyor. Tarihi içinde barındıran bu evler, ünlü isimlere ev sahipliği yapmalarıyla da biliniyor. Bu topraklarda yetişmiş olan iki ünlü şair Urla'nın güzelliklerinin etkisinden sarılmıştır belki de kağıda kaleme. Bunlardan biri, 1900 yılında burada doğan Yorgo Seferis'ti. Bir diğeri de 1921'de Yunanistan'ın Florina kasabasında doğan ve Kurtuluş Savaşı zamanında ailesiyle birlikte Urla'ya gelen Necati Cumalı. Günümüzde Necati Cumalı'nın evi şaire ait özel eşyaların, kitapların ve aldığı ödüllerin sergilendiği bir müze olarak kullanılıyor.



DENİZDEN
GELEN
RÜZGARIN
KOKUSU VE
İNSANA BİR
SAHİL
KASABASINDA
OLDUĞUNU
HATIRLATAN
MANZARALAR.



EVLERE EKOLOJİK DOKUNUŞLAR

Hepimiz dünyamıza daha iyi davranmamız gerektiğinin bilincindeyiz. **Çevre dostu ekolojik mobilyalar** bizlere daha yeşil bir dünya vadediyor.

K

Üresel ısınmanın etkilerini her alanda hissetmeye başladığımız bir çağda yaşıyoruz. Kutuplardaki buzulların erimesi, mevsimlerin değişmesi, bazı canlı türlerinin neslinin tükenmesi, çölleşme ve kuraklık, küresel ısınmanın insan hayatını tehdit eden etkilerinden sadece birkaçı. Küresel ısınmayı ve potansiyel etkilerini göz önünde bulundurarak alınacak tüm önlemler dünyayı bizler için daha yaşanır hale getiriyor. Çevreyi kirliletmeyen ve yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan tasarımların hayatın her alanına yayılmasıyla birlikte çevresel sorunların azaltılması yolunda önemli adımlar atılmış oluyor. Günümüzde giydiğimiz kıyafetlerden, yediğimiz yiyeceklerle ve kullandığımız mobilyalara kadar her şeyin ekolojik olanını bulmak mümkün. Bu ekolojik ürünleri tüketmek, hem yaşam kalitemizin artmasını sağlıyor hem de yaşadığımız çevreye yararlı oluyor.



Milano'da yeşil tasarımlar

Geçtiğimiz Nisan ayında Milano'da düzenlenen 'Salone Internationale del Mobile' ve 'Salone Satellite' Uluslararası Mobilya ve Dekorasyon Fuarlarının ana teması küresel ısınma ve ekolojik tasarımlar oldu. Çevresel problemlerin öneminin farkında olan tasarımcılar, tüketicilerin enerji ve su tasarrufu yapabilecekleri doğayla dost ürünler sergiledi. Geri dönüşümlü plastikten yapılan lambalar ve koltuklar, fazla su israfını önleyen lavabolar, organik kumaştan koltuklar, LED (çevreyi ısıtmayan) aydınlatmalar ön plandaydı. Türk firmalarının da yoğun ilgi gösterdiği fuarda Vitra, Ross Lovegrove'un tasarladığı MOD koleksiyonuyla katıldı. Koleksiyonda yer alan ürünler su tüketimini kontrol altına almak üzere daha az hammadde ve enerji kullanılarak üretilmişti. MOD'da kullanılan seramiği inceltmek ve ağırlığını azaltmak için üretim süreci üzerinde ayrıntılı bir araştırma yaptığını söyleyen Ross Lovegrove, daha az su tüketimi için de ince musluklar kullanmıştı.

FUARLARININ ANA TEMASI KÜRESEL ISINMA VE EKOLOJİK TASARIMLAR OLDU.



Evlerin ekolojik dostları

Siz doğayı bu kadar önemserken evinizin de doğayla dost olması fikri kulağa çok hoş geliyor, öyle değil mi? Son yılların en başarılı tasarımcılarından biri olan Karim Rahid "Gelecek yıllarda hiçbir şeye sahip olmayacağız. Örneğin, şimdi nasıl araba ya da ev kiralyorsak, gelecekte her şeyi kiralamayı öğreneceğiz. Satın almak yerine sahip olmak istediğimiz ürünleri deneyeceğiz, sıkıldığımız zaman da bir sonrakine geçeceğiz. Bu nedenle, sürekli değişen yaşam tarzlarına ayak uydurabilen, döngüsel, sürdürülebilir, ayrışabilen, dinamik bir yaşam biçimi tasarlamalıyız" diyor. Hepimiz hayatımızın her alanına ekolojik ürünleri dahil edebildiğimiz ölçüde doğaya karşı olan görevimizi yerine getirmiş oluyoruz. Ekolojik mobilyalar toksit maddeler içermedikleri, enerji tasarrufu sağladıkları ve el işçiliği ile yaratıldıkları için küresel ısınmayla savaşıyorlar. Ayrıca, bu mobilyaların üretiminde hiçbir kimyasal madde kullanılmadığı için insan sağlığını olumsuz yönde etkilemiyorlar. Evinizi dekore ederken geri dönüşüm sistemiyle işlenip yeniden kullanılabilen mobilyalar tercih ederken estetikten vazgeçmeniz gerekmiyor. Günümüzde üretilen ekolojik mobilyalar hem konforlu hem de şık olma özelliğine sahip.



İSTANBUL LEVENT'TE BULUNAN **ARTA DESIGN**, ÜNLÜ İTALYAN MARKASI **CANTORI**'NİN EKOLOJİK TASARIMLARINI SERGİLİYOR.

Türkiye'de ekolojik mobilyalar

Dünyada 'yeşil ev' trendi çok yaygın olsa da Türkiye'de yeni yeni geliyor. Levent'te bulunan Arta Design, ünlü İtalyan markası Cantori'nin ekolojik tasarımlarını sergiliyor. Cantori koleksiyonlarında geri dönüşümlü malzemeler kullanılarak sürdürülebilir mobilyalar üretiliyor. El işçiliğiyle ünlü olan markanın tasarımlarında ağır metal ve toksik malzemeler yerine doğal boyalar, organik kumaşlar kullanılıyor. Ayrıca,

Cantori, Yağmur Ormanları'nın yok olmasını önlemek amacıyla kurulan Forest Stewardship Council adlı uluslararası kuruluşa da üye. Alfemo, tamamen ekolojik, çevre ve insan sağlığına dost olan yatağı Alfemo Sleeper Nanotech'le doğayla dost oluyor. Bu yatak, Türkiye'nin ilk nano teknolojik yatağı olma özelliğine sahip. Bakteri ve mikrop barındırmadığı için astım ve alerji gibi rahatsızlıkları olanlara sağlıklı uyuklar sunuyor.

FUARA VİTRA, ROSS LOVEGROVE'UN TASARLADIĞI MOD KOLEKSİYONUyla KATILDI. ÜRÜNLER SU TÜKETİMİNİ KONTROL ALTINA ALMAK ÜZERE DAHA AZ HAMMADDE VE ENERJİ KULLANILARAK ÜRETİLMİŞ.





Dünyada ekolojik mobilyalar

Ekolojik mobilyalarda mümkün olduğu kadar enerji içeriği düşük malzemeler kullanılıyor. Bu alanda geri dönüşüm özellikleri ve çevreye verdikleri zararın azlığından ötürü bitkisel ürünler tercih ediliyor. Avrupa'da koyun yünü, saman balyası ve kullanılmış araba lastikleri birçok farklı malzeme tasarımının her alanında işe yarıyor. Mobilya şirketi Herman Miller'ın tasarımcıları Scott Charon ve Gabe Wing, 2020 yılına kadar tüm yeni mobilya koleksiyonlarının yüzde yüz çevreyle uyumlu ve dayanıklı malzemeden üretilmiş olmasını hedefleyen şirketler için çevre dostu tasarımlar üzerinde çalışıyor. Scrapile'in mobilya tasarımcıları Carlos Salgado ve Bart Bettencourt çevre semtlerden topladıkları artık kereste parçalarını atölyelerinde kesip yapıştırıp zımparalayarak yepyeni geri dönüştürülmüş mobilyalar üretiyor. Merkezi Philadelphia'da bulunan tasarım firması MIO'nun sahipleri Jaime ve Isaac Salm ise yenilikçi yerli ürün tasarımlarıyla 'yeşil bir yaşam tarzı'na ayak uydurmanın mümkün olduğunu kanıtlıyor.

ÜSTTE: HERMAN MILLER'IN 'GREEN' SANDALYESİ MİRRA AŞAĞIDA: MIO'NUN 'YEŞİL BİR YAŞAM TARZI'NA UYGUN 'ORIGAMI' MASASI VE DUVAR TASARIMI



İSTANBUL 2010



Coğrafi konumu ve binlerce yıllık kültürel mirasıyla, dünya metropollerinde arasında ayrıcalıklı bir konuma sahip olan İstanbul, önümüzdeki günlerde pek çok alanda çeşitli projelere sahne olacak. **Soyak**'ın da kurumsal ortakları arasında bulunduğu **İstanbul 2010 projesi** kentimizi tüm dünyaya bambaşka bir gözle tanıttacak.

Avrupa Kültür Başkenti Olmanın Önemi

İstanbul'da özellikle son yirmi yılda gelişen kültür bilinci, kültür yaşamına da yansıyor. Kent, her geçen gün, yalnız İstanbullular için değil, tüm dünya için bir çekim alanı, bir kültür ve sanat merkezi niteliği kazanıyor. İstanbul'un 2010 Avrupa Kültür Başkenti olmasıyla Avrupa, İstanbul'da kendi kültürünün köklerini keşfedecek ve birbirini anlama yolunda önemli bir adım daha atacak.

Proje Mimarları

Bu projede çalışmalar 3 ana alan altında gerçekleştiriliyor: Kentsel Uygulamalar, Kültür-Sanat ve Turizm ve Tanıtma. İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı kentsel uygulamalar projeleri, Kentsel Uygulamalar Direktörlüğü, Kültürel Miras ve Müzeler Direktörlüğü, Kentsel Proje Koordinasyon ve Takiip Direktörlüğü bünyesinde hayata geçiriliyor. İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti kültür sanat

projeleri ise, Artistik Komite koordinatörlüğünde, Görsel Sanatlar, Müzik ve Opera, Kent Kültürü, Edebiyat, Sinema ve Belgesel, Sahne ve Gösteri Sanatları, Geleneksel Sanatlar Yönetmenlikleri çatısı altında üretiliyor. Bütün bu projelerin ve etkinliklerin, 2010'dan sonra devam edecek şekilde, sürdürülebilir olması amaçlanıyor.

Soyak, İstanbul 2010'un Sponsoru

İlk kez 1985 yılında Avrupa'ya katkı sağlayan kentlere verilmeye başlanan Avrupa Kültür Başkenti unvanını, 2000 yılına kadar AB'ye üye ülkelerin kentlerinden biri alma şansını yakalarken; 2000 yılından sonra, bu unvan yeni bin yıl nedeniyle hem birden fazla kente, hem de AB adayı olan ülkelerin kentlerine verilmeye başlandı. 2007 itibarıyla, sahip olduğu dünya kültür mirasını tüm zenginliği ile Avrupa ile paylaşma şansı taniyacak olan Avrupa Kültür Başkenti unvanı için İstanbul'u destekleme kararı alan Soyak, 2007 yılından beri bu projeye "Kurumsal Ortaklık" adıyla sponsorluk desteğinde bulunuyor.

ÇEVREYE VE BİREYE SAYGIDA ÖNCÜ

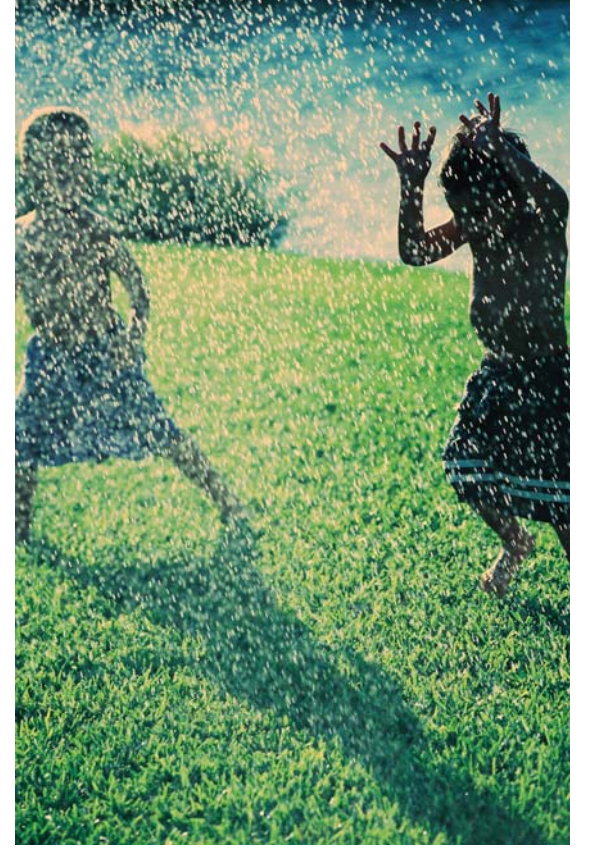


Soyak, başarılı konut projelerine imza atmakla kalmıyor, toplum yararına **sosyal sorumluluk projeleri de üstlenerek geleceğe değer katıyor.**

Sosyal sorumluluk bilinci gelişmiş kurumlar, toplumların ilerlemesinde en önemli etkenlerden biridir. Soyak, bugüne kadar çevreye ve bireye verdiği önemi ortaya koyan birçok sosyal sorumluluk projesi gerçekleştirdi. Topluma yarar sağlamaya ve toplumsal sorunlara çözüm üretmeye yönelik olan bu projelerin en önemli özelliği sürdürülebilirlikleri. Soyak, problemlere geçici çözüm üretmek yerine uzun vadeli projelerle daha iyi bir gelecek için toplumsal dönüşüme katkı sağlamayı hedefliyor. Bu doğrultuda, Soyak konut projelerinin yakın çevresinde de yaşam kalitesinin yükseltilmesine destek olmayı ilke edindi. Soyak, sosyal sorumluluk projeleri yelpazesine yenilerini eklenmeye devam ediyor.

Kurumsal sosyal sorumluluk bilinci

Konut sektöründe 48 yıllık geçmişe sahip olan Soyak, çevre, eğitim, spor ve kültür alanlarında geliştirdiği projelerle toplumun her kesimini bilinçlendirmeyi başarıyor. Geçmişte hayata geçirilen konut projeleri içerisinde yapımını üstlendiği okullarla doğrudan doğruya eğitime katkı sağlanmıştır. Eğitimde olduğu gibi kültürel konularda da toplumu aydınlatmayı hedefleyen Soyak, bunun için 'Soyak Yayınları' adı altında birçok kitabı yayınlanmıştır. Bireylerin kişisel gelişimlerinin başlıca mimarlarından biri olan kitaplar, Soyak sayesinde okurlara ulaşmış oluyor. Soyak, spor alanında verilen her türlü desteğin de ülkenin



ve toplumun gelişimine yarar sağladığı bilinciyle hareket etmektedir. Temelleri 2003 yılında atılan 'Soyak Team' projesi kapsamında beş farklı spor dalından beş sporcuyla, beş yıl süresince destek olunarak bireysel sporların geliştirilmesine de katkı sağlanmıştır. Rüzgar sörfü, koşu, tenis, yüzme ve kaya tırmanışı dallarında faaliyet gösteren genç sporcular, hem maddi hem de manevi olarak desteklenmiştir.

Çevre bilincinin artırılmasıyla birlikte dünyanın daha yaşanabilir bir yer haline geleceği yadsınmaz. Soyak da bu bilincin gelişimine katkıda bulunmak için 2007 yılında su tasarrufuna yönelik olarak 'Geleceğe Bir Damla Sakla' adlı sosyal sorumluluk projesini geliştirmiştir. 'Bugün Aslında Yarın' sloganıyla başlatılan proje kapsamında İstanbul ve İzmir'de toplam 33 okulun su tüketim kanalları tasarruf sağlayan uygulamalarla yenilenmiştir. Ayrıca, bilinçlendirme çalışmaları sayesinde 33.000 aileye ulaşılmıştır. Ülkemizdeki kuraklık tehdidi karşısında bir bilinçlendirme ve önlem paketi olan proje sayesinde İzmir'deki okullarda bir yıllık ölçümlerin sonunda yüzde 45 oranında su tasarrufu sağlanmıştır.

Bugüne kadar birçok başarılı projeye imza atan Soyak, yaşam kalitesi yüksek bir toplum yaratmak için sosyal sorumluluk projelerini sürdürmeye devam etmektedir.



OYUN KONSOLLARI! DEVRI



H

em çocukların hem de yetişkinlerin hayatında önemli bir yere sahip olan oyun konsolları artık her eve girdi. Son yıllarda artan satış rakamlarına paralel olarak sürekli yeni ve gelişen modellerle tanışıyoruz. Üstelik yeni modeller kullanıcılara sadece oyun heyecanını yaşatmakla kalmıyor, DVD izleme ve internete bağlanma olanaklarını da sunuyor.

Dünden bugüne oyun konsolları

Oyun konsollarıyla insanların eğlence anlayışını değiştiren ilk marka Nintendo oldu. 1983 yılında piyasaya sürülen konsollarla oyun tutkusu yavaş yavaş yayılmaya başladı. 1989'da başlayan Gameboy 'salgınıyla' birlikte taşınabilir oyun konsolları devri başlamış oldu. Gameboy'un rakibi Sega da oyunlara olan ilginin artmasına büyük katkıda bulundu. Game Boy'un Super Mario'su, Sega'nın Sonic'i oyun dünyasının en popüler kahramanları haline geldi. Oyun konsolları piyasasında dönüm noktası 1994 yılında Sony tarafından üretilmeye başlayan PlayStation adlı konsol sayesinde gerçekleşti. PlayStation'ın gördüğü talep birçok markayı da harekete geçirdi. 1999'da Nintendo'nun GameCube adını verdiği konsol piyasaya sürüldü. Microsoft da 2002'de Xbox ile oyun konsolları dünyasına hızlı bir giriş yaptı.

Rakipsiz Sony

Oyun konsolları alanında Sony'nin yakaladığı başarıyı geçebilen bir marka yok. Markanın 2000 yılında ilk olarak Japonya'da piyasaya sürdüğü PlayStation 2, ilk 48 saat içinde tam 1 milyon adet satıldı.



Günümüzde oyun konsollarının olmadığı bir ev düşünmek neredeyse imkansız. Oyun konsollarını yakından tanımaya ne dersiniz?



Bu yeni modele, ilk PlayStation'ın sahip olduğu müzik CD'si dinleme ve MPEG formatındaki filmleri izleme özelliklerinin yanı sıra birçok özellik eklendi. İki farklı işlemci içeren modelin bir bilgisayardan farkı kalmadı. 2006 yılında PlayStation 3'le tanışan oyunseverler için oyun oynamak çok daha keyifli bir hal almaya başladı. Gelişen teknolojiyle üretilen bu yeni modelde bir konsolda aranılardan çok daha fazlasını bulmak mümkün. PlayStation 3, CD, DVD oynatıcısı ve MP3 çalar olarak kullanılıyor. Ayrıca, konsolda fotoğraflar slayt gösterisi olarak arzu edilen parça eşliğinde izlenebiliyor. Oyun tutkunları içinse online oyun olanağı sunması, kablolu ve kablosuz olarak internete bağlanabilmesi bu konsolu özel kılıyor. 7 ayrı tür kablosuz kumanda ile oynanabilmesiye eşsiz bir oyun tecrübesi yaşıyor. Sony'nin son mucizesi PlayStation 4'ün 2011 yılında kullanıcılarla buluşması hedefleniyor.

Nintendo Wii'nin başarısı

Nintendo, Sony'le yarışmak yerine farklı bir pazarlama stratejisi izleyerek oyun konsolları pazarında çığır açtı. Rakipleri PlayStation ve Xbox 360 birçok farklı özelliğe sahip olmalarıyla oyun dünyasında ses getirirken, Nintendo Wii'nin başarısının sırrı sadeliği ve basitlik oldu. Daha önce hiç oyun oynamamış birinin bile anlayabileceği basitlikte olan Wii'nin bir diğer cazip özelliği de hareket sensörlü kumandaya sahip olması. Wii'de oyun oynarken kullanıcılar tüm hareket, refleks ve mimikleriyle oyuna dahil oluyorlar. Bu da kullanıcılara oyunun içindeymiş gibi hissettiriyor. Bu şartlar altında Wii'nin piyasa sürüldüğü günden bu yana dünya çapındaki satışlarının 20 milyonu aşması şaşırtıcı değil.

SOYAK'IN "GELECEĞE BİR DAMLA SAKLA" PROJESİ FACEBOOK'TA



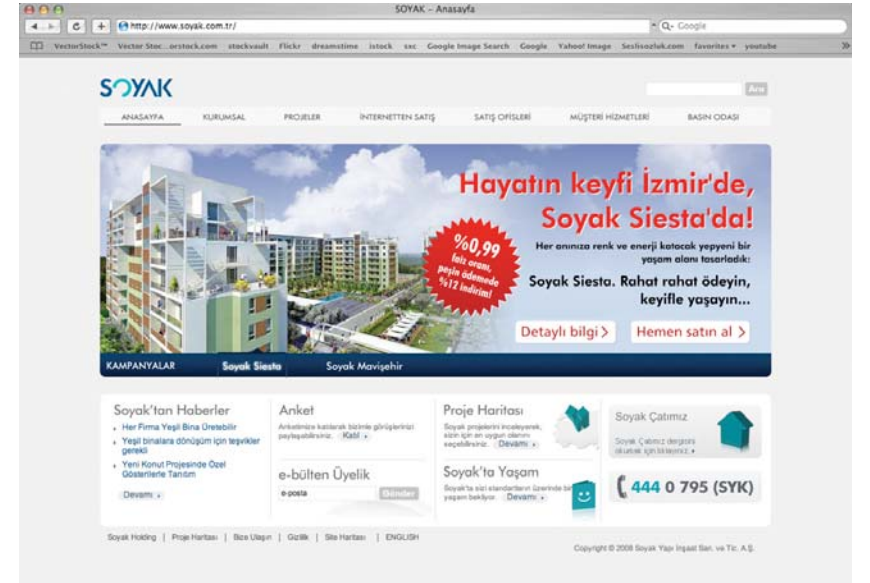
Facebook, bilgisayar kullanan herkesin en az bir kez girip denediği bir online platform. Bu ağı kullanmak amacıyla Soyak'ın su tasarrufuna yönelik geliştirdiği "Geleceğe Bir Damla Sakla" sosyal sorumluluk projesi de Facebook'a taşındı. "Soyak 1. Sanal Barajı" uygulamasını profiline ekleyen Facebook kullanıcıları, hem geleceğe yatırım yapıyor hem de dizüstü bilgisayar, Sony playstation ve i-pod gibi sürpriz hediyeler kazanma şansı elde ediyor.

Bu uygulama ne kazandırıyor?

Kayıt işlemini gerçekleştiren Facebook kullanıcıları, "Soyak 1. Sanal Barajı" uygulamasında kendilerine yöneltilen sorulara verdikleri cevaplar doğrultusunda her gün belli miktarlarda su tasarruf etmiş oluyor. Facebook Sanal Barajı'nın yapımına da katkıda bulunacak kullanıcılar, hem kendi tasarrufları, hem de uygulamaya davet ettikleri arkadaşları adına puan kazanıyor. Kullanıcıların bu sayede su tüketim alışkanlıklarında küçük değişiklikler yapması teşvik edilerek, geleceğe yönelik tasarruf farkındalıklarının artırılması hedefleniyor. Ayrıca, bu uygulamayı arkadaşlarına göndererek barajın yapımına en çok katkı sağlayan ilk 100 kişinin adları 1. Facebook Barajı'nın anıt sitesine yazılarak, katkıları ölümsüzleştirilmesi planlanıyor.

MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ ARTIRAN YENİ ONLINE UYGULAMALAR

Soyak yenilediği web sitesi ve Müşteri Hizmetleri Gelişim projesi kapsamında sağladığı online "Canlı Destek Hizmeti" ile hizmet kalitesini daha da artırmayı hedefliyor. Kullanıcı dostu yeni web sitesiyle ziyaretçilerin konut projeleri hakkında detaylı bilgilere ulaşmasını, aynı zamanda projelerin tanıtım filmlerini izlemesini, örnek daireleri sanal ortamda gezip, fotoğrafları ve her türlü içeriği arkadaşları ile paylaşabilmelerini sağlıyor. Soyak web sitesinde yer alan başka bir uygulama ise, Müşteri Hizmetleri Gelişim projesi kapsamında oluşturulan "Canlı Destek Hizmeti". Bu hizmet sayesinde kendi güncel bilgilerinize ulaşabiliyor ve konut satış sözleşmelerinin imzalanması sonrasında, malzeme seçimleri, aboneliklerin tahsisi, site yönetimlerinin oluşturulması, daire teslimleri gibi konularda Müşteri Hizmetleri Yetkilisi ile internet ortamında interaktif söyleşiyle sorularının yanıtlarını anında alabiliyorsunuz. Detaylı bilgi www.soyak.com.tr/de...



SOYAK YAPI'NIN KULLANICI DOSTU YENİ WEB SİTESİ YAYINDA

Soyak Yapı, yenilediği web sitesi ile dinamik yapısını pekiştiriyor. Soyak Yapı'nın yeni web sitesi, zengin içeriği ve interaktif kullanıma yönelik yenilikleri ile kullanıcıların konut projeleriyle ilgili bilgilere kısa sürede ulaşmasını sağlıyor. Soyak Yapı; yenilikçi, dinamik ve modern anlayışını yansıttığı kullanıcı dostu yeni web sitesi ile ziyaretçilerine istedikleri bilgilere kolaylıkla ulaşma imkanı sunuyor. Soyak Yapı'nın yeni web sitesinde kullanıcılar, Soyak'ın konut projeleri hakkında detaylı bilgiye ulaşırken, aynı zamanda projelerin tanıtım filmlerini izleyebiliyor, örnek daireleri sanal ortamda gezip, fotoğrafları ve her türlü içeriği arkadaşları ile paylaşabiliyorlar. Konut projelerine yönelik ödeme kolaylığı sağlayan kampanyaların detayları ve Soyak'tan güncel haberler de site ziyaretçilerinin bilgisine sunuluyor. Ziyaretçilerin, Soyak'ın konut projelerine yönelik görüş ve önerilerini de paylaşabildiği yeni web sitesi, interaktif kullanım kolaylığına sahip. İnternette konut satışının yanı sıra müşteri hizmetleri bölümünden müşteriler, satış sonrası işlemlerle ilgili istedikleri bilgilere canlı destek bağlantısıyla ulaşabiliyor. www.soyak.com.tr adresinden ulaşılabilen web sitesinde, konut projelerinde yaşam başladıktan sonra müşterilere yönelik düzenlenen etkinlik görüntülerine yer verilerek, Soyak'ın konut projelerinde yaşamının ayrıcalıkları gözler önüne seriliyor. Websitesi üzerinden ayrıca, ücretsiz dağıtılan Çatımız Dergisi'nin tüm sayıları indirilebiliyor, son sayı ise online olarak keyifle okunabiliyor.

Elveda stres

Metropollerde yaşarken günlük hayatın stresinden kaçmak oldukça zor gözükse de imkânsız değil. **Dinlendirici aktivite önerilerimiz sayesinde daha mutlu ve huzurlu hale geleceksiniz.**

H

ayatın hızı gün geçtikçe artarken yapılması gerekenlerin listesi kabarıyor. Özellikle büyük şehirlerde yaşayanlar aynı anda birçok sorumluluğu üstlenmek zorunda kaldıkları için stres kaçınılmaz hale geliyor. Çalışanlar yoğun iş temposundan arta kalan vakitlerde stres seviyelerini düşürecek aktivitelerin arayışı içindeler. Ev hanımları da çocukları ve eşlerinin tüm beklentilerine cevap vermek için uğraşırken maruz kaldıkları stresi en aza indirmek istiyorlar. Stresli geçen günlerin ardından aradığınız huzura kavuşmanız çok da zor değil aslında. Tek yapmanız gereken önerilerimizden hangisinin size daha uygun olduğunu bulmak. Huzurlu geçirdiğiniz her dakika yaşam kalitenizi yükselterek günlük streslerinizi unutmanızı yardımcı olacak.



1 Spor yapın

Haftanın belirli günlerini spor yapmak üzere kendinize ayırın. İster açık havada, ister spor salonunda yapacağınız egzersizler günlük hayatta sizi yoran endişe ve stresten uzaklaşmanıza yardımcı olur. Spor salonuna gitmek devamlılığı sağlamak için oldukça etkili. Açık havada yapılan egzersizler sporun pozitif etkilerini artırır. Yoğun geçen bir günün ardından yüksek tempolu sporlar yapmaktan kaçınmalısınız. Örneğin, koşunun stresten kurtulmak için etkili olduğu düşünülse de aslında tam tersidir. Yürüyüş, yüzme ve golf gibi düşük tempolu sporlar günlük streslerden kurtulma konusunda çok daha etkili olur.

2 Kitap okuyun

İnsanın kendisiyle baş başa kalmasının ruh sağlığı üzerindeki pozitif etkileri biliniyor. Kitap okumak, kendi kendimize kaldığımız bu zamanlarda günlük stresi yok eden en keyifli aktivitelerden biri. Kitapların okuyucalarını alıp farklı diyarlara götürme yetisine sahip olmaları edebiyatı çok güçlü bir stres yok edici haline getiriyor. Hayal dünyasına dalıp günlük hayatın dertlerini bir kenara bırakmaktan daha güzel ne olabilir ki? Her gün en az yarım saatinizi kitap okumaya ayırarak hem kendinizi geliştirebilir hem de rahatlayabilirsiniz.



3 Müzik dinleyin

Müziğin ruhun gıdası olduğunu bilmeyenimiz yok. Vücudumuzun suya duyduğu ihtiyaç kadar zaruri olmasa da müzik de hayatın olmazsa olmazlarından biri. Tabi bahsettiğimiz trafikte saatler geçirirken stres seviyenizin doruk noktasında olduğu anda dinlediğiniz müzik değil. Yoğun bir günün ardından eve gelip kendinize bir kadeh şarap doldurun. Şarabınızı yudumlarken caz veya klasik müzik dinlemeye başlayın. Bu müzik türlerinin ruh haliniz üzerinde yarattığı pozitif etki sizi bile şaşırtacak.



4 Yoga yapın

Doğru nefes alma teknikleri üzerine kurulu olan yoganın hedefi bedeni ve ruhu arındırmaktır. Dinlendirici bir etkiye sahip olan yoga, zihinsel yorgunluk ve stresle başa çıkmanıza yardımcı olur. Bilimsel veriler altı saatlik kaliteli uykuyla beden stresinin yüzde üçünden kurtulabildiğini gösteriyor. Oysa, 45 dakikalık yogayla stresin yüzde 27'si yok oluyor. Yoga yardımıyla yavaş ve ritmik solunumu ve derin gevşeme tekniklerini öğrenerek stresi azaltma yönteminin sırrını çözebilirsiniz.



5 Kursu yazılın

Zevklerinizi gözden geçirdikten sonra kendinize uygun bir hobi belirleyip bir kursu yazılın. Yemek kursları hem kendinizi geliştirirken hem de rahatlatmanız için en iyi alternatiflerden biri. Dans kursları eğlenceli olmanın yanı sıra eğitici olma özelliğine de sahip. Bu tip kurslar katılımcılara sosyalleşme fırsatı da tanıdığı için onları günlük hayatın streslerinden uzaklaştırır. Resim ve ahşap boyama kursları yaratıcılığınızı ortaya çıkarmanıza yardımcı olur.

SOYAK, MIT (MASSACHUSETTS INSTITUTE OF TECHNOLOGY) GAYRİMENKUL MERKEZİ'Nİ AĞIRLADI

Amerika'da bulunan ve özellikle bilim ve mühendislik konusundaki başarılarıyla tanınan, dünyanın en iyi üniversitelerinden sayılan Massachusetts Teknoloji Enstitüsü'ne bağlı İngiltere merkezli MIT Gayrimenkul Merkezi, Soyak'ı ziyaret ederek, Türk gayrimenkul sektörü konusunda bilgiler aldı. Massachusetts Teknoloji Enstitüsü'nde master eğitimi gören çeşitli ülkelere mensup 30 kişilik öğrenci grubu ve Enstitü'nün yönetim müdürü Marion O. Cunningham, Soyak CEO vekili Emre Çamlıbel'in sektöre ilişkin değerlendirmelerini dinledikten sonra, Soyak Yenişehir ve Soyak Evreka projelerini gezdiler.



ArkiPARC 2008

15-17 Ekim tarihleri arasında Harbiye Askeri Kültür Merkezi'nde düzenlenen ArkiPARC 2008 etkinliğinde; mimarlık, gayrimenkul ve inşaat kent silüetinin şekillenmesine katkıda bulunan ana sektör profesyonelleri bir araya geldi. "Alt Gelir Grubu için Konut ve Mortgage" konulu panelde konuşan Soyak Holding CEO Vekili Emre Çamlıbel, GYODER'in araştırma raporuna göre Türkiye'de her yıl 600.000 civarında yeni konuta ihtiyaç olduğunu ve ihtiyaç sahibi kesimin sadece %20'lik bir kısmı konut satın alabilecek, kredi taksitlerini ödeyebilecek maddi yeterliliğe sahip olduğunu dile getirdi. Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü Fatma Çelenk ise, "Çevre Dostu Binalar" konulu panelde, gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren tüm firmaların çevre bilincini sahiplenmesi ve bu yöndeki çalışmalarını



sürekli hale getirmesi gerektiğinin üzerinde durdu. Çelenk, Soyak'ın kurumsal sosyal sorumluluk projesi olan "Geleceğe Bir Damla Sakla" projesine de sözlerinde değindi. Soyak Holding İnsan Kaynakları ve Kalite Direktörü Osman Ünal ise, "Müteahhitlikten Gayrimenkul İnsan Kaynakları" konulu panelde, Soyak'ın kalite odaklı bir kurumsal yapıya sahip olduğunun altını çizdi.

SOYAK SIESTA İZMİRLİLERİ DANS ETTİRDİ

Faaliyet gösterdiği gayrimenkul sektöründe, modern ve çağdaş konut projeleri gerçekleştirmeye devam eden Soyak Yapı, İzmir Karşıyaka'daki yeni projesi "Soyak Siesta"nın tanıtımı için etkinlikler düzenledi. Tanıtım etkinlikleri kapsamında İzmirli "flash mob" etkinliğinde buluşturulan Soyak, Karşıyaka, Pasaport, Alsancak ve Kordon alanlarında gösteriler sergiledi. Flash mob etkinlik ekibi, önceden belirlenmiş alanlarda buluşarak, belirli bir süre donmuş görüntü karesi veriyor ve eğlenceli bir şekilde alandaki geçidini tamamılıyor. Etkinlik kapsamında, Soyak Siesta projesinin konseptini çağrıştırmayı amacıyla hamak, marakas, gitar, Van Gogh'un "Siesta" resmi gibi malzemeler kullanılıyor. Soyak Internet Satış Sistemi'nden de (www.soyak.com.tr) daire sahibi olunabilirken, 444 0 795 (SYK) Soyak Çağrı Merkezi'nden de konutlar ve ödeme seçenekleri hakkında detaylı bilgi alınabiliyor.



YEŞİL BİNALAR

CEREAN (Merkez Avrupa Emlak Birlikleri Ağı) tarafından her yıl farklı bir ülkede düzenlenen konferansların 14. toplantısı İstanbul'da yapıldı. CEREAN Konferansı'nda "Yeşil Binalar" konulu panelde konuşmacı olarak yer alan Soyak Holding CEO Vekili Emre Çamlıbel, konuşmasında çevre dostu yeşil binaların gerekliliğinden ve avantajlarından söz etti. Soyak Mavişehir projesinde çevre dostu binalar için uluslararası standartlara uygunluğun test edilmesiyle alınan olumlu sonuca istinaden Çamlıbel, "Hedefimiz bir uygunluk belgesi almak değilken bile, uygulamaya aldığımız noktalarda yeşil bina kapsamında değerlendirilebiliyoruz. Günümüz müşteri beklentilerini iyi çözümleyen ve doğru uygulamalar gerçekleştiren her firma yeşil bina üretebilir" diye konuştu.

"SUYU VERİMLİ KULLANMAK, GELECEĞE YATIRIMDIR."

İzmir'de 19 Aralık'ta düzenlenen Su Kaynakları Kalitesi ve Yönetimi Sempozyumu'na katılan Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü Fatma Çelenk, Soyak'ın su tasarrufuna yönelik ilk olarak İzmir'de başlattığı ve 2008'de İstanbul çalışmalarına devam edilen "Geleceğe Bir Damla Sakla" sosyal sorumluluk projesini paylaştı. Projenin İzmir ve İstanbul'daki sonuçlarını değerlendiren Çelenk, bilinçlendirme çalışmaları sonucunda yaklaşık 33.000 aileye ulaşılarak, İzmir'deki okullarda bir yıllık ölçümler sonrası %45 oranında su tasarrufu sağlandığını söyledi.

"ÜNİVERSİTE-İNŞAAT SEKTÖRÜ İŞBİRLİĞİ ÖZEL ÖDÜLÜ"

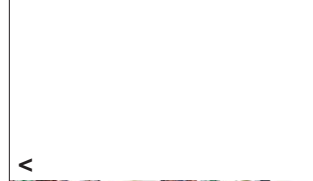
Soyak Yapı, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü tarafından düzenlenen "İnşaat Sektöründe Yılın Firması Ödülleri"nde, bu yıl ikinci kez "Üniversite-İnşaat Sektörü İşbirliği Özel Ödülü"ne layık görüldü. YTÜ İnşaat Fakültesi yıl sonu mezuniyet töreninde, Soyak Yapı adına ödülü alan Soyak Yapı Genel Müdürü Sertaç Kıyıcı, Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü öğrencileri arasında yapılan değerlendirmeler sonucunda bu ödüle değer görülmekten büyük mutluluk duyduklarını belirtti. Sertaç Kıyıcı'ya, plaketi YTÜ İnşaat Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Yalçın Yüksel takdim etti.

SOYAK, BİLİNÇLENDİRMEYE DEVAM EDİYOR

Geleceğe Bir Damla Sakla konulu Liselerarası Kompozisyon, Şiir ve Resim Yarışması'nın ödül töreni gerçekleştirildi. 47 yılı aşkın deneyimi ile konut sektörünün lider kuruluşlarından Soyak'ın 2007 yılında Çiğli Rotary Kulübü ile İzmir'de başlattığı Geleceğe Bir Damla Sakla projesinin geri bildirimleri alınmaya başlandı. Çiğli Rotary Ticaret Meslek ve Anadolu Ticaret Meslek Lisesi'nde düzenlenen törene, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili Yusuf Ali Karaman, Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürü Hamdullah Işık başta olmak üzere İlçe Milli Eğitim Şube Müdürleri, Çiğli Halk Eğitim Merkezi Müdürü, Çiğli Rotary ve Soyak yetkilileri katıldı.

GAYRİMENKUL ZİRVESİ YAPILDI

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) tarafından bu yıl sekizincisi düzenlenen "Gayrimenkul Zirvesi"nde dar gelirli kesim için büyük boyutlarda olan konut ihtiyacı ve çözüm yolları gündeme getirildi. Soyak Holding CEO vekili ve GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Emre Çamlıbel'in başkanlığını yaptığı "Herkes Nasıl Ev Sahibi Olacak?" konulu oturum, 5 Haziran Perşembe günü gerçekleşti.



17. ULUSLARARASI AREUEA KONGRESİ

Soyak Yapı, İstanbul Ceylan Intercontinental Hotel'de, 3-6 Temmuz 2008 tarihleri arasında düzenlenen, 17. Yıllık Uluslararası AREUEA (Amerikan Gayrimenkul ve Kentsel Ekonomi Birliği) Konferansı'na katıldı. Konferansta bir konuşma yapan Soyak Holding Ceo Vekili ve Gayrimenkul Grup Başkanı Emre Çamlıbel, Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yönelik değerlendirmelerde bulundu. Çamlıbel, ayrıca Haziran 2008'de sonuçları ilk kez duyurulan ve GYODER adına "Affordable Housing Institute" tarafından ve birçok kuruluşun katkılarıyla hazırlanan "Dar Gelirli Konut İhtiyacı ve Çözüm Önerileri" araştırması sonuçlarını katılımcılar ile paylaştı.

SOYAK YAPI "KONUT SEMPOZYUMU"NA KATILDI

Dokuz Eylül Üniversitesi'nde 29 - 30 Kasım 2008 tarihlerinde, İzmir Serbest Mimarlar Derneği tarafından düzenlenen "İzmir'de 80'li Yıllardan Günümüze Konut ve Mimarlık Kültürü" konulu konut sempozyumunda sektör profesyonelleri ve akademisyenler bir araya geldi. Sempozyumda yer alan "Konut Finansmanı ve Yatırımcı Modeli" başlıklı panele Soyak Yapı Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı İrfan Bozok konuşmacı olarak katıldı.

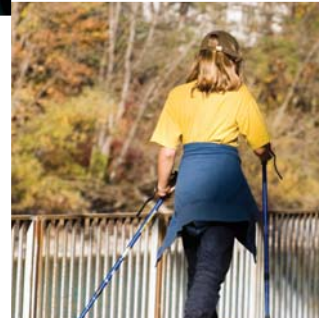
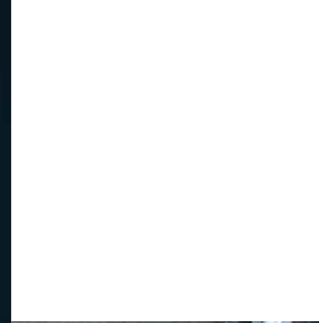
SOYAK EVREKA YÖNETİM TOPLANTISI

Soyak Evreka Yönetimi Soyak Yapı Genel Müdürü Sertaç Kıyıcı'nın katılımı ile 12.02.2009 tarihinde tanıtım toplantısını gerçekleştirdi. 2009 Mart ayında teslimi planlanan Soyak Evreka 48 metrekareden 100 metrekareye kadar değişen büyüklüklere sahip, 1+1, 2+1 ve 3+1 olarak tasarlanan dairelerden oluşuyor.



SAĞLIKLI YAŞAMA 'MERHABA' DEYİN

Zinde ve sağlıklı yaşamın sırrı spor aktivitelerinde gizli.
Spor salonuna gitmeden de spor yapmanın yollarını araştırdık.



Teknolojik gelişmeler, gün geçtikçe insanları daha hareketsiz ve tembel hale getirmeye başladı. Hayatı kolaylaştıran bu gelişmelerle birlikte hepimiz özellikle bilgisayarın başında daha çok vakit geçiriyoruz. Artık alışveriş yapmak veya istediğimiz yemeği yemek için bile evden dışarı çıkmamıza gerek yok. Her şeyin bir 'tık' uzağımızda olmasının zamandan tasarruf etmemizi sağladığı bir gerçek. Fakat birçoğumuz, bu artan zamanı spor aktivitelerine harcamaktan kaçınıyoruz. Hangimiz spor salonlarına yazılıp da gidecek vakit bulamadığından şikayetçi değil ki? Kendinizi spor yapmak konusunda disipline edemiyorsanız alternatif aktivitelere başvurmanın tam sırası. Spor salonuna gitmeden de sağlıklı ve zinde olmak elinizde.

Yürüyüş yapın

Haftada üç gün 30'ar dakika gibi kısa süreli yürüyüşler yapın. Bu yürüyüşler, kasları ve dolaşım sistemini olumlu yönde etkilemekle kalmaz, aynı zamanda kalp hastalıklarının da önüne geçer. Evinizin çevresindeki alanlarda yapabileceğiniz yürüyüşlerle yaşam kalitenizin artacağına şüphe yok. Yapılan araştırmalar, düzenli olarak yürüyüş yapanların günlük hayatta daha az yorgunluk hissettiklerini gösteriyor. Ayrıca, kişilerin psikolojik olarak da daha mutlu hissetmelerine yardımcı olur.

Merdiven kullanın

Asansör, teknolojinin nimetlerinden biri olsa da onu kullanmaktan vazgeçin. Kısa süre önce İsveçli bilim adamları tarafından yapılan bir araştırmaya göre asansör ve yürüyen merdiven kullanmayanların daha zinde oldukları ortaya çıktı. Ayrıca, bu kişilerin bel çevrelerinin daraldığı, vücutlarındaki yağ oranı ve kan basıncının da düştüğü gözlemlendi. Unutmayın, her gün 40-45 merdiven basmağı çıkmak, yılda en az 2 kilo kaybettirir.

Mekik çekin

Mekik çekmek, karın kaslarının güçlendirilmesine yönelik en etkili aktivitelerden biri. Mekik, doğru olarak uygulanmadığı takdirde hiçbir etkisi olmaz. Bunun için, öncelikle yere dümdüz uzanın. Dizlerinizi бүкүн ve vücudunuzu yerden 20-30 cm yükselerek havada tutun. Bu sayede, karın kaslarınızın kasıldığını hissedeceksiniz. Mekik hareketi çok hızlı bir şekilde yapılırsa karın kasları yeterli seviyede çalışmaz. Günde 20 kez mekik çekmekle bile karın bölgenizin şekillendiğini göreceksiniz.

İp atlayın

İp atlamak dendiğinde aklınıza çocukluğunuz gelmesin. Bu yararlı aktivite sayesinde hem yağ yakımı hem de kol ve bacaklar kaslarının güçlenmesi mümkün. Günde 15 dakika ip atlayarak 150-200 kalori yakabilirsiniz. Vücudun şekillenmesine yardımcı olan bu aktiviteyle yorulmadan ve fazla vakit kaybetmeden hareket etmiş olursunuz.

SUMMARY

SOYAK

MAVIŞEHİR

Soyak, which has created many modern living spaces, has added a breathe of fresh air to İzmir with its latest project, Soyak Mavişehir.



There are many advantages to living in a gated community, too many to list in fact. Being able to live in a comfortable and calm gated community that is also safe is the ultimate luxury. Soyak Holding has been providing quality housing projects for its inhabitants for years. Soyak, which has been providing successful and beautiful housing projects for the past 47 years, has now set its sights on İzmir. The Mavişehir project intends to provide İzmir residents with a brand new lifestyle. Mavişehir, which consists of 21 blocks and 1,568 condos, gives İzmir residents the opportunity to enjoy lush greenery in a calm environment without having to leave the city. The gated community features giant palm trees, large open grassy areas and tropical plants- all which make it seem like an oasis located far from the city.

The condos range from 1 bedroom plus living room to 4 bedroom plus living room, and sizes range from 64 m² to 200 m². Mavişehir has all the exclusive amenities necessary for a truly unique quality lifestyle. You will feel safe in Mavişehir due to its parking garage and 24-hour private security. The gated community also includes 4 swimming pools totalling 1400 m², 3 basketball courts, 3 tennis courts, children's playgrounds, open sports areas and a walking path measuring 1.5km, perfect for biking as well. These amenities make it possible to socialize with other members of the community while also allowing you to enjoy a range of activities without having to leave the compound. One of the most distinctive aspects of the modern design of Mavişehir is due to the high quality material that was used. Vitra's Uni series porcelain ceramic was used for the condos' kitchens, hallways and balconies. Vitra's Capri, Naturline, Nuovella, Retro and Riga were used for the bathroom tiles. Quality and luxury were key when choosing the materials, which showcase Soyak's unique individuality.



Life at Mavişehir

Soyak Mavişehir residents enjoy a variety of activities, which are just some of the perks of being a member of the Soyak community. These activities are also a great way to meet other Soyak residents and form lasting bonds with others in the community.

Let's go to the theatre, kids!

One of the most recent events that brought Soyak residents together was the 'Haydi Çocuklar Tiyatroya' (Let's go to the theatre, kids!). The day included exciting animation and competitions that Soyak Mavişehir's little ones enjoyed very much. The interactive play also included the kids' game, 'Sakar Mucitler'; parents watched delighted by their children's enjoyment. Before the game, the children took part in another educational game meant to highlight the importance of protecting the environment and the danger of global warming. Soyak's own 'Geleceğe Bir Damla Sakla' (Save a drop for the future) project was also mentioned. The children were also able to enjoy a bit of healthy competition during the activities.

Spring Festival Celebrations

The spring festival fair organized by Soyak Mavişehir turned out to be a very memorable one. The fair provided entertainment and activities for the children until the late evening. Clowns amused the young ones, while the older crowd's had their fortune read and cotton candy, popcorn and various candies were available for all to snack on. When drawing the raffles, the Soyak Communication Committee's

leader F. Fatma Çelenk presented Orhan Baysal with a Bonsai tree as a prize. The families at Soyak Mavişehir had a wonderful time and everyone got to know their neighbors better, forming a stronger community.

Streetball Tournament

Soyak's '1st Streetball Tournament' took place recently; teams of 4 competed and there were 14 teams total. The "Sağanaklar" group won and was awarded the prize cup by Soyak Holding Communications Coordinator Fatma Çelenk. Two other teams that made it to the finals, but didn't win the top prize, were given medals and basketballs by Soyak Communications Team Leader Pınar Arslanbaş and Soyak Mavişehir Executive Head Vedat Yanmaz. Fatma Çelenk spoke at the awards ceremony about the importance of engaging in healthy sports competitions, while also underlining the fact that such activities bring the community together. After the awards ceremony, Soyak Mavişehir residents got together to celebrate the champions' success at the 1. Soyak Mavişehir Streetball Tournament.



SUMMARY

THE BUILDING WITH FEW FLOORS CONCEPT

One the heels of its 47 year ongoing love with the real estate sector, Soyak has continued to turn their contemporary projects into a reality. This time the aim being the “Soyak Siesta Project” which will hopefully introduce a new lifestyle in Karşıyaka, İzmir.

Today those who live in big cities are now starting to prefer the comfort of living in gated communities, which provide cleaner, safer and accessible lifestyles. These communities provide an escape from the bustling life of the city and, of course, the noise pollution, offering tranquil and healthy lifestyles. Soyak has continued to construct such communities to accommodate those who wish to live in such an environment. Soyak’s support for the “Buildings with few floors” project has resulted in 2, 250 residential premises in Karşıyaka, İzmir. All apartments have been ergonomically designed for comfort relative to their size. These newly and specially designed apartments will give İzmir residents a new outlook on living conditions and hopefully fully accommodate their every need and provide excellent quality. The community’s exclusiveness and distance from the city is what makes it so special as a new housing project, offering a lifestyle that resembles none other. During the first stages of Soyak Siesta, the layouts for the apartments were made. The apartments are either one bedroom and



one living room, or 3 bedrooms and one living room, making in total 372 apartments. Siesta’s location connects it right onto the İzmir freeway as well as to shopping centers, making the location conducive to living comfortably. The landscape plans of Siesta, and the patios which offer spectacular views, were designed to give the inhabitants full usage of the living space. The social aspect of living within a gated community was also taken into consideration. Siesta has sports complexes, swimming pools, children’s playgrounds, various facilities where the residents can engage in leisurely activities, and open air as well as underground parking. All of these entities were thought of when planning Siesta, in order to enable the residents to benefit from all the advantages Soyak has to offer its clients.

How to be a Soyak Siesta homeowner

Soyak Siesta’s apartments start at 100,900 YTL and with their attractive payment plans such as: 0.99% interest rates and 72 month payment plan, increasing installment payments and spaced out payments Soyak has made becoming a Siesta homeowner a possibility for all. Also if a cash payment is made there is a 12% discount. Those who make a 50% down payment will benefit from a 6% discount as well. The payments can be made at Akbank or Garanti Bank, which have agreements with Soyak. Those who wish to buy apartments from Soyak Siesta can see a model apartment at the new and modern sales office. Another option is to purchase via Internet, this can be done from <http://www.soyak.com.tr> or you can simply call 444 0795 (SYK) which is the Soyak call center and they can assist you with details about the apartments and payment plans.

TAGO ARCHITECTURE’S

GÖKHAN ALTUĞ AND HIS PARTNER TATSUYA YAMAMOTO

RESPOND TO SOME OF OUR QUESTIONS:

How are consumer trends changing? Can you benefit from the economic and social aspects of this?

Naturally, quality merchandise that is reasonably priced is in high demand. If items such as automobiles or property will gain value as time passes, these will be people’s first priority when investing. What makes it a smart investment is that as the economic standards improve, so will the status of the merchandise.

Because of the fast moving pace of technology in today’s world, our lifestyle must change accordingly with communication methods, work environments, entertainment facilities, etc. Mobile networking is also responsible for this ever-changing environment in which we are living. Due to these levels of comfort which are becoming more and more plausible in one’s life, people are starting to prefer to live in gated communities which provide safety and reliability, something that other residential areas, such as single family houses don’t. Other reasons why these gated communities are preferred is because of the economic comfort that comes along with it; monthly fees, heating and water bills tend to be less.

The stress and heavy workload that many endure makes it difficult for people to engage in social activities, or have a social life in general. Keeping this in mind, we designed facilities where people may come to socialize briefly and then return home, which is usually within walking distance, making a social life a possibility for those living in the gated community.

Trends affect the architecture world just as they do any other aspect of our lives. For example, because the number of car owners has increased, architects must come up with newer ideas on how to accommodate more cars in a parking lot.

In the shopping world, the interest in small shops has decreased and an interest in larger shopping malls has increased. Home office designs have begun to replace larger offices. Using cars to reach destinations is the most popular way of travel, a reason why home offices are preferred more and more. All of these must be taken into consideration when constructing and carrying out new ideas. Products, architecture and aesthetic design are becoming a brand within themselves and from the consumers point of view all of these create a status of wealth and value. The design of a certain product represents that buyer’s personality and boasts a certain cultural and tasteful status that one craves and looks for in a product.

What were the most important criteria in making the Soyak Siesta project a reality?

As Tago Architecture designers, when creating the plans for Soyak Siesta the most important point that we kept in mind was the working life of the inhabitants who would be living here as well as leisure activities that they could engage in. We wanted it to be a place where you would stray away from the stress of the workday, be able to spend time with your family and build relationships with neighbors, and I’m pretty sure we accomplished this.

Creating a unique landscape with sizable patios and terraces on which you could fully benefit from the view was also at the top of our list. Other aspects of Soyak Siesta, which were given top priority to, were the social facilities such as the sport complexes, swimming pools, children’s play areas, socializing areas and the open air and underground parking lots.



SOYAK MÜŞTERİ HİZMETLERİ



Soyak Müşteri Hizmetleri; Soyak Yapı'nın yapmış olduğu konut projelerinde, satış sözleşmesinin imzalanmasından hemen sonra devreye giriyor. Yapılan tüm çalışmalarda, müşteri memnuniyetini esas alarak hareket ediyor.

Müşteri Hizmetleri'nin Çalışma Yöntemi

Müşterilerden gelen yazılı ve sözlü talepler doğrultusunda, müşteri memnuniyeti ile ilerleniyor. Gelen tüm bildirimler kayıt altına alınıyor. Müşteri Hizmetleri grubu, "Satış Sonrası Müşteri Hizmetleri" ve "Teslim Sonrası Müşteri Hizmetleri" birimlerinden oluşuyor. Satış Sonrası Müşteri Hizmetleri grubu Soyak müşterilerinden gelen tüm yazılı ve sözlü bildirimleri karşılayan, gerektiğinde ilgili birimlerden aldığı bilgilerle müşteriler ile iletişime geçen bir birim. Teslim Sonrası Müşteri Hizmetleri birimi ise projeler yaşama geçirildikten sonra teknik destek veren ekiplerden oluşuyor.

Kaç kişiye hizmet veriyorlar?

Soyak Müşteri Hizmetleri yaklaşık 10.000 müşteriye hizmet veriyor. Çeşitli kanallar aracılığı ile müşteriler ilgili birimlere ulaşabiliyor. Bu kanallar; Çağrı Merkezi, Yazılı Resmi Adresimiz ve Canlı Destek'dir. Canlı Destek 2008 yılında yeni bir kanal olarak hizmete alındı. Müşteriler, web sayfasındaki linkler aracılığı ile açılan pencerede, canlı olarak müşteri yetkililerine ulaşarak, onlarla yazışabiliyor ve bu hızlı hizmetten ücretsiz olarak yararlanabiliyor. Bununla beraber Soyak Müşteri Hizmetleri, sürekli yenilenen ve sistematik olarak yöneticiler tarafından kontrol edilen bir bilgi veri tabanı kullanımı ile çalışıyor. Yetkililer tarafından güncellenen bilgiler farklı kanallarla Müşteri Hizmetleri birimleri ile irtibata geçen müşteriler ile paylaşıyor. Müşterilerden alınan tüm bildirimler sisteme kaydediliyor ve raporlanarak sürekli iyileştirme çalışmaları yapılıyor. Aynı zamanda farklı kanallarla, müşterilerimize hizmet veren Müşteri Hizmetleri yetkilileri Performans Yöne-

tim Sistemi dahilinde değerlendirilerek izleniyor, her adımda daha iyiye ulaşmak için sürekli iyileştirmeler yapılıyor.

Daire Teslimleri ve Site Yönetim Süreçleri

Üretim takımlarından müşteri gözüyle teslim alınan daireler, müşterilere teslim ediliyor ve müşteriler tarafından ihtiyaç duyulan destek "Teslim Sonrası Birimi" tarafından sağlanıyor. Daire teslimlerinden sonra projede yaşama geçilmesi için "Site Yönetimleri" oluşturuluyor ve geçmiş projelerde edinilen bilgi ve tecrübeler yönetimlerle paylaşıyor. Geçici yönetim içerisinde ilk 1 yıl fiili olarak bulunuluyor, sonrasında ise Soyak markasının projede hak ettiği şekilde yaşatılması için gerekli destek verilmeye devam ediliyor.

Son Dönem Faaliyetler

Soyak Müşteri Hizmetleri, Aralık 2007'de Mavişehir A Bölgesi daire teslimleri ve site yönetim çalışmalarını yürüttü. Sosyal çalışmalar çerçevesinde teslimi yapıp yaşamın başladığı Mavişehir A Bölgesinde Kurumsal İletişim Takımı ile birlikte Hıdırellez Şenliği ve Streetball Turnuvası düzenlendi. Mavişehir B Bölgesinde ise; Eylül 2008'de site yönetimi çalışmaları tamamlandı ve Ekim 2008'de daire teslimleri gerçekleştirildi. Soyak Müşteri Hizmetleri, daha önce teslim ettiği eski projelerde de sürekli site yönetimleri ile bir araya geliyor.

Hedefler

Soyak Müşteri Hizmetleri; Şubat 2009'da Evreka projesi site yönetim oluşturma çalışmalarını başlatmış bulunmakta. Mart 2009'da da Evreka projesi daire teslimlerinin yapılmasını planlanıyor.

İstanbul/Ümraniye

Yeme & İçme

Bambu Cafe
Soyak Yenişehir Bambu Evleri, Çakmak Mahallesi
(0216) 445 71 11
Enes Akçaabat
Alemdağ C. N: 416 Çakmak Mahallesi (0216) 523 49 18
Leather Silver Pizza
İkbal C. N: 15/1 Çakmak Mahallesi (0216) 466 15 66
My Hoş
İkbal Soyak Yenişehir Yolu C. Dinc S. N: 38 Çakmak Mahallesi (0216) 465 35 20
Çardak
Alemdağ C. N:474 Çakmak Mahallesi (0216) 501 80 84

Yanıbaşınızda Meydan'da

Cinebonus sinemaları, açıldığı gün izdiham yaratan Medyamarkt teknoloji mağazası ve ünlü markaların mağazalarının yanı sıra Ümraniye'ye popüler restoranlar getirdi. Keyifli vakit geçirebileceğiniz Meydan Alışveriş Merkezi bol yeme&içme alternatifleriyle cazbecici...
Çakmak Mah. Metro Group Sok. No: 243, 34770 Ümraniye (0216) 526 01 01
Go Mongo
www.gomongo.com.tr (0216) 499 25 25
Num Num
www.numnum.com.tr (0216) 527 13 14
Köfteci Ramiz
www.kofteciramiz.com.tr (0216) 527 82 00

Eğlence & Kültür-Sanat

Carrefoursa Ümraniye
Küçüksu C. N: 68 Ümraniye Evlendirme Dairesi Yanı (0216) 525 10 50
Finansbank AFM Sinema ve ev sahipliği yaptığı çeşitli markalarla ziyaretçi akınına uğrayan AVM, pek çok popüler markanın outletlerini de bünyesinde barındırıyor.
İKEA
Çakmak Mahallesi No: 243. Tepeüstü Mevkii 34768, Ümraniye (0216) 444 45 32
Evinizi yapılandırmak ve dekore etmek üzere her türlü araç gereci farklı tasarımlarıyla size sunan Ikea'nın içinde hizmet veren lşveç restoranı da yoğun ilgi görüyor.
İz Sanat Galerisi
Küçüksu C., Carrefour AVM İnklap Mahallesi (0216) 525 10 88
Çekmeköy Atlantis Sineması
N: B/5 E-5 Ekşioglu Beşyıldız AVM Mimar Sinan Mahallesi (0216) 642 50 61

Sağlık

Rak Özel Sağlık Hizmetleri
Alemdağ C. Sezer S. N: 3-5 İnklap Mahallesi (0216) 634 22 00
Vefa Özel Sağlık Hizmetleri
Mithatpaşa C. N: 81 Kelkit İşh. D: 3 Atakent Mahallesi (0216) 344 16 37
Akca Eczanesi
İnklap Mah. Ordu Caddesi No: 22 (0216) 466 93 64
Çamlık Eczanesi
Çakmak Mah. İkbal Caddesi No: 37/A (0216) 365 75 21

İstanbul/Kartal

Yeme & İçme

Çamlık Restaurant
Ayazma C. N: 1 Yakacık Yeni M., Kartal (0216) 451 42 42
Tarihi Çınaraltı Restaurant ve Çay Bahçesi
Ayazma Mey. Ayazma C. N: 2 Yakacık Yeni M. Kartal (0216) 309 37 45
Sea Vesta
Meltem S. N: 18 Kordonboyu M., Kartal (0216) 353 45 52
Karadeniz Lezzet Dünyası
Ankara C. N: 91/A Kordonboyu M., Kartal (0216) 473 25 23
Nehir Café
Hamam S. N: 67/A Kordonboyu M., Kartal (0216) 374 28 47
Mimozca Cafe Bar
Akdeniz C. N: 11 Celebi Apt. Dük: B Kordonboyu M., Kartal (0216) 389 88 91

Eğlence & Kültür-Sanat

Bostancı Gösteri Merkezi
Emek Şevki Paşa C.
Bahçelerarası S. Lunapark Yanı, Bostancı (0216) 384 72 10
Uğurgül Sanat Galerisi
Alper S. N: 6/A Erenköy M. Kadıköy (0216) 368 66 37
Finansbank Afm Carrefour Maltepe Park
Tugay Yolu N: 73, Maltepe (0216) 444 12 36
Grandhouse
Atatürk C. N: 41 Grandhouse AVM, Maltepe (0216) 442 60 30
Yayla Sanat Merkezi
Turgut Özal Blv., Yaylada Çarşısı Maltepe (0216) 383 99 20
Tiyatro oyunları ve çeşitli gösterilere ev sahipliği yapan sanat merkezinin çevresi eğlenceli vakit geçirebileceğiniz yeme&içme mekanlarıyla dolu.

Sağlık

Nur Özel Sağlık Hizmetleri
Atatürk C. N: 147/1-3 Yakacık Yeni M., Kartal (0216) 309 51 81
Kartal Yavuz Selim Devlet Hastanesi
İstasyon C. Doğan S. N: 13 Yukarı M., Kartal (0216) 306 68 50
Hilal Eczanesi
Yeni Mah.Cırcır Caddesi No: 14 Kartal (0216) 488 54 19
İpek Eczanesi
Cırcır Caddesi No: 7 Kartal (0216) 371 03 50

İstanbul/Küçükçekmece

Yeme & İçme

Ali Kestaneci Et Lokantası
İmsan San. Sit. Masko Kavşağı N: 1 Ziya Gökalp M., İkitelli (0212) 472 55 70
Efendi Et Lokantası
Atatürk Toplu Konutları N: 1, Küçükçekmece (0212) 470 91 91
Kocareis Balık Restaurant
M. Oktay Tesisleri N: 1 Fatih M., Küçükçekmece (0212) 424 43 39
Le Chateau Restaurant
Çamözü Sok. N: 19 Yat Limanı İçi Küçükiye Mah., Yeşilköy (0212) 573 34 98
Yelken Restaurant
Yat Limanı C. N: 2 Şevketiye M., Yeşilköy (0212) 573 02 12

Eğlence & Kültür-Sanat

Depositte Outlet Center
Atatürk Blv., İkitelli (0212) 671 67 30
Carrefour Alışveriş Merkezi
E-5 Kry. Eski Londra Asf. Haramidere Mevkii Beylikdüzü, Küçükçekmece (0212) 852 06 06
Cinemaxi
Namık Kemal C. N: 52 Kartaltepe M., Küçükçekmece (0212) 424 35 05
Bahçelievler Belediye Tiyatrosu
Adnan Kahveci Blv. N:111 Bahçelievler (0212) 441 96 28
Bakırköy Belediye Tiyatroları
Adnan Kahveci Blv. N: 111, Bahçelievler (0212) 441 96 28
Semtte düzenlenen etkinliklerin yanı sıra farklı tiyatro oyunlarını da sahnesinde misafir eden bu tiyatronun programına www.bahcelievler.bel.tr'den bakabilirsiniz.
2001 Sanat Galerisi
Kale S. N: 13, Yeşilköy (0212) 572 02 24
Nisa Sanatevi
İstasyon C. N: 4 Meydan İşh. D: 4, Bakırköy (0212) 583 54 62

Sağlık

Medline Alarm Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Basın Expres Y. N: 2/3 Halkalı (Merkez) M., Küçükçekmece (0212) 473 30 00
Özel İstanbul Sağlık Hizmetleri
Yunus Emre C. Pazaryolu C. N: 30 Atatürk M. İkitelli, Küçükçekmece (0212) 698 30 70
Çarşı Eczanesi
İstanbul Cad. Meydan Paşajı No: 24/E, Küçükçekmece (0212) 485 16 50
Tuna Eczanesi
Yeni Mah. İnönü Caddesi No: 66, Küçükçekmece (0212) 426 77 54

İzmir/Karşıyaka

Yeme&içme

Flamingo Restaurant
2040 Sok. No: 3 Sports International, Mavişehir (0232) 324 44 54
LucianoRestaurant
Bostanlı Venedik Sitesi 14, Atakent (0232) 362 42 14
RistoranteRigaletto
2040 Sok. 104 K EGS Park, Mavişehir- (0232) 324 45 69
Bulvar Café
Yalı Cad. No: 182/A, Karşıyaka (0232) 323 00 17
Kalimera Cafe
Yalı Cad. No: 396 Karşıyaka, (0232) 369 81 77
Deniz Restaurant
Yalı Caddesi No: 396 K.S.K, Karşıyaka (0232) 364 72 61
Kordonboyu Balık Pişiricisi
Yalı Caddesi 416/A, Karşıyaka (0232) 364 15 55 – 364 68 99
Deniz Restaurant
Yalı Caddesi No: 396 K.S.K, Karşıyaka (0232) 364 72 61
Kordonboyu Balık Pişirici
Köftehor
1717 Sokak 111, Karşıyaka (0232) 364 57 74
Ristorante Mario Plaza
EGS Park Alışveriş Merkezi, Karşıyaka (0232) 324 37 34
Sahil Altınbalık
Bostanlı İskelesi Üstü Karşıyaka (0232) 362 61 71

Eğlence & Kültür-Sanat

Ege Sanat Merkezi
1721 Sokak No: 20, Karşıyaka (0232) 369 66 54
Karşıyaka Belediyesi Sergi Salonu
1717 Sokak No: 92 K:1, Karşıyaka (0232) 368 88 68
Suat Taşer Açıkhava Tiyatrosu
Girne B., Karşıyaka (0232) 362 61 61
İzmir baharı karşılayınca seyircilerine kavuşan bu tiyatro, her dönem düzenlediği konser ve gösterilerle ünlü sanatçıları alıyor.
AFM Mavişehir
2040 Sk. No: 104/225, Mavişehir (0232) 324 42 64
Kendi yaşam alanını kurmuş Mavişehir'deki bu sinema en yeni teknolojiyle donatılmış salonları sayesinde şehrin en uğrak sineması
Konak Pier Alışveriş Merkezi
Atatürk Cad. No: 19 Konak Pier A.V.M Konak (0232) 446 90 40

Sağlık

Karşıyaka Devlet Hastanesi
Anadolı Caddesi No: 382, Serinkuyu Karşıyaka (0232) 367 67 67
Özel Mavişehir Polikliniği
6436/1 Sok. No: 93/A, Bostanlı (0232) 330 89 90
Akut Eczanesi
1834/3 Sk. No: 13/B, Karşıyaka (0232) 382 23 00

BOŞA AKITTIĞIN SUYLA GELECEKTEN ÇALIYORSUN!

Hayatın kaynağı su tükenmek üzere, yaşamınızın tehdit altında olduğunun farkında mısınız? Boşa harcadığınız her damla suyla kendi geleceğinizden çalışıyorsunuz. Suyu dikkatli kullanın, geleceği kurtarın...

İzmir ve İstanbul'da gerçekleştirilen "Geleceğe Bir Damla Sakla" projesi çerçevesinde toplam 33 okulun su tüketim kanalları yenilenmiştir.

Bu proje kapsamında; toplam 27.000 adamsaat çaba harcanmış, 7.500 adet malzeme değişimi yapılmış ve gerçekleştirilen bilinçlendirme çalışmaları ile 33.000 aileye ulaşılmıştır.

Projenin 2008 yılı sonu ölçümlmelerine göre %45 su tasarrufuna katkı sağlanarak, 850 m³ su tasarruf edilmiştir.



www.soyakholding.com.tr



GELECEĞE
BİR DAMLA
SAKLA!