

SOYAK çatımız



TEMMUZ 2013

• KÜÇÜK METREKARELERDE YAŞAM • EKOLOJİK PROJELER • ÇEVRECİ ÜNLÜLER

AĞUSTOS'TA
TESLİM!

YÜKSELEN DEĞERİN YÜKSELEN DEĞERİ

İstanbul'un yükselen değeri Halkalı'nın almayacağı ve yaşamaya değer projesi Park Aparts, Soyak'ın geliştirdiği ideal büyüklük kavramıyla yükseldi. Yani, Park Aparts'taki tüm konutlar alırken de, otururken de daha az ödeyeceğiniz şekilde planlandı. Şimdi Park Aparts'ta birbirinden cazip fırsatlar var: Yalnızca %1 peşinat ödüyorsunuz, taksitlerinizi ödemeye tam 1 yıl sonra başlıyorsunuz. Acele edin, satış ofisimize gelin, Park Aparts fırsatlarını kaçırmayın, Ağustos'ta taşının.

YALNIZCA %1 PEŞİNAT ÖDEYİN
ÖDEMeye 1 YIL SONRA BAŞLAYIN



İnternet sitemize kolayca ulaşabilmek için lütfen barkod okuyucunuza yandaki barkoda okutunuz.

Soyak Park Aparts Halkalı'da.

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, Soyak teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut A.Ş. onayı ile her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

444 0 795 www.soyak.com.tr
7/24 İnternette Satış

www.facebook.com/soyakyapi www.twitter.com/soyakyapi



Yine yeni bir yaz... Sarı ve sıcak... Ancak sanki bu yaz diğerlerinden daha farklı. Sarının yanında bol bol yeşil de var. Yeşille bir arada yaşamak artık özellikle kentli insanın en büyük isteklerinin başında geliyor. Eğer evinin bahçesi varsa orayı zevkine göre değerlendiriyor yada balkonlarını sera haline getiriyor. Bütün çaba yeşile yeniden sahip olmak için. Hatırlayın, bundan çok değil, 10 sene öncesine kadar çevre, yeşil kelimeleri daha yeni yeni telaffuz edilmeye başlamıştı. Bugün artık yeşil sadece çevreyi yansıtmıyor. Hem bir yaşam tarzı, hem de sürdürülebilirliğin en önemli unsurlarından biri olarak hayatımızın odağına yerleşti.

Yeşil binalarla, bahçelerde, balkonlarda yarattığımız renk, dünyamızın geleceği aslında. Çünkü yarının geleceği hepimizin bildiği, dokunduğu yanımızdaki çevrede gizli. Doğayla yakın temas halinde olmak isteyen herkes, evinin içinde de mutlaka yeşil alanlar yaratıyor. O kadar ki salonda sera bile kuranlar var. Bu seraları, bitkileriyle yaptığı deneysel çalışmaları bloglarında yazan, facebook ve twitter'da ya da instagram'da paylaşan pek çok kişiyi artık görmek mümkün.

Binalarla birlikte farkedilecek bir değişim yaşıyor şehirler. Kimisi yeniden yapılıyor, kimisi yenileniyor. Enerji verimliliği ve tasarrufunu önceliğe alarak tasarımlar yapılıyor. Yaşamı daha uzun süre devam ettirebilmek için alınan önlemlerden bazıları aslında.. Adına yeşil dönüşüm demek yanlış olmaz; çünkü iş yapış biçimlerinden yaşam biçimlerine kadar etkiliyor her kesimi...

Sürdürülebilir olmak, sürdürülebilir kalmak artık yeni normaller arasına giriyor yavaş yavaş. Y kuşağının yaşam biçimi anlayışıysa, başımızı döndürecek hızda giriyor hayatımıza. Teknolojiyle birlikte birbiriyle bağlantılı ama bireysel yaşam anlayışı taleplerini de iyi okumak gerekiyor. Çevremizdeki bu yeşil dönüşümü, teknolojiyle birlikte hayatımıza nasıl adapte edeceğimizi ise kısa zaman sonra görmeye başlayacağız.

Yeşilin çevrenizden eksik olmaması dileklerimizle ...

Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü
F. Fatma Çelenk

Soyak Yapı İnş. San ve Tic. A.Ş.
Yönetim Yeri
Büyükdere Cad. No: 38/3 Mecidiyeköy / İstanbul Tel: (90) 212 315 51 51

İmtiyaz Sahibi
M. Emre Çamlıbel
Büyükdere Cad. No: 38/3 Mecidiyeköy / İstanbul

Yapım Ajans Medya
Kuruçeşme Cad.
No: 3 Kuruçeşme / İstanbul
Tel: (90) 212 287 19 90

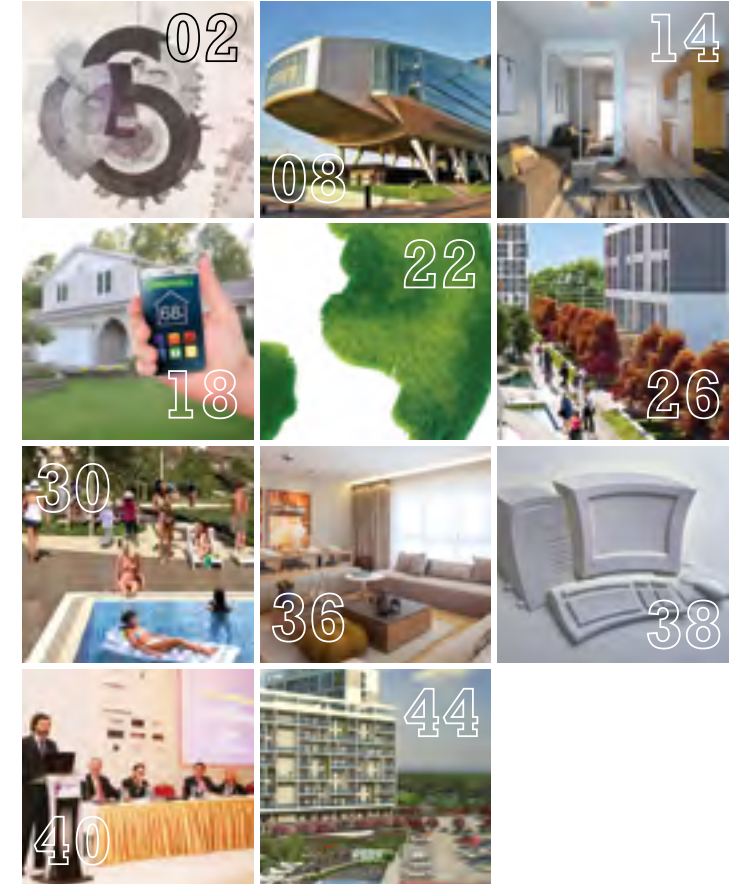
Genel Yayın Yönetmeni ve Yazı İşleri Müdürü (Sorumlu)
F. Fatma Çelenk
Büyükdere Cad. No: 38/3 Mecidiyeköy / İstanbul

Yayın Ekibi
Özgür Gezer, Bahar Kızıltan, Ali Ay

Art Direktör
Belma Saraççı

Katkıda Bulunanlar
Özge Ceylan Kunduz, Rana Yalvaç

ÖNSÖZ-İÇİNDEKİLER



- 02 Ajanda
- 08 Yeni Ufuklar: Ekolojik Projeler
- 14 Trend: Küçük metrekarelerde yaşam
- 18 Teknoloji: Akıllı ev sistemleri
- 22 Portre: Çevreci ünlüler
- 26 Tasarım: Balkonunuzdaki bahçe
- 30 Çevre düzenlemesi ve peyzaj
- 36 Proje: Soyak Soho
- 38 Sosyal sorumluluk: Eğitimde teknoloji
- 40 Bizden Haberler
- 44 Summary
- 46 Projeler
- 48 İnfografik
- 49 Kent rehberi

Baskı ve Cilt
İnkilap Kitapevi Yayın San. ve Tic. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. Altay Sk.
No:834196 Yenibosna-İstanbul
Yayımcı ve Matbaa Sertifika No: 10614

Yayın Türü 3 Aylık, süreli, yerel
ISSN 1304-6357- Çatımız
Basım Yeri ve Tarihi İstanbul, Temmuz 2013

Dergide yayımlanan yazı, fotoğraf ve illüstrasyonların her hakkı saklıdır. Kaynak gösterilmeden alıntı yapılamaz.

www.soyak.com.tr 444 0 795
www.soyakholding.com.tr



YAP İstanbul Modern: Yeni Mimarlık Programı

21 Haziran - 20 Ekim 2013 İstanbul Modern

Bu yaz İstanbul Modern'in içi kadar dış cephesi de ilginizi çekecek. İki yılda bir düzenlenen "Yeni Mimarlık Programı", genç mimarları bir araya getiriyor ve onlara müzenin bahçesinde geçici olarak ikamet edecek bir yapı tasarlama fırsatı sunuyor. Projede sırasında sürdürülebilirlik, geri dönüşüm ve yeniden kullanım gibi çevre sorunlarına çözüm önerileri sunmak ve yenilikçi projeler yaratmak amaçlanıyor. YAP İstanbul Modern'in ilk projesiyse "Göğe Bakma Durağı" olacak. Yaz ayları boyunca müzenin ziyaretçileri bu özel "durak"ın tadını çıkarabilecekler.



Segment #3

1 Eylül 2013'e Kadar Perili Köşk

2012'nin Kasım ayında ziyarete açılan Segment #3 sergisi, yoğun ilgi nedeniyle 2013'ün Eylül ayına kadar uzatıldı. Bu sayede Borusan Çağdaş Sanat Koleksiyonu'ndaki sıra dışı eserleri, daha fazla sanatseverin görme şansı doğdu. Sergide, 40'tan fazla sanatçının yüze yakın çalışması sergileniyor. Küratörlüğünü Dr. Necmi Sönmez'in üstlendiği sergide, LiamGillick, EelcoBrand, HannuKarjalainen, ChenJiagang, Evrim Kavcar, Nejat Satı, Lale Delibaş ve Nuri Bilge Ceylan başta olmak üzere farklı kuşaklara ve kültürlerle ait sanatçıların farklı tekniklerle gerçekleştirdikleri çalışmalar yer alıyor. Perili Köşk'te, bu ayrıcalıklı eserlerin yanı sıra Spot On #5 kapsamında Bengü Karaduman'ın, "doğa ile bütün olma" ana fikri üzerinde durduğu "Gezegenler Bir İple Bağlıymış Bu Ağaca" isimli sergisi de görülebilecek.

TAIPING TIANGUO

08 Mayıs - 11 Ağustos 2013 SALT Beyoğlu
Taiping Tianguo, hayatlarının bir dönemini ait oldukları topraklardan uzaklaşıp, sanatsal özgürlüklerinin ortaya koyabilecekleri New York'a gelen ve bir şekilde aralarında belirli bağlantılar olan dört Çinli sanatçının (Ai Weiwei, Frog King Kwok, Tehching Hsieh ve Martin Wong) eserlerine yer veriyor. Bu bağlantılara örnek olarak Ai'nin o yıllarda çektiği fotoğraflarda Hsieh'in yer alması, Hsieh'in efsanevi "One Year Performances" serisine Kwok'un bazı önemli katkılarda bulunmuş olması, Kwok'un, Wong ve Ai ile Soho'da işlettiği KWOK Gallery'de tanışması verilebilir. Sergiye adını veren "Taiping Tianguo" ise 19. yüzyıl ortalarında Taiping isyancılarının Güney Çin'de kurduğu yönetimin adıydı. Sergide eserleri yer alan sanatçılardan olan ve 1999 yılında yaşamını yitiren Wong, bu ismi bir resmi için esin kaynağı olarak kullanmıştı. Ölümünün ardından düzenlenen sergisinin adı da buydu. Bu sergi aynı adı, sanatçıların yaşamları ve işleri açısından son derece önemli olan 1980'ler ve 1990'ların New York'u için bir metafor olarak ödünç alıyor.





Placebo

16 Ağustos Parkorman

16 Ağustos'ta bir kez daha Türk hayranlarıyla buluşacak olan Placebo, Parkorman'da unutulmaz bir performansla imza atacak. 15 yıllık kariyerlerinden 6 Grammy ödülü, 6 stüdyo albümü sahibi, 11 milyon albüm satışına imza atmış olan grup, bugüne kadar toplam 143 şovla 2,5 milyon insana ulaşmayı başardı. Müzik kariyerleri boyunca inişleri ve çıkışları bol olan grup tekrardan yükselişe geçti. Kısa süre önce önemli festivallerin açılışlarında performans sergileyen İngiliz grup, geçtiğimiz Nisan'da Londra'daki O2 Arena'da göz dolduran bir performansla imza attı. Sziget ve Rock En Seine gibi turnelerin headline'ı olan grup, alternative rock'ın önemli temsilcilerinden biri olduğunu tekrar hatırlattı. 2009 yılında yayınladıkları "Battle for The Sun" albümleriyle 10 farklı ülkenin müzik listelerinde bir numaraya tırmanan ekip MTV Müzik Ödülleri'nde de "En İyi Alternative Grup" unvanını kazandı.

The XX

07 Ağustos Parkorman

Günümüz müzik dünyasının farklı olabilen gruplarından The XX Vodafone İstanbul Calling kapsamında 7 Ağustos'ta İstanbul Parkorman'da olacak. Romy Madley Croft, Oliver Sim, Baria Qureshi ve Jamie Smith'ten oluşan The XX, İngilizlerin Indie pop gruplarından biri olarak biliniyor. Lisedeyken oluşturulan The XX grubu kısa sürede yetenekleri fark edilerek müzik kariyerine başlangıç yaptı. Özgün bir sound'a sahip olan grup birçok otorite tarafından beğeniyle karşılandı. İlk kez dinleyenlerin aklını başından alan farklılıkta bir müziği benimseyen The XX, sahne şovlarındaki gösterileriyle de dikkat çekiyor. R&B ve klasik alternatif rock müzikten etkilendiklerini gizlemeyen grup ilk büyük çıkışını 2009'daki single'ları "Crystalised" ile yaptı. Bir önceki albümlerini geçtiğimiz yılın Eylül ayında "Co-Exist" adıyla çıkaran The XX yeni albümlerinin demo kayıtlarına ise şimdiden başladı.



Erol Akyavaş Retrospektif Sergisi

29 Mayıs-25 Ağustos İstanbul Modern

29 Mayıs'ta İstanbul Modern'de açılış yapılan sergi, sanatçının Doğu-Batı sanat ve kültür dünyası arasında kurduğu kendine özgü sentezi, tuval üzerindeki zaman içinde dönüşüm geçiren perspektif ve mimari düzenlemelerini, insan figürünü merkez aldığı bilinçaltı arayışlarını ve son döneminde dünyanın farklı kültürleri ile giriştiği hesaplaşmaları geniş bir çeşitlilik içerisinde bir araya getiriyor. Akyavaş'ın modern ve çağdaş sanatta üstlendiği öncü ve yaratıcı kimliği benimseyen sergi ,toplam 290 esere ev sahipliği yapacak.



İnternet sitemize kolayca ulaşabilmek için mobil cihazınıza QR kod uygulamasını indirip yandaki barkodu okutunuz.

1.425 KONUTU TAMAMLANAN MEGA PROJE
SIESTA'DA 1.300 AİLE HAYATINI YAŞIYOR.

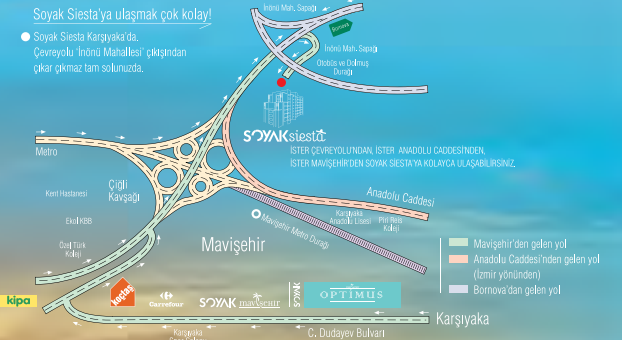
**MEGA PROJE
MEGA HAYAT!**

%1 peşinat

1 yıl taksit erteleme

SOYAK
%1
KDV
TAAHHÜDÜ

İzmir'in 5 etaplı mega projesi Siesta'nın 1. 2. ve 3. etaplarında 1425 dairenin yapımı tamamlandı ve 1.300 aile burada ayrıcalıklı bir yaşam sürmeye başladı. 4. ve 5. etaplar da tamamlandığında, 2.200 konuttan oluşacak eğitim, alışveriş, kültür ve spor alanlarıyla mega, mega olduğu kadar da güzel, ayrıcalıklı bir şehir doğmuş olacak. Satış ofisimize gelin, sadece yazı özel sürpriz indirimleri kaçırmayın, ayrıcalıklı bir hayata bugünden başlayın.



www.facebook.com/soyakyapi
www.twitter.com/soyakyapi

444 0 795 www.soyak.com.tr
7/24 İnternette Satış

SOYAKsiesta

5.ETAP

4.ETAP

3.ETAP

2.ETAP

1.ETAP

Bu görsel fikir verme amaçlıdır. Soyak projede teknik gerekliliklerden dolayı her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

EKOLOJİK PROJELER

Çevre pahasına bina yapma devri sona eriyor. Artık doğaya karşı duran değil doğayla birlikte var olan, çevreyle dost binalar yapılıyor. Kimi konut, kimi kent projesi; kimi de tatil amaçlı yapılar... Hepsinin ortak özelliği doğadan ilham almaları, sürdürülebilir materyallerden yapılmaları ve ekoloji dostu sistemleri.

Yapımı tamamlanmış ofis projesi:

ING Merkez / Meyer & Van Schooten Architecten / Amsterdam, Hollanda

Banka grubu ING'nin Amsterdam'da bulunan merkez binası dünyanın en yeşil ofis binalarından biri. Alüminyum ve camdan yapılan 10 katlı bu bina bir masayı andırıyor zira yapı yere 16 çelik ayakla basıyor. Dışarıdan etkileyici görüldüğü kadar içerideki özellikleriyle de büyülüyor. Bina, hemen tüm çalışanların masalarından keyfini sürebildiği, dilerlerse küçük bir mola vermek için biraz daha yaklaştıkları 8 iç mekan bahçesine sahip. Meyer & Van Schooten Architecten tarafından tasarlanan ve 2002 yılında tamamlanan ofis binası bir merkez bina olarak ING'nin ideallerini ve vizyonunu temsil eden bir tasarıma sahip: Hızlı ilerleyen, şeffaf, yaratıcı, çevre dostu ve açık. Binanın cephesindeki parlayan yüzey güneş enerjisi depolayarak hem kışın ısının binaya iletilmesini mümkün kılıyor hem de HVAC sistemiyle işlev gören entegre edilmiş havalandırma delikleri sayesinde yazın fazla ısının dışarı atılmasını sağlıyor. bu doğal mekanizma sayesinde enerji sarfiyatı da minimuma indirilmiş oluyor. Sistemin temiz havayı içeri alan parçaları binanın otoyola bakan kısmına değil aksi istikamete entegre edilmiş. Binanın otoyola bakan kuzey cephesi ise gürültüyü ve kirli havayı bir tampon görevi görerek içeri almayacak şekilde tasarlanmış. Cam açıldığında yahut gün ışığı yeterli olduğunda yapay tüm ışıklandırma ve iklimlendirme mekanizmalarının otomatik olarak kapanması sağlanmış.



Tamamlanmış konut projesi:

Newton Suites / Woha Architects / Singapur

Kalabalık bir nüfusa sahip olan, bu yüzden de dikey olarak büyüyen Singapur'un konut problemine hem akılcı hem de çevre dostu çözüm Woha mimarlarından geldi. 2003'te yapımına başlanan ve 2007'de tamamlanan 36 katlı konut projesi Newton Suites birden çok sürdürülebilir mekanizmayı modern bir mimarî kompozisyonla bir araya getirdi. Bina bir yandan kentin silüetine modern bir yenilik oluştururken bir yandan da çevreyle dost ve sürdürülebilir bina yapımında öncü bir model teşkil etti. Doğayla iç içe bir tasarıma sahip olan Newton Suites, çevresindeki doğal parkla, Bukit Timah Doğa Rezervi'yle birleşiyor. Bir yandan da yüksek oluşuyla şehrin silüetinin keyfini çıkarmaya olanak veriyor. Newton Suites'te 118 daire var. Her biri son derece konforlu, fonksiyonel ve şık. Bu da çevre dostu bir bina yapmak için bu özelliklerden ödün vermek zorunda olunmadığının kanıtı. Newton Suites, geleneksel olarak birbirinden ayrı tasarlanan peyzaj ve bina mimarîsi ezberini bozuyor ve bu ikiliyi birbirinin içine geçiriyor. Bitki örtüsü burada adeta bir inşaat malzemesi olarak kullanılmış. Gökyüzü bahçeleri adı verilen tasarım hem çatı terasında hem duvarlarda hem de havuz başında karşımıza çıkıyor. Üstelik bu bitkilerin hepsi endemik, yani yöreye özel. Bir anlamda binanın her yerinden doğa fışkırıyor.





Yapımı devam eden konut projesi:
HL23 New York / Neil M. Denari Architects /
New York, A.B.D.

Yapımı halen devam eden HL23 New York, New York'un hâlihazırdaki en gözde projelerinden. Neil M. Denari Architects'in Manhattan'daki West Chelsea Arts bölgesi için tasarladığı bu 14 katlı apartman projesi gökyüzüne genişleyerek uzuyor. yer çekimine karşı koyuyor. 1930'lu yıllarda fabrikadan depoya mal taşımak için yer seviyesinden oldukça yükseğe inşa edilmiş bir demir yolu olan ve bugün bir yaya köprüsü olarak kullanılan High Line'da yükselen ve ismini bu demiryolunun baş harflerinden alan HL23 yeşil yani ekolojik bir bina olarak tasarlandı. Görünümü kadar işlevi ve sürdürülebilir oluşuyla da ilgi çeken bina hem az miktarda enerji sarf edecek hem de kullanacağı enerjiyi kendisi üretecek. Binaya yapılan havalandırma sistem, son derece gelişmiş. Bu sayede içerideki hava birçok plazadan farklı olarak son derece kaliteli olacak. Ekolojik bilinçle tasarlanan su sistemleri gereksiz tüketimi azaltacak. Pencerelerinin büyüklükleri ve konumlandırılmaları sayesinde gün ışığından maksimum yararlanacak olan binanın tüm iç mekan tasarımı tasarımın lider ülkelerinden, Danimarka'dan çıkmış mimar Thomas Juul-Hansen'e ait. Bina yapısının sıra dışılığı her bir dairenin farklı bir plana sahip olmasını sağlamış.





Yapımı devam eden kent projesi: Wanzhuang Eco-City / Arup

2025'te hayata geçmesi planlanan Wanzhuang Eco-City, 400 bin kişilik bir ekolojik kent olma yolunda ilerliyor. Arup tarafından yaratılan tasarım sürdürülebilir bir kentin oluşumuyla birlikte bölgedeki üretken toprağın ve tarım mirasının da korunmasını hedefliyor. Bu noktada ekolojik kent çok önemli bir rol oynuyor zira Çin'de tarım yapılabilecek topraklar, hızlı kentsleşme sebebiyle günden güne yok oluyor. Wanzhuang bu açıdan ekolojik kent gelişimine tarım odaklı yaklaşarak bir ilke imza atıyor. Beijing ve bir liman kenti olan Tianjin arasında, Çin Hükümeti tarafından belirlenmiş bir alana yapılması planlanan kent Wanzhuang halkının çiftçilik becerilerini ve bölgeye dair bilgilerini koruma, kullanma ve geliştirme amacı da güdüyor. Projenin gerçeğe dönüştürüleceği alan kırsal oluşu sebebiyle doğayla yakın temas halinde. Bu projenin tasarlanması ve ana planın oluşturulmasında farklı disiplinlerden kurduğu bir ekiple çalışan Arup, kentin peyzajını, tarımsal faaliyetlerini, ekonomik ve kültürel gelişimini, sürdürülebilir enerji ve üretim planlarını, ulaşımı, lojistiği ve ticari çerçeveyi bu mültidisipliner çalışmasıyla tasarlıyor. Wanzhuang ekolojik kent projesi Çin'in son yıllardaki en büyük problemlerinden biri olan kentsel-kırsal arası uçurumu minimuma indirme ve uyumlu kentsleşme yolunda atılacak adımların öncülerinden kabul ediliyor.

Yapımı devam eden bölge projesi: Frasers Broadway / Ateliers Jean Nouvel / Sydney, Avustralya

Ateliers Jean Nouvel'in Sydney'deki büyük projesi Frasers Broadway kapsamlı bir sürdürülebilir gelişim ve kentsel değişim projesinin parçalarından yalnızca biri. Tamamlanması şimdilik 2030'u bulacak gibi görünen projenin merkezi olacak ana parkın inşasına başlandı bile. Bu park, projenin merkez parçası olmasının yanı sıra Chippendale halkına önemli büyüklükte bir yeşil alan sağlayacak. Kentsel değişim projesi aslında birden çok mimar ve tasarımcıya emanet edilmiş durumda. Aralarında Jean Nouvel'in de olduğu mimarlık ofislerinin arasında Foster + Partners, Jeppe Andersen, Tzannes Associates, Tonkin Zulaikha Greer ve Turf Design göze çarpıyor. Jean Nouvel mimarları tarafından tasarlanan Frasers Broadway, Old Kent Brewery'nin yeniden yapılandırılmasını amaçlıyor. Yaklaşık altı hektarlık bir alana yayılacak olan Frasers Broadway projesinde sadece konutlar değil ofisler, mağazalar, restoranlar ve ortak kullanıma açık alanlar da bulunuyor. Projenin kentsel değişim dışındaki en önemli özelliği, sürdürülebilir gelişime olanak sağlayan tasarımı.



KÜÇÜK METREKARELERDE YAŞAM

Şehirlerin giderek kalabalıklaşması, fiziki anlamda ortaya çıkabilecek en net sorunu da beraberinde getiriyor; alan darlığı! Her ne kadar imar izni verildiği takdirde oldukça yüksek katlı binalar inşa ediliyor olsa da, sürekli artan nüfus ve göç hareketlerinin daha etkili çözümlere ihtiyacı oluyor. Metrekaresi daha küçük olan evler, pratik yaşam çözümleriyle birleşerek, bu anlamda oluşan sıkıntıya alternatif olma yolunda ilerliyor.

Peki bu alanlar nasıl yaratılır, küçük metrekarelerde nasıl uygulamalar yapılması gerekir. Konu hakkındaki sorularımızı, aralarında Soyak Mavişehir Optimus, Soyak Park Aparts ve Soyak Evostar projelerinin de bulunduğu pek çok başarılı mimari, iç mimari ve dekorasyon çalışmalarında imzası bulunan ünlü mimar Brigitte Weber'e yönelttik.

Türk halkı olarak özellikle Ikea'nın model evleriyle tanıştık küçük metrekare kullanımına ve hayran kaldık. Hatta çoğumuza son derece yaşanılabilir geldi bu uygulamalar. Sınırlı metrekareler gerçekten görüldüğü kadar pratik ve kullanışlı olabilir mi? Geleneksel Türk aile yaşantısında insanlar küçük evlerde yaşamaya alışık değiller. Aileler daha kalabalık, dolayısıyla çok odalı,



KÜÇÜK METREKARELERDE YAŞAM, SOYAK EVOSTAR EVLERİYLE BÜYÜK BİR KEYİFE DÖNÜŞÜYOR.

ferah evlere ihtiyaç duyuyorlar. Günümüzde insanların ev ihtiyaçları değişmeye başladı. Giderek metropole, iş alanlarına ve merkezi bölgelere daha yakın yerlerde ev sahibi olma ihtiyacı artıyor. Merkezi bölgelerde kiralara çok daha yüksek. Bütçeye göre küçük evlere talep artıyor. Küçük bir evde her metrekareyi verimli bir şekilde kullanmak gerekiyor. Ev, mimari olanakları el verdiğince pratik olabilir. Evin planı veya kat yüksekliği herşeyi belirler. Bu nedenle, düşünülmemiş bir mimariyi düzene sokmak için ciddi bir iç mimari çalışma gerekir.

En kolay çözümler hangi alanlar için oluyor, mutfak mı banyo mu mesela?

Herhangi bir mekan için çözüm zor ya da kolay olabilir. Mimarının, yapmak istediğiniz tasarıma elverişli olması gerekiyor.

Sizce küçük alanlarda yaşamının ne gibi bir avantajı olabilir?

Küçük mekanda yaşamak daha kolay. Herşey elinin altında olduğu için değiştirmek, bulmak, organize olmak büyük bir eve oranla çok daha rahat.

En sık başvurduğunuz pratik uygulamalar nelerdir?

Küçük bir evde bir mobilyayı çok fonksiyonlu

olarak kullanmayı tercih ediyoruz. Mesela tavanınız yüksekse, yatağı daha yüksek bir konuma asıp, altındaki alanı değerlendirebilirsiniz. Salonunuzda bir koltuk varsa, misafir odanız olmadığı için yatak olabilen bir koltuk tercih edilebilir. Veya 4 kişilik yemek masanız gerektiğinde açılıp 6-8 kişilik olabilmeli. Küçük evde yaşamayı kolaylaştıracak bir uygulama olarak, evde neye ihtiyacınız varsa o kadar depolama alanı oluşturmalsınız. Sürekli fazlalıkları gözden geçirmek ve gerekli miktarda depolama alanına sahip olmak gerekir.

Evleri daha geniş göstermek için uygulanan püf noktaları nelerdir?

Hepimizin bildiği gibi ayna mekan derinliğini artırır. Ancak doğru yerde kullanıldığında mekanı geniş gösterir. Örneğin duvarlarda koyu renkler, yorucu desenler tercih edilmemeli. Açık tonlar daha ferah bir etki yapıyor. Kullanılan mobilyaların büyüklüğü evin ölçeğine uygun olmalı.

Çiçekler, vazolar gibi dekoratif öğeleri nasıl kullanmak gerekir?

Ev dekorasyonunda mobilyaları daha doğal, toprak renklere yakın tonlarda seçmeye çalışınız. Çünkü mavi bir koltuktan daha sonra sıkılabilirsiniz. İstedğimiz zaman değiştirebileceğimiz için,



aksesuarlarda renk kullanmak çok daha avantajlı. Örneğin doğal tonlarda bir koltuğa farklı zamanlarda farklı renkte yastıklar koyup dekorasyonu çeşitlendirebilirsiniz.

Renk kullanımı önemli bir unsur herhalde özellikle alan derinliği yaratmak açısından. Bu konuda tavsiyeleriniz olabilir mi?

Bu etkiyi yaratmak için yüksekliği az olan mekanlarda tavan renginde özellikle beyaz veya açık tonlar kullanılmalı. Kartonpiyer kullanımından uzak durmak lazım. Tavan ne kadar sade ise ışığı o derece iyi yansıtır. Bu da mekanı o oranda ferah gösterir. Örneğin, duvarlarda yoğun renkler kullanmak isteniyorsa sadece bir ana duvar seçilip tek duvara uygulanmaya özen gösterilmeli. Diğer duvarlarda ise açık tonlarla devam edilmeli. Ağır, koyu ve sık

dokulu perde kullanılmamalı. Mümkün olduğunca transparan ve istendiğinde toplanabilecek katlı perdeler tercih edilebilir. **Bu tip evlerde ne tipte malzeme kullanmak gerekir? Ahşap uygun bir materyal midir örneğin?** Ahşap doğal görüldüğü ve temas hissi güçlü bir malzeme olduğu için her mekanda tercih edilebilir. Her mekanda farklı malzemeler kullanıldığı için ahşabın da doğru oranda kullanımına dikkat etmek gerekir. Mekan içinde çok yerde kullanıldığında veya yoğun dokulu ahşap tercih edildiğinde boğucu bir his verebiliyor. Çok desenli veya büyük desenli malzemelerden kaçınılmalı. İsteniyorsa aksesuarlar seçiminde bu tür malzemeler kullanılabilir.

Aydınlatma için neler tercih edersiniz?

Böyle mekanlarda genellikle endirekt aydınlatmaya tercih ediyoruz. Aydınlatma görünmeden, tavana veya duvara yayınık ışık verdiği için sizi yormadan ışık düzeyini artırıyor. Hoş bir etkisi oluyor. Ancak endirekt aydınlatma mekanın sınırlarını belli edecek şekilde yerleştirilmemeli. Tavan sınırlarını çevreleyen bir aydınlatma direkt mekanın küçüklüğünü ortaya çıkarır. Sınırlara daha kontrast bir tasarım yapılmalı.

Sizin bir mimar olarak çalıştığınız en küçük metrekare ölçüsü neydi? Veya bu tip küçük alanlarda çalıştınız mı daha önceden?

Yaptığım en küçük proje bir asansörün iç kabin tasarımıydı. Müşterim yeni bir proje için benimle görüşmek istedi. Heyecanla arazi nerede? Ne yapacağız? Kaç metrekare? diye sorduğumda, bir asansör kabinini tasarlayacağımı öğrendim. Kısıtlı bir alanda yapacağınız küçük bir değişiklik ciddi etkilere sebep olabiliyor. Doğru yaklaşımla bir asansörün 10-15 kişilik bir kalabalıkta bile klostrofobik olmamasını sağlayabilirsiniz. Küçük mekan tasarımlarında dikkatle çalışmaya özen göstermek gerekiyor.

Soyak Evostar Projesi'nde ne tip uygulamalardan yararlandınız?

Soyak Evostar Projesi çeşitli büyüklüklerde küçük daire tipolojileri olan bir projedir. 30m² 'ye varan bu tipolojilerde yemek, çalışma, uyuma gibi farklı çözümleri aynı mekan içinde üretmeye çalıştık. Bu nedenle çok işlevli ürün kullanımına gayret ettik.



Türkiye'de mimari alanında markalaşan bir isim: Brigitte Weber.

AKILLI EV SİSTEMLERİ

Günlerin nasıl bir hızla akıp geçtiğini anlayamadığımız bu çağda, evinizin yeni teknolojileri, hem zamandan tasarruf etmenizi sağlayacak hem de huzuru ve rahatlığı bir arada sunacak.

Yöğün iş temposunun ve hayatın sizi zorladığı dönemler muhakkak ki vardır. Bu anlarda en büyük ihtiyacınız dinlenmek için ayracağınız kısa bir zaman olacaktır. Rahatlatıcı bir müzik, sizi içine çekip dertlerinizden uzaklaştıracak bir film, serin bir duş, belki de ılık esen bir rüzgâr, kim bilir... Bütün bu unsurları bir arada bulmak, hepsinden faydalanmak o kadar da kolay değil diyebilirsiniz, ama yanılıyorsunuz. Önceleri kolay değildi belki ama artık bir parmak hareketinizle istediğiniz rahatı, lüksü ya da çok istediğiniz bir kaçamağı ayağınıza getirebilirsiniz. Yuvanızı akıllı bir eve dönüştürmek aslında sanıldandan daha kolay. Akıllı ev sistemleri tek merkezden kontrol edilebilecek şekilde küçük bir dokunuşla emrinize amade. Birçok artistin bulunan ev otomasyonları; ışıklandırma sistemleri, güvenlik, TV, DVD keyfi, evinizin banyo ve duş sistemleri gibi özellikleriyle yaşamınızı pratik ve yararlı hale getiriyor.





SOYAK SOHO DAİRELERDE STANDART OLARAK BULUNAN AKILLI EKRANLAR, IŞIKTAN ISIYA KADAR TEKNOLOJİK KONFORU ÜST SEVİYEYE TAŞIYOR.



Akıllı “Soho”

Türkiye’deki akıllı bina teknolojilerine baktığımızda, aydınlatmadan yangın alarmlarına kadar farklı segmentlerdeki uygulamaları ile Soyak Soho bu anlamda göz dolduran bir proje olarak karşımıza çıkıyor. Soyak Soho’da, kapıdan girdiğiniz anda hemen gözünüze şık tasarımı ile çarpan akıllı panelden, dairenizin aydınlatma ve ısı denetimini, her oda için ayrı ayrı olmak üzere tek bir dokunuşunuzla kontrol edebiliyorsunuz. Yine akıllı sistemin bir parçası olan “acil arama” sayesinde kendinizi hiç olmadığınız kadar güvende hissediyorsunuz. Yangın algılama ve söndürme, intercom, motorlu perde ve panjurlar da Soyak Soho’da entegre olarak kullanılan özellikler arasında yer alıyor. Soyak Soho, sadece tasarımı ve konumu ile değil, akıllı bina uygulamalarıyla da şehrin parlayan yeni yıldızı olarak öne çıkıyor.

Akıllı evlere geçiş

Evleri daha sonradan akıllı bir hale getirme işlemi özellikle son dönemde ortaya çıkan bir moda, daha doğrusu bir gereklilik. Evet, artık bir gereklilik. Hayatımızın her anında tabletler, kişisel bilgisayarlar ve smartphone’lar bu kadar büyük bir role sahipken evlerin içinde de bize yardım etmeleri kaçınılmaz bir sonuç. Son yıllarda hızla yayılan ev otomasyonu makul fiyat aralığı ve hayatımıza getirdiği rahatlık ve pratiklikle beraber artık zirve yaptı.

Evinizi daha sonradan akıllı bir hale getirmek aslında sanılandan daha kolay. Belki dağınıklık, tadilat ve olası kırılma ve dökülme işlemleri gözünüzü korkutabilir ancak sistemleri eve yerleştirmek uzman bir kadro için oldukça basit. Elektrikli cihazlar ve kablo sistemleri evinize veya apartmanınıza döşendikten sonra ışıklandırma, sulama, ısıtma, multimedya hatta evcil hayvanınızı beslemek için gerekli olan bütün sistemleri kurmak kısa bir sürede halledilebilecek şeyler.

Kullanım rahatlığı

Akıllı ev sistemlerinin senkronizasyonu sağlandıktan sonra işin keyfini sürmek size kalıyor. Ev sistemlerini isterseniz kişisel bilgisayarınızla uyumlu hale getirin, isterseniz de bir bilgisayar ağına yükleyin. Her ikisinde de verim üst düzeyde olacaktır. Eğer internet üzerinden erişime izin verirsiniz hayallerinizin ötesinde bir pratiğe ulaşırsınız. İnternet üzerinden erişimin verdiği rahatlıkla tabletler ve smartphone’lar yardımıyla istediğiniz yerden aklınıza gelebilecek komutları vererek evcil hayvanınızı besleyebilir ya da evin sıcaklığını siz gelene kadar istediğiniz dereceye çekebilirsiniz. Bunca kolaylığın yanı sıra güvenlik ve enerji tasarrufu da akıllı ev sistemlerinin diğer

avantajları. Siz evde yokken yaşanabilecek bir doğal afet ya da bir hırsızlık olayı anında gerekli güvenlik güçlerine haber verilerek etkisiz hale getirilebilir. Bunun yanında evin su ve ışıklandırma sistemleri başta olmak üzere yapılacak olan otomasyonlar enerjiden tasarrufu sağlamakta öncül unsurlar.

Peki akıllı evlerde neler var?

Akıllı evlerin en temel unsurlarından biri ısıtma ve havalandırma sistemleri. İnsanların en çok rağbet gösterdiği sistem; HVAC olarak da bilinen uzaktan derecelendirilebilen ev ısıtma uygulaması. Evinize gelmeden önce vereceğiniz komutla konutunuzun gerekli sıcaklıkta olmasını sağlayabilirsiniz. Bu teknoloji aynı zamanda ısıdan ve enerjiden tasarrufu da mümkün kılıyor. Bir başka önemli sistem ise aydınlatma. Tıpkı HVAC’de olduğu gibi burada da enerjiden tasarruf etmek mümkün. Elektrik faturalarında hatırı sayılır bir düşüşe imkan tanıyor aydınlatma sistemleri. Işıkları sistemlerinde isterseniz ev içinde fotoselli cihazlar kullanarak pratik bir ortam yakalayabilirsiniz, isterseniz de uzaktan kumandayla istediğiniz zaman aydınlatma sistemlerini aktif hale getirebilirsiniz. Evde sinema keyfi ve bunun yanında beraber gelen multimedya sistemlerinin akıllı hale getirilmesi de çok satan bir uygulama. Evinizi bir anda sinema salonuna dönüştürebilir, ses ve görüntü efektlerinin tadını doyasıya yaşayabilirsiniz. Güvenlik unsurları da unutulmamalı. Hırsızlık, yangın gibi istenmeyen durumlarda evinizdeki güvenlik sistemleri polise, itfaiyeye haber vererek bu gibi tatsız olaylardan en az zararla ayrılmanızı hedefliyor. Daha önceleri bilim kurgu unsurları olarak anılan akıllı ev sistemleri günümüzde rahatlıkla ulaşılabilir durumda. Bu sistemler; uygun maliyetleri, dayanıklılıkları, tasarruf avantajları ve pratiklikleriyle gayet makul seçenekler sunuyor.





ÇEVRECI ÜNLÜLER

Dünya biz olmadan da dönecek... Ama madem varız; o zaman bu döngü için bir şeyler yapmalıyız... Attığı her adım takip edilen bir insan olsanız, bu adımlara da dikkat etmeye başlamaz mısınız? Ya da tüm dünyaya örnek olabilecek eylemler gerçekleştirmeye... Ne yazık ki, çok az ünlü isim gerçekten kayda geçecek değerinde önemli girişimlerde bulunmaktalar. Hepimiz üstünde nefes aldığımız bu muhteşem küreyi korumakla yükümlü olsak da, bazen bu noktada öncülere ihtiyaç duymaktayız. Hollywood'un bazı ünlü isimleri de, Dünya'ya olan sorumluluklarını şöhretlerinin de yardımıyla, daha etkili bir şekilde yerine getirmekteler.



EDWARD NORTON

Fight Club ve American History X filmlerinin unutulmaz oyuncusu Edward Norton, yeteneği kadar, spotlardan uzak olan sakin yaşamı ile de her zaman takdir toplamıştır. Filmleri dışında onu kameraların karşındaysa neredeyse tek bir sebeple görüyoruz: Çevreye olan müthiş duyarlılığı ve imza attığı projelerle. Sürdürülebilir kalkınma, doğal hayatı koruma ve Kenya'daki yerel halk için yaptığı çalışmaların ardından adından söz ettiren Norton, 2010 yılında Birleşmiş Milletler İyi Niyet Elçisi seçildi. Şöhretini böyle bir amaç için kullanıyor olmaktan memnun olduğunu açıklayan sanatçı, özellikle güneş enerjisi konusunda hatırı sayılır projelerde yer alıyor. British Petrol'un Los Angeles'ta yürüttüğü ve düşük gelirli ailelerin evlerine takılacak güneş panelleriyle, enerji tasarrufu sağlanması amaçlanan 'BP Komşuluk Programı'nın en büyük destekçisi oldu. Brad Pitt, Salma Hayek, Danny DeVito gibi ünlü isimlerin de destek verdiği projeye, evlere güneş panelleri monte edildi. Edward Norton aynı zamanda babası tarafından kurulan bir çevre vakfına da düzenli olarak bağış yapıyor. Ayrıca New York City'e daha fazla yeşil alan kazandırmayı amaçlayan 'Friends of Highlands' adlı organizasyonun da önemli üyelerinden bir tanesi. Ünlü oyuncunun sunuculuğunu üstlendiği 'Strange Days on Planet Earth-Dünya Gezegeni'nde İlginç Günler' adında Dünya'daki çevresel değişimlere odaklanan dört bölümlük bir National Geographic belgeseli de bulunuyor.



LENARDO DICAPRIO

Oyunculuğa çok küçük yaşlarda başlayan ve yer aldığı başarılı projelerle ismini yıldızlar mertebesine taşıyan Leonardo DiCaprio, oyunculuğu kadar basın gündemine başka bir konuyla daha geliyor; çevreye olan duyarlılığı ve bu bağlamda yaptığı çalışmalarla. Doğaya olan tutkusu henüz çocukken başlayan sanatçı, 1998 yılında DiCaprio Vakfı'nı kurarak, bu ilgisine resmi bir kimlik de kazandırdı. Okyanuslardan, küresel ısınmaya kadar çeşitli projelerde bu vakıf sayesinde fon desteği sağladı. 2007 Yılında sunucu ve yapımcı olarak 11.Saat belgeselinde yer aldı. Bu belgeselde amaç; Dünya'nın insan müdahalesi ile giderek kötüleşen ekosistemini yine Dünyalılar olarak nasıl değiştirebileceğimizin sorgulanmasıydı. Leonardo DiCaprio, bu saydıklarımızın yanı sıra, özel hayatında da her anlamda sürdürülebilir yaşam taraftarı. New York'ta satın aldığı evi de bir dönem yankı uyandırmıştı. Yapımında geri dönüşümlü materyaller kullanılan, güneş panelleri, su arıtma ve temiz hava sistemlerine sahip olan bina, tam anlamıyla çevre dostu olarak nitelendiriliyor. Global Green USA adlı çevre örgütünün yönetim kurulunda da görev alan DiCaprio, sürdürülebilir bir çevre için herkesin üstüne düşen görevleri yerine getirmesini istiyor.



GISELE BUNDCHEN

Podyumların en çevre dostu ünlüsü kim diye sorulsa, cevap açık ara farkla; Gisele Bundchen olurdu. Bundchen, Green Awards'ta (Doğa Dostu Ödülleri) 'Uluslararası En Çevreci Ünlü' ödülünü kucaklayacak kadar sıkı bir çevreci. Ünlü mankenin dünyanın dört bir yanında yaptığı çalışmalar da, sıklıkla medyanın gündemine aldığı konular arasında oluyor. Çok sayıda çevre bilinçlendirme programında yer alan, ekosistem çalışmaları sayesinde 2009 yılında BM İyi Niyet Elçisi olarak atanan Bundchen, Amazon Ormanları'ndaki su kaynaklarının korunması için başlatılan kampanyalara da destek oluyor. Bundchen'in bazı tasarımlarında imzası olan ünlü terlik markası Ipanema, satışlarından elde edilen karın bir kısmını Amazon Nehri'nin temizlenmesi, Atlantik'teki deniz kaplumbağalarının barınaklarının yenilenmesi gibi önemli projelere ayırıyor. Markanın tanıtım kampanyalarında yer alan Gisele, özellikle bu projelere vurgu yapmayı ihmal etmiyor. Bundchen'in "Aqua Limpi" isimli bir su arıtma kuruluğu da bulunuyor.



BALKONUNUZDAKİ BAHÇE

Küçük bir balkon ya da teras nasıl yemyeşil ve mis kokulu bir bahçeye dönüştür? İşte balkonda kendi bahçenizi yaratmanız için ipuçları...

Bahçeli ev, büyük şehirde yaşayanlar için çoğu zaman hayalden öteye gidemiyor. Herkes bahçeli bir eve kavuşmak için emekli olup bir Ege kasabasına gitmeyi planlıyor. Oysa balkonunuz varsa, ne kadar minik olursa olsun bir bahçe yaratabilirsiniz. Bir apartman dairesinde yaşıyor olsanız da balkonda yaratacağınız bahçenizde ister gözünüzü şenlendirecek rengarenk çiçekler, ister mutfağınızda kullanabileceğiniz hoş kokulu otlar ister limonataya dönüşmeye hazır sapsarı limonlar yetiştirin. Doğru planlamayla bir yangın merdivenini yahut pencere pervazını dahi yemyeşil ya da rengarenk bir alana dönüştürmek mümkün.

Plan yapın

En önemli başlangıç noktası yaratacağınız bahçenin ayrıntılı bir planını çizmek. Ölçümleri önceden yapmak da var olan alandan en iyi ve en verimli şekilde faydalanmanızı sağlayacak. Ardından kullanılabilecek alana uygun bir bütçe hazırlamak gerekli. Her bütçeye ve her stile uygun bir bahçe yaratmak mümkün. Önemli olan bu iş için ne kadar harçayabileceğinizi önceden hesaplamanız. Göz ardı etmemeniz gereken bir diğer nokta da ilk ektiğinizde küçük bir saksıda ufak bir alan kaplayacak olan bitkilerin büyüdülerinde daha geniş bir yere ihtiyaç duyacakları. Bahçe dönüşümünü yapmadan önce detaylı bir plan yaparsanız, özenle yetiştirdiğiniz bitkilerin ve çiçeklerin bir kısmından vazgeçmek zorunda kalmazsınız.

Yavaş ilerleyin

Uzun zamandır hayalini kurduğunuz bahçeye sahip olmak elbette ki sevindirici ancak ağır ağır ilerlemek ve birden heyecana kapılmamak gerektiğini de aklınızdan çıkarmayın. Var olan alanı bir anda fazla sayıda bitki ve çiçeğe boğmak hata olacaktır. Size de bahçenizin tadını çıkarmak ve çiçeklerinizin arasında keyifle kitap okumak yahut arkadaşlarınıza minik bir çay daveti vermek için alan kalmalı. Bitkiler çok sayıda olduğu ve fazlaca sıkışık şekilde durduğu takdirde güneş ışığından da yeterince faydalanamayacaktır. Bahçeyi oluştururken kullanacağınız tüm materyalin yükünü balkonunuzun tartıp tartmayacağı konusunda (özellikle ağır materyaller kullanmayı düşünüyorsanız) bir eksperden fikir almakta da fayda var.

Balkonunuzu tanıyın

Balkonlar kendi içinde birer mikro-iklimdir. Evin içinden ya da binanın bulunduğu zeminden farklı bir havaya sahiptir. Küçük bir balkonda bile birbirinden farklı birkaç alan ve birkaç minik iklim görmek mümkün olur. Balkonun bir kısmı diğer taraflarına göre daha fazla güneş alıyor yahut bir kısmı sürekli olarak gölgede kalıyor olabilir. Bu, oluşturacağınız bahçe için son derece avantajlı bir duruma dönüşebilir zira farklı meyveler, sebzeler, otlar ve çiçekler yetiştirmenize olanak sağlar. Balkonunuzun farklı köşelerinin günün hangi saatlerinde ne kadar ışık aldığı, ne kadar gölgede kaldığı ya da ne kadar rüzgara maruz kaldığını önceden bilerseniz yetiştireceğiniz bitkileri de bu özelliklere uygun olacak şekilde seçebilirsiniz.



Dikey alanları kullanın

Bir balkondan bahçe yaratırken, özellikle bu balkon çok da geniş değilse, var olan alanı en verimli şekilde kullanmak gerek. Bu yüzden kalabalık metropollerin izinden gidip enine değil dikine büyümeyi denemek gerekli. Balkonunuzdaki dikey alanlardan mümkün olduğunca faydalanın. Özellikle de duvarlardan... Duvara monte edilebilen saksılar bu iş için ideal. Yahut yine dikey bir alan olarak bir portatif merdiveni ya da çok katlı eski ayakkabılığınızı saksılık olarak kullanabilirsiniz. Dikey olarak yetiştirilebilen bazı bitkiler de çok işinize yarayacak. Örneğin sarmaşıklar...

Sarmaşıklar

Sarmaşıklar bir balkonu bahçeden çok, doğanın bir parçası haline getirecektir. Ne var ki burada da dikkat etmeniz gereken en önemli nokta kolayca büyüyen sarmaşıkların kontrolden çıkmasına ve komşunuzun balkonunu da ele geçirmesine izin vermemek. Estetik bir görünüm için sarmaşıklarınızın kafes şeklinde tırmanmasını sağlayabilirsiniz. Sarmaşıklarınızın balkonunuzun ya da bina duvarlarının boyanacak ya da tamir edilecek yerlerine geçmelerine izin vermeyin. Zira bir kez bir yer üzerinde hak iddia ettiler mi onları oradan söküp çıkarmak oldukça zor.

Çiçekler

Bir bahçeyi bahçe yapan en önemli şey kuşkusuz çiçeklerdir. Rengarenk çiçekler hem balkondan dönüştürülen bahçenizi

güzel gösterecek hem de mis gibi kokacaktır. Doğru bakımı verdiğinizde hemen her yerde çiçek yetiştirebilirsiniz. Dikkat etmeniz gereken en önemli nokta çiçeklerinizin yeterli miktarda güneş ışığı alması ve suyunun ihmal edilmemesi, belirli aralıklarla da doğal yöntemlerle gübrenmesi. Her çiçek farklı bir ortama ve su miktarına ihtiyaç duyar. Dolayısıyla yetiştireceğiniz çiçeklerin özelliklerini önceden öğrenmeniz ve bunların balkonunuza uyumlu olup olmayacağını yahut balkonun neresinde yetiştirilmesi gerektiğini bilmeniz yerinde olur.

Ot, meyve ve sebze

İsterseniz bahçenizde sadece çiçek ot, sebze hatta meyve de yetiştirmeye başlayabilirsiniz. Fesleğen, biberiye, adaçayı, kekik ve limon otu balkon hayatına çok iyi uyum sağlar. Hava çok soğuk olduğunda iç mekana da alabileceğiniz bu otlar bir süreliğine iç mekanda da sağlıklı şekilde büyümeye ve yetişmeye devam edecektir. Küçük bir alanda fasulye, salatalık, yeşil soğan ve domates yetiştirmek mümkün. Kaliteli ürün almak için belirli noktalara dikkat etmeniz yeterli. İlk olarak çok fazla ve çok çeşitli sebze yetiştirmeyi aklınızdan çıkarın ve büyümeyi yavaş yavaş ve dereceli olarak yapın. Sebzelerin yetiştiği saksıların birbirlerine belirli bir mesafede olması rahat büyümeleri ve yeterli gün ışığını almaları için şart. Aynı şey otlar ve çiçekler yahut meyveler için de geçerli. Kısacası, saksılar arasında yeterli miktarda boşluk bırakmayı ihmal etmeyin. Unutmayın, bitkileriniz hep aynı

boyda kalmayacak. Büyümelerine fırsat verin. Örneğin fesleğen yetiştireceğiniz saksılar en az 15; fasulyenin, havucun veya salata yapraklarının her biri 25, kabak ise 33 cm'lik genişlik ister. Aynı alanı dikey olarak da sağlamak gerek. Birçok sebze derinliği ve bol toprağı sever bu yüzden saksılarınızı uygun derinlikte almaya özen gösterin. Balkonunuzdan dönüştürdüğünüz bahçenizde sevdiğiniz meyveleri de yine organik olarak yetiştirebilirsiniz. Meyve ağaçta yetişiyor olabilir ama bazı meyvelerin cüce ağaçları bulunuyor. Örneğin limonun, Bodrum limonunun, portakalın ve greyfurdu... Balkonunuzda sıcak bir mikro-iklime sahipseniz, hem bu meyveleri hem de böğürtlen ve çilek gibi orman meyvelerini rahatlıkla yetiştirebilirsiniz.

Bahçenizi temiz tutun

Bahçenizin her zaman hoş görünmesi için biraz yorulmanız gerekecek. Bitkilerin otlarını, çürümüş meyve ve sebzeleri ve ölü yaprakları rutin olarak ya da gördüğünüz anda temizlemek şart. Sulama yaparken de dikkatli olmalı ve fazla suyun saksılarınızdan akıp komşunun balkonuna ya da yoldan geçen birinin üzerine dökülmemesine dikkat etmelisiniz. Daima güzel görünen bir bahçe için sürekli olarak çalışmak şart.

Keyfini çıkarın

Balkondan bahçe yaratma zahmetine katlanıyorsanız keyfini de çıkarmalısınız. Arkanıza yaslanıp keyifle kitabınızı okuyamayacaksanız yahut kahveniz eşliğinde çiçeklerinizin renklerinin keyfine doyamayacaksanız bu işe neden girişesiniz ki? Bahçenizin keyfini çıkarmak için bulabildiğiniz, fazla güneş almayan ancak sürekli olarak da gölgede kalmayan bir noktaya rahat edeceğiniz oturma seçenekleri koymalısınız. Bu tek bir koltuk da olabilir, bambu veya hasır sandalyeler de. Hatta yeriniz varsa bir hamak veya salıncak da düşünebilirsiniz.

Yazımızın başında özellikle şehirde yaşayanlar için bahçe ve yeşile olan özlemin yoğunluğundan bahsetmiştik. Bu özlemi fark eden ve mükemmel şekilde gideren şehir projelerinden bir tanesi de; Soyak Park Aparts. Halkalı'da yer alan Soyak Park Aparts projesindeki bahçeli kent evleri, hem şehirde yaşamak hem de şehirden uzaklaşmak istemeyenler için kaçırılmayacak bir fırsat. Dilediğiniz gibi dekore edebileceğiniz, yoğun bir günün ardından stresinizi atabileceğiniz Soyak Park Aparts dubleks bahçeli kent evleri; 1+1, 2+1 ve 3+1 seçeneklerine de sahip. Dekorasyon demişken... Soyak Park Aparts projesinde, ev sahiplerinin evlerini istedikleri gibi dayayıp döşeyebilmeleri için dekorasyon çeki de hediye edildiğini belirtmekte fayda var!

Yeşili seven, çevreyi koruyan projeler

Balkon ya da bahçelerimizde yetiştireceğimiz bitkilerin, doğal ortamla uyumunun yeşil bir alan yaratmaktaki en önemli kriterlerinden biri olduğunu söylemiştik. Bu bakış açısı sadece bireysel değil kurumsal projeler için de önem arz etmektedir. Bu anlamda örnek teşkil ederek “Sürdürülebilir yapılar, çevre dostu yeşil binalar inşa edilmeli” düşüncesine sahip olan Soyak, İzmir’in en yaşanılabilir projelerinden biri olan Soyak Mavişehir Optimus’a da imzasını atmış bulunmakta. Yeşil bina konusunda LEED GOLD adayı olan bu projede çevreyi ve doğal yaşamı korumak, enerji ve su tasarrufu sağlamak adına geliştirilen akıllı çözümler öne çıkıyor. Soyak Mavişehir Optimus projesi için doğal yaşamı desteklemek için İzmir’in yerel iklimine uyumlu bitkiler seçilecek. Hepsi bu kadar da değil...

Serada yetişen kültür çimlerinin yerine yerel kır çimleri kullanılacak. Geri dönüştürülmüş içeriğe sahip yerel inşaat malzemesi kullanılacak ve inşaatla ortaya çıkan atıkların hemen hepsi geri dönüşüme gönderilip, toz ve kirin çevreye ve yeraltı sularına yayılması engellenecek. Yağmur suyu toplama kanalları oluşturularak bahçe sulama işleminde kullanılacak. Bu uygulama hem su tasarrufu sağlayacak, hem de konut sakinlerinin aidat masraflarını önemli derecede azaltacak. Binalarda her türlü sistemin enerji tüketimi takip edilerek tasarruf önlemlerinin devamlılığı sağlanabilecek. Her odaya konan termostatik vana ile evin ısı kontrolünü ev sakinleri istediği gibi ayarlayabilecek. Bu şekilde ısı enerjisinden tasarruf sağlanmış olacak. Pencerelerden içeriye bol gün ışığı girebilsin ve lambalar daha geç yakılsın diye pencere alanları ve yükseklikleri geniş, oda derinlikleri optimumda tutulacak, site ve ev içi elektrik armatürleri en az enerji tüketen modellerden seçilecek. Isı yalıtımı uluslararası standartlarda yapılacak. Tüm bu uygulamalarla elektrik faturalarından ve aidat masraflarından tasarruf sağlanmış olacak. Soyak Mavişehir Optimus daha az kaynak tüketerek daha verimli, daha yaşanabilir çevre dostu bir proje olacak.



Yeşil alanlar, Soyak Park Aparts'ta olduğu gibi, artık her projenin vazgeçilmezi.

ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE PEYZAJ

Şehirlerdeki yaşam alanları daraldıkça, projelerdeki peyzaj uygulamalarının önemi her geçen gün daha da artıyor...

Günümüzde konut projelerinin olmazsa olmazlarından biri de peyzaj uygulamalarıdır. Artık içinde yaşadığımız dairelerin son derece konforlu ve estetik şekilde dizayn edilmeleri, özellikle toplu konut projelerinde yaşayanlar için yeterli görülmemekte, dış mekan uygulamaları ve peyzaj düzenlemeleri de hatırı sayılır bir tercih sebebi olmaktadır. Peyzaj uygulamaları, projenin konumuna, mevsimsel şartlarına ve olası beklentilere göre çeşitlilik gösterse de, belli noktalarda benzerlik de taşırlar. Yeşil alan uygulamaları artık çoğu projede öncelikli düşünülen konular arasındadır. Şehirlerdeki alan sıkıntısını küçük metrekareye sahip dairelerle minimuma indirmeyi planlayan projeler, yeşil alan uygulamalarına daha da önem vermekteler. İnsanlara nefes alabilecekleri ortamlar yaratmanın değerini bilen bu projeler arasında Soyak Evostar ve Soyak Siesta projeleri de gelmektedir. Örneğin Soyak Siesta'da, 4.000 m² yeşil alan ve 550 m² çim alan bulunmaktadır. Havuzları, basketbol sahalarını içeren sosyal tesisler de metropollerin vazgeçilmezleri haline geldiler. Soyak Siesta Projesi'nde, basketbol ve tenis sahası, açık çocuk oyun alanları, süs havuzları, 1 adet 335 m² yüzme havuzu, kaktüs bahçeleri ve oturma alanları ile sosyal yaşamın tüm gerekliliklerini yerine getirecek şekilde dizayn edilmiştir. Artık dairenizden adınızı attığınız anda spor yapabilme imkanını bulmak şehir yaşamının en büyük gereksinimlerinden biri olarak kabul edilmektedir.



Günümüz peyzaj uygulamalarının bir diğer hedefi de yaşamınızı renklendirmektir. Tıpkı Soyak Evostar'da olduğu gibi...

Soyak Park Aparts'ta, sadece daireniz değil, ortak yaşam alanları da özenle tasarlandı.



Enerji Tasarrufu

Peyzaj denilince akla gelen diğer bir unsur da aydınlatmadır. Yaz akşamlarında geç saatlere kadar dışarda oturma ve temiz hava alma imkanı tanıyan bahçe aydınlatmaları aynı zamanda görsel olarak da derinlik ve estetik sağlamaktadırlar. Yalnız enerji tasarrufu açısından kullanılacak malzemeler de dikkatli seçilmelidir. Tasarruflu ampuller son yıllarda sadece ekonomik olarak değil, çevresel faktörler düşünülerek de tercih edilmiştir. Doğayı korumak, bizden sonraki nesilleri düşündüğümüz zaman peyzaj çalışmalarının birincil önceliklerinden olmalıdır. Soyak Park Aparts Projesi'nde olduğu gibi doğaya zarar vermeyen, tasarruf sağlayan malzemelerin kullanımına ve enerji verimliliğine özen gösterilmelidir. Az katlı bina yaklaşımında planlanan ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne uygun şekilde geliştirilen Soyak Park Aparts' da, otomatik bahçe sulamanın yanı sıra toprağa karıştırılan granüller kullanılarak, az suyla sağlıklı yeşil alanlar oluşturularak, ortak alanlarda fotoselli batarya sistemleri, çevre aydınlatmasında LED'li sistemler ve su ısıtmasında güneş paneli kullanımı ile tasarruf sağlanması planlanmaktadır. Park Aparts projesinde inşaattan çıkan hafriyatlarla duvarlar ve bölmeler oluşturulmuş ve ışıklandırma çalışmaları yapılmıştır. Proje aynı zamanda özel peyzaj tasarımlı bahçeleri, suni gölü, yüzme havuzları, basketbol ve tenis sahaları, sosyal tesisleri ile sakinlerine, keyifli ve yeni nesil bir yaşamın tadını çıkarma fırsatı sunmaktadır.



Spor merkezleri, sosyal yaşam alanları ve estetik bir tasarım anlayışını tek bir potada eriten bir diğer Soyak Projesi: Soyak Siesta.



Dört mevsim yeşil alan

Konut projelerinin avantajlı yönlerinden bir tanesi de, her mevsim yeşil kalabilen bitki örtüsünün seçilebilmesi bu nedenle bahar aylarında görmeyi özlemle beklediğimiz yeşil alanların varlığını her mevsim devam ettirebilmesidir. Suyu çok fazla tüketmeyen yer örtücü bitkiler bu anlamda iyi bir tercih olacaktır. Bitkilerin ışık ve toprak istekleri de göz önünde bulundurulmalıdır. Dikilecek ağaçların cinsi, uzunlukları, görüş alanını etkileyip etkilemeyeceği gibi detaylar kesinlikle atlanmamalıdır. İnce boyutlu palmiyeler Soyak Siesta 3 Projesi'nde olduğu gibi tercih edilebilir. Projede site iç alanlarında kullanılacak olan zeytin ve palmye ağaçlarının ortalama boyları 3- 4 metre civarında ve binalara en yakın bitki 2 ile 3 metre uzaklıkta olacağı için 1. katlar için görüş açısına da zarar vermeyecektir. Bu projede site sınır bitkilendirmesinde Jakaranda mimozifolia ve süs narları olacaktır.



Burası SoHo

SOYAK
SOHO

Burası İstanbul'un merkezinin merkezi.

Burası rezidansların rezidansı.

Burası Zincirlikuyu.

Örnek daireyi mutlaka görün.

ÇILGIN KALABALIKLARDAN UZAKTA



Şehrin kalbinin attığı
noktada; konfor ve ayrıcalık
Soyak Soho'da bir arada.

Soyak'ın bir süre önce satışlarına başladığı ve merkezi konumundan dolayı rezidans projesi olarak hayata geçirilen LEED Gold adayı Soyak Soho; tüm rezidans ve concierge hizmetleri, lüks kavramının modern yüzüyle tasarlanmış iç mekânları, teknolojik donanımı ve Boğaz manzarasıyla sakinlerine ayrıcalıklı ve konforlu bir yaşam sunuyor. 70 milyon Euro'luk yatırımla hayata geçirilen ve 2013 yılında teslim edilecek Soyak Soho, toplam 77 rezidans daire ve 3.500 m²'lik ofis alanından oluşuyor. Tüm rezidans ve concierge hizmetlerinin sunulduğu 7 katlı butik projenin rezidans kısmı, büyüklükleri 65 m² ile 252 m² arasında değişen 1+1, 2+1, 1+1 dubleks ve 3+1 dubleks rezidans dairelerden meydana geliyor ve 4 farklı iç tasarım alternatifleriyle sunuluyor. Bünyesinde alışveriş merkezi, spa, spor salonu ve güzellik merkezine yer verilmeyen proje, merkezi noktalara 1-2 dakikalık mesafedeki konumuyla, bu imkânlarla istenen her an ulaşma kolaylığı sağlıyor. Yaklaşık 5.000 m²'lik arazi içinde kurulan Soyak Soho'da her rezidansın tahsisli otopark yeri ve depo alanı bulunuyor. Kışın buzlanmalara karşı otopark rampası yerden ısıtılmalı olan projede, elektrikli araçlar için şarj ünitesi gibi bir yenilik de mevcut.



ÇOK ÖZEL BİR KİTLEYE HİTAP EDEN SOYAK SOHO, GALATA MODA FESTİVALİ GİBİ NİŞ PROJELERE DESTEK VERMESİNİN YANI SIRA, İLKİNİ FIFA HAKEMİ CÜNEYT ÇAKIR İLE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ "SOHO SOHBETLERİ" ADLI BİR SOHBET DİZİSİ BAŞLATTI.

İstanbul'un en merkezi noktası Zincirlikuyu'da hayata geçirilen yeni rezidans projesi **Soyak Soho** ile tanışın.



EĞİTİMDE TEKNOLOJİ

Bilgisayarsız ve internetsiz bir hayatı düşünmek artık çok güç. Bu ikili hayatımızın her alanında olduğu gibi çocuklarımızın eğitiminde de önemli bir role sahip. Eğitimde teknolojinin kullanımına daha yakından bakıp akıllı tahtaların, tabletlerin ve benzeri yeni uygulamaların dünyasına kısa bir yolculuğa çıktık.

Bir zamanlar kara tahtadan beyaz tahtaya, tebeşirden keçeli kaleme geçmek okullardaki en büyük teknolojik atılım sayılabilirdi ancak bugün durum çok farklı. Bilgisayarın ve internetin hayatımıza girmesi ve yeni neslin bu farklı hayatın içine doğması okullardaki ders işlenişinin de kökten değiştirilmesini bir gereklilik haline getirdi. Günlük hayatta sürekli olarak bir bilgi ve görsel bombardımanına maruz kalıyoruz ve bundan çocuklar da muaf değil. Bilginin görsellikle desteklenmesi yeni nesil için artık bir zorunluluk, doğal bir durum. Okul eğitimi artık geleneksel yöntemlerden vazgeçerek yeni nesil tablet bilgisayarları, akıllı tahtaları ve benzer teknolojik uygulamaları eğitim sistemine entegre ediyor. Bu yenilikler her şeyden önce çocukların ders sırasında kolayca dağılan dikkatlerini kazanmaya ve konsantrasyonlarını güçlendirmeye olanak sağlıyor.

Görsel öğrenmenin daha kalıcı ve etkin bir öğrenme yolu olduğu konusunda bütün eğitim uzmanları hemfikir. Powerpoint sunumları verilen bilgileri

akılda kalıcı görsellerle, kimi zaman da videolarla destekleyerek, materyallerin öğrenilmesini kolaylaştırdığı gibi akılda kalmalarına da yardımcı oluyor. Eğitici videolar, özellikle fen derslerinde (biyoloji, kimya, fizik) anlamayı kolaylaştırıyor. Dil öğrenimi için ise teknoloji kullanımı çok çeşitli fırsatlar sunuyor. Google Talk gibi anında mesajlaşma ya da Skype gibi görüntülü konuşma uygulamaları sayesinde çocuklar konuşma pratiklerini arttırabiliyor ve bunu yaparken günlük hayattan kopmuyor. Ödevlerini bloglarında yazabiliyor, kişisel veya grupça yapılan projelerini ise internet ortamına taşıyıp sınıfın geri kalanıyla online olarak paylaşabiliyor. Ders notları öğretmenler tarafından podcast olarak sesli ve görüntülü şekilde kaydedilebiliyor. Bu sayede okuldan hastalık veya başka bir sebeple uzak kalan öğrenciler derslerinden geri kalmamış olurken, bilgilerini pekiştirmek isteyen öğrenciler de evde tekrar yapma olanağı bulabiliyor.

Okullarda teknoloji kullanımının çok pahalı olduğu konusundaki fikirler de aslında doğruluktan uzak zira bu ürünler bir kez alındığında uzun süreler kullanılabiliyor. Hemen tüm ürünlerin uzun süre garantisi oluyor. Geleneksel uygulamalara bakıldığında ise öğrencilere dağıtılan fotokopi kağıtlarından tahta kalemlerine ve yazıcı mürekkebine birçok sarf malzemesinin aslında oldukça yüksek maliyetlere sebep olduğu görülüyor. Zira bunlar tükenen ve periyodik olarak yenilenmesi gereken ürünler.

Bilgisayar ve teknoloji kullanımının okul çağlarından başlaması, öğrencilerin, bu uygulamaların artık tamamen zorunlu olduğu iş dünyasına daha donanımlı şekilde girmesini sağlıyor. Teknoloji ve bilgisayar kullanımı sonradan öğrenilen bir beceri olmaktan çıkıp günlük hayatın bir parçası haline geliyor. Teknoloji, ona alışık kullanıcıların elinde hayatı kolaylaştıran ve hızlandıran bir sihirbaza dönüşüyor.



SINIFTA KULLANILABİLECEK TEKNOLOJİK AYGITLAR

Bilgisayarlar: Sınıfta bir bilgisayarın varlığı her şeyden önce öğretmen için büyük bir olanak. Bilgisayarın olduğu bir sınıfta öğretmenler yeni bir bilgiyi ya da konuyu aktarırken anlatımı kolaylaştıracak internet sitelerinden faydalanabiliyor, dersi görsel öğelerle destekleyerek dikkati canlı tutabiliyor. Sınıfın kullanımı için oluşturulan web sitesi öğrencilerin çalışmalarını, ödevlerini ve projelerini bir araya getirmek ve paylaşımına açmak için de uygun bir ortam sağlıyor. Ödevler bu siteye yüklenebiliyor, ödevler ya da projeler interaktif oyunlarla daha çekici hale getirilebiliyor. Öğrencilerin bilgileri geleneksel sınavlarla değil bilgi yarışmaları şeklinde tasarlanan uygulamalarla ölçülebiliyor. Ödevler bloglar yoluyla yayımlanıyor ve bu sayede diğer öğrencilerin de katılımı ve fikir paylaşımı sağlanıyor.

Akıllı tahtalar: Bu interaktif gereç, bilgisayar uygulamalarının geleneksel tahta konseptine taşınması olarak özetlenebilir. Bir bilgisayar ekranında görüntülenebilen her şey bu akıllı tahtalar üzerinde dokunmatik kontrolle görüntülenebiliyor, dolayısıyla öğrenciler sadece tahtaya yazılan ya da çizilenleri görmekle yetinmeyip videolardan, sunumlardan, fotoğraflardan ve tablolardan oluşan zengin bir dünyaya dahi girer. Tahtaya kalkan çocuklar burada gördükleri materyali değiştirebiliyor, silip yeniden yapabiliyor. Tıpkı bunu ellerinde kalemle ya da tebeşirle yapan birkaç kuşak öncesi gibi ama çok daha eğlenceli ve yaratıcı bir şekilde...

Tablet bilgisayarlar: Akıllı tahtaların minyatür boyları her öğrencinin elinde olsaydı nasıl olurdu? İşte tablet bilgisayarların böyle bir işlevi var. Her sınıf için o seneye özel müfredat tablet bilgisayarlara yükleniyor. Bu sayede eskinin kitapları ve destek materyalleri bir araya gelmiş ve bilgi güçlendirilmiş oluyor. Akıllı tahtalarla etkileşim içinde olan tabletler, öğrencilerin interaktif katılımına da olanak sağlıyor. Geleneksel yöntemle kıyaslandığında, bilgiler hem görsel hem işitsel olarak zenginleşirken bir yandan da öğrencilerin bilgiye tepki vermesi sağlanıyor.

Neler yapılıyor?

Milli Eğitim Bakanlığı'nın, okulları akıllı tahtalarla donatıp öğrencileri tablet bilgisayarlarla destekleyeceği Fatih projesi pilot uygulamaya çoktan başladı. Proje kapsamında öğrencilere 2.5 milyon tablet bilgisayar dağıtılması hedefleniyor. Pilot uygulama ve alt yapı çalışmaları tamamlandıktan sonra her sene ilköğretimin 5. sınıfları ile lise 1. sınıf öğrencilerine tablet bilgisayar dağıtılması planlanıyor. Tablet bilgisayarların ve akıllı tahtaların kullanımının kolay ve hızlı olabilmesi için okullar fiber kablolarla döşeniyor. Bunun çok maliyetli olduğu bölgelerde ise internet erişiminin uyuyla sağlanması planlanıyor.



“TÜRKİYE’NİN REKABET ÜSTÜNLÜĞÜ İÇİN YOI GEREKLİ”

Gayrimenkul, enerji, çimento ve döküm sektörlerinde öncü projelere imza atan Soyak Holding’in CEO’su Dr. M. Emre Çamlıbel, İstanbul Proje Yönetim Derneği (İPYD) tarafından düzenlenen Dinamikler 2013 14. Proje Yönetim Kongresi’nde ‘Türk İnşaat Sektörünün Geleceği’ paneline konuşmacı olarak katıldı. Çamlıbel panelde, 10. Kalkınma Planı’na atıfta bulunarak şunları söyledi: “10. Kalkınma Planı’nın sürdürülebilirlik ve geleceğe dair konular içermesi bizi en memnun eden konuların başında geliyor. Sürdürülebilirliğin resmi raporlara, planlara girmesi gelecek konusunda umut veriyor. Sizin de bildiğiniz gibi 10. Kalkınma Planı’nda gayrimenkul sektörüne ait görüşler İnşaat, Mühendislik, Mimarlık, teknik Müşavirlik ve Müteahhitlik Özel İhtisas Komisyonu Taslak Nihai Raporu’nda belirtildi. Çağdaş bir yaklaşımla hazırlanan bu raporun 5 önemli konuda artışı var. Birincisi geleceğe dönük sürdürülebilir bir plan; ikincisi sadece yapım sürecini değil kullanım ve dönüşüm süreçlerini de göz önünde bulunduruyor; üçüncüsü bina ve yapıdan ziyade yapılı çevre kavramına dikkat çekiyor; dördüncüsü maliyetten ziyade kalite bakış açısı içeriyor ve son olarak da inovasyonla farklılaşma ve rekabet üstünlüğü hedefleniyor.” Konuşmasında “Yatırım Ortamının İyileştirilmesi”ne (YOİ) de değinen Çamlıbel, Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu’nun (YOİKK) hazırladığı eylem planına da değindi. Planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından inşaat izinleri sürecinin kısaltılması ve maliyetlerin azaltılmasına yönelik olarak yapılması gerekenlerin tespit edilmesi ve gerekli mevzuat düzenlemelerinin yapılmasına karar verilmesinin yabancıların yatırım süreçlerinde önemli bir katkı sağlayacağını belirtti.



İZMİR GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNÜN PARLAYAN YILDIZIDIR

Sponsorları arasında Soyak’ın yer aldığı ‘GYODER Gelişen Kentler Zirvesi’ 15 Ocak 2013 tarihinde İzmir’de gerçekleştirildi. Zirvede ‘Yatırımcı Gözüyle Gelişen Kentler: İzmir’ başlıklı oturuma başkanlık yapan Çamlıbel, oturumun sonunda İzmir’in gayrimenkul sektöründeki önemini bir deklarasyonla açıkladı. Çamlıbel “Biz 6 sene önce İzmir’i seçtiğimizi zannediyorduk ama bugün aslında İzmir’in bizi seçip, kabul ettiğini anlıyoruz” dedi. Oturumu açarken, bir şehre yapılacak yatırımların uzun vadeli düşünülmesi gerektiğini ve kalifiye yatırımcının şehri geliştirdiğini belirtti. Oturum sonunda yatırımcı gözüyle İzmir’in son durumunu bir deklarasyonla açıklayan Çamlıbel, konuşmasında 6 önemli konunun altını çizdi.

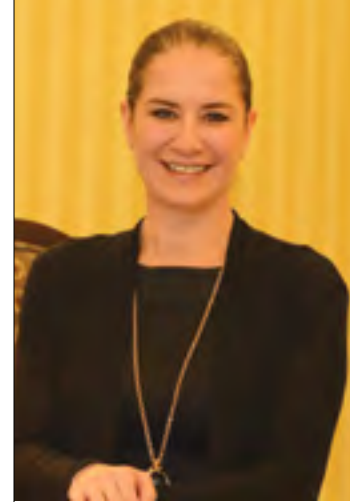
- 1.Yatırım ortamı ve iyi şehirleşmenin ana kriteri, belediye başkanının sahipliğinde ve liderliğinde yürütülecek projeler geliştirilmesidir.
 2. İzmir’in içinde bulundurduğu kaynaklara oranla, potansiyeli henüz gerçekleşmemiştir.
 3. İzmir’in temel dinamikleri o kadar kuvvetlidir ki, Türkiye’nin diğer illerinden de gelip İzmir’de yaşamak ve çalışmak isteyenler vardır.
 4. İzmir birçok alanda, sadece konut, ofis ve AVM değil, turizm, sağlık ve lojistik gibi gayrimenkulün tüm alanlarında da büyümeye ve gelişmeye devam edecektir.
- 5-İzmir, Türkiye’nin en önemli ekonomik aktörlerinden biri olarak, İstanbul’un yükünü alan 2. bir baş aktör olmaya adaydır.
- 6-Doğru şehirleşme ve yatırım imkanlarının oluşturulabilmesi için, STK, Kamu ve Özel Sektör işbirlikleri ile bürokratik engellerin azaltılması kritik önem taşımaktadır.



KADINLAR SOYAK PROJELERİNİ SEVİYOR!

Türkiye’de her geçen yıl gayrimenkul sahipliği oranı artarken gayrimenkul sahipliğinde kadınların oranı, geçtiğimiz günlerde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından %35 olarak açıklandı. Türkiye gayrimenkul sektörüne yön veren projelere imza atan Soyak’ın çeşitli projelerinden ev sahibi olan kadınların oranıysa Türkiye ortalamasının 10 puan üstünde çıktı. Başka bir deyişle Soyak’ın konut projelerinden ev alarak tapu sahibi olan kadınların oranı %45 oldu. İstanbul ve İzmir’de konut yatırımlarına devam eden Soyak’ın ev sahiplik oranlarında ise, İzmirli kadınların İstanbul’a oranla %10 daha fazla tapu sahipliği bulunuyor. Bu veri, Soyak projelerinin gerek estetik gerekse de kullarımdaki ihtiyaçlar yönünden kadınların beklenti ve ihtiyaçlarına yanıt verdiğinin de önemli bir göstergesi. Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü Fatma Çelenk bu durumun kendilerini çok mutlu ettiğini söyleyerek, “Projelerimizden tapu alan kadınların oranının, Türkiye ortalamasının üstünde olmasını iki şekilde değerlendirebiliriz. Birincisi çalışan, kendi ayakları üstünde duran kadınlar da birikimlerini değerlendirerek ev sahibi olmaya başladılar. İkincisi de özellikle Batı bölgelerimizde evin sahibi kadın olarak görülüyor. Bu, hem bizim için hem de ülkemiz için aslında sevindirici bir durum” olduğunu belirtti.

<



>

SOYAK GENÇ MÜHENDİS ADAYLARINI DESTEKLİYOR

Elli yılı aşkın bir süredir sektöründe öncü projelere imza atan Soyak, gayrimenkul sektörünün geleceğine yön veren genç mühendis adaylarını ve gayrimenkul sektörüne katkı sağlayan etkinlikleri desteklemeye devam ediyor. Boğaziçi Üniversitesi Yapı Kulübü (BÜYAP) tarafından bu yıl 7. Kez düzenlenen Design&Construct-Üniversitelerarası Öğrenci Çelik Köprü Yarışması’na altıncı kez destek oldu. Soyak Yapı Genel Müdürü Ümit Saraçoğlu’nun jüri üyesi olarak yer aldığı, Boğaziçi Üniversitesi’nde gerçekleştirilen etkinliğe Türkiye ve Avrupa’dan birçok üniversiteden takımlar katıldı. Avrupa’da başka bir eşi olmayan yarışmanın amacı üniversitelerin mühendislik ve mimarlık bölümlerinde okuyan öğrencileri dostça bir ortamda bir araya getirmek, teorik olarak projelendirdikleri köprülerini sergileme ve zamana karşı diğer öğrenciler ile yarışma fırsatı sunmak.

SOYAK “EUROPEAN BUSINESS AWARDS-AVRUPA İŞ ÖDÜLLERİ” İÇİN YARIŞIYOR

European Business Awards-Avrupa İş Ödülleri; temelinde yenilikçilik, iş mükemmelliği ve sürdürülebilirlik gibi üç farklı alanda şirketlerin yarıştığı bir ödül programıdır. Bu programda sorumlu hareket ederek faaliyet gösterdikleri alanda sosyal hayatı ve çevreyi olumlu etkileyen aynı zamanda yenilikçi ve başarılı uygulamalarla görünürlük ve gelişimlerini yükselten şirketler yarışmaktadır. Soyak olarak, Avrupa’nın önde gelen ödülllerinden biri olan “European Business Awards-Avrupa İş Ödülleri”ne, geçtiğimiz Haziran ayında “Çevresel ve Kurumsal Sürdürülebilirlik” kategorisinde başvuru yaptık ve Türkiye’yi temsil etmek üzere 40 Ulusal şampiyondan biri olarak seçildik. Aralarında Türkiye’nin de bulunduğu 31 Avrupa ülkesinden yaklaşık 3.000 şirketin katıldığı yarışmada, finalistler “Ruban d’Honneur” unvanını taşıyan kategori birinciliği için yarışacaklar. Kasım 2013’te açılması planlanan halk oylamasının ardından, sonuçların Nisan 2014’te açıklanması beklenmektedir.



>

SOYAK VE YAPI KREDİ'DEN BİR İLK: 'YEŞİL KONUT KREDİSİ'

Gayrimenkul, enerji, çimento ve döküm sektörlerinde öncü projelere imza atan Soyak, Yapı Kredi işbirliği ile sektörde bir ilki daha gerçekleştirdi ve Türkiye'nin 'Avantajlı Yeşil Konut Kredisi' dönemini başlattı. Yapı Kredi'den alınabilecek 'Avantajlı Yeşil Konut Kredisi' sayesinde Soyak Mavişehir Optimus'tan ev almak isteyenler avantajlı faiz oranıyla ev alma şansına sahip olacak. Bu avantajın yanı sıra, Yapı Kredi tarafından yeşil konut kredisi kullanan tüm tüketiciler adına, çevre koruma ve bu konudaki farkındalığı artırma adına ağaç dikimi de gerçekleştirilecek. Soyak-Yapı Kredi işbirliği fırsatından yararlanarak yeşil evlere sahip olanlar, hem yüzde 1 KDV oranı, hem de enerji masraflarından yapılan tasarrufla kredi geri ödemesinde de avantaj sağlayacak. Yapı Kredi Perakende Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Nazan Somer Özelgin konuyla ilgili olarak "Gayrimenkul sektörü her geçen gün gelişirken daha iyi bir dünya için yeşil binaların önemi de artıyor. Yapı Kredi olarak, doğal kaynakların korunması ve en verimli biçimde kullanılması konusunda büyük bir hassasiyet gösteriyoruz. Bu amaçla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek yeşil binalara verilen avantajlı konut kredisini hayata geçirdik. Yeşil Konut Kredisi'yle de ilk işbirliğimizi uluslararası yeşil bina sertifikasına aday Soyak ile gerçekleştiriyoruz. Bu konu hakkında hem farkındalığı artırmayı hem de yatırımcıları yeşil binaların yapılmasına teşvik etmeyi amaçlıyoruz" dedi.



<

SOYAK'TAN EV ALDI, OTOMOBİL KAZANDI

Soyak Park Aparts, Soyak Evostar, Soyak MavişehirOptimus ve Soyak Siesta'dan 9 Ocak-14 Şubat 2013 arasında ev satın alanlar arasında düzenlediği otomobil kampanyası çekilişinin talihlisi; İzmir'den Elif Burçak Seyrantepe oldu. Soyak Mavişehir Optimus'tan ev satın alan Seyrantepe, 1 adet Renault Yeni Clio Joy 1.2'nin de sahibi oldu. Her 100 bin TL ve katları için bir çekiliş hakkının kazanıldığı otomobil kampanyasına İstanbul'da yer alan Soyak Park Aparts, Soyak Evostar ve İzmir'de yer alan Soyak Mavişehir Optimus ve Soyak Siesta'dan 9 Ocak-14 Şubat tarihleri arasında ev satın alan toplam 141 kişi katıldı. Soyak Mavişehir Optimus Satış Ofisi'nde noter huzurunda halka açık olarak yapılan çekilişte otomobil kazanan talihli Elif Burçak Seyrantepe hem ev hem de araba sahibi olduğu için çok mutlu olduğunu söyleyerek "Bir taşla iki kuş vurmak buna denir. Ev alırken bir de araba sahibi olacağım hiç aklıma gelmezdi. Soyak bize çok özel anlar yaşattı; eşim ve ben Soyaklı olduğumuz için bir kez daha çok mutlu olduk. Soyak'a çok teşekkür ederim" dedi.

YENİLİKÇİ MARKALAR ZİRVESİ

Gayrimenkul, enerji, çimento ve döküm sektörlerinde öncü projelere imza atan Soyak Holding'in Kurumsal İletişim Koordinatörü F. Fatma Çelenk, Eduplus tarafından düzenlenen 2. Yenilikçi Markalar Zirvesi'ne konuşmacı olarak katıldı. Pazarlama Yönetiminde Yeni Dünya Trendleri konulu panelde, Soyak Holding Kurumsal İletişim Koordinatörü F. Fatma Çelenk, çevre dostu bina ya da kamuoyunda bilinen adıyla yeşil binalar ve pazarlaması hakkında, yeşil binaların tüketiciye ve topluma faydaları, tüketicilerin beklentileri ve pazarlama odaklı sosyal medya konularında ufuk açıcı bir konuşma yaptı. Çelenk, konuşmasında şunları söyledi: "Pazarlama alanında yapılmamış hiçbir şey neredeyse kalmadı. Artık tüketicilere "iyi hissettirecek" çalışmalara imza atmak gerek. Bunu yaparken de sürdürülebilirlik önemli hale geliyor. Hem toplumsal yönü, hem çevresel yönü hem de ekonomik yönü güçlü ürünlerin pazarlamasında farklılıkları yakalayabilirsiniz. Alım gücü her zaman belirleyici olmaya devam edecek belki ama teşvik ve yaratıcı finansman modelleri de bu konudaki engelleri aşacaktır. Bu konuda Soyak olarak sektörümüzde bir ilke imza attık: Yapı Kredi işbirliğiyle gerçekleştirdiğimiz Türkiye'nin en düşük faizli 'Avantajlı Yeşil Konut Kredisi' ile ev sahibi olmak isteyenler, ancak yeşil bina konsepti ile tasarlanan projelerden ev alabiliyorlar."



YEŞİL DÖNÜŞÜM

Soyak Holding CEO'su Dr. M. Emre Çamlıbel, ana teması 'Yeşil Dönüşüm' olan 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde "21. Yüzyılın Şehirleri ve Topluları" konulu oturuma başkanlık yaptı. Oturumun açılışında Çamlıbel şunları söyledi:"21. Yüzyılın şehirlerinde sürdürülebilir ve yeşil binaların önemi daha da artacak. Ve 21.yüzyılda inşa edilecek olan binaların geleceğimiz için daha sürdürülebilir olacağına inanıyoruz. Ancak buradaki kritik başarı faktörü, yeşil dönüşüm için toplumsal farkındalıktır. Herkesin sorumluluklarını yeniden tanımlaması için artık masaya yatırma zamanı gelmiştir. Bu yolda kullanılacak yeşil bina ve sertifika kavramlarının içi boşaltılmadan kullanılması gerekmektedir. Bu zirvenin en güzel tarafı yeşil binalar hakkında başka ülkelerden gelen meslekdaşlarımızla fikir alışverişinde bulunmak" dedi. Zirvenin ilk gününün sonunda yeşil bina olarak uluslararası sertifika almış olan firmalar ödüllendirildi. Soyak, en çok LEED sertifikasına aday projelere sahip firma ve "var olan binalar kategorisinde" Türkiye'de LEED sertifikası almaya hak kazanan ilk bina olma unvanına sahip şirket olarak ödüle doymadı. Ayrıca 2.Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'nin"karbon 0" hale getirilmesi kapsamında verdiği destek için de ÇEDBİK Başkanı Haluk Sur tarafından Soyak Holding CEO'su Dr. M. Emre Çamlıbel'e bir teşekkür fermanı verildi.

<

>

"YABANCI YATIRIMCI YEŞİL OFİS İSTER"

PwC ve Urban Land Institute (ULI) işbirliğiyle gerçekleştirilen ve gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri içeren 'Gayrimenkulde Gelişen Trendler Avrupa 2013' raporunun sonuçları İstanbul Swisotel'de gerçekleştirilen toplantıyla sektör temsilcileriyle paylaşıldı. Toplantıda raporun genel değerlendirmesi yapıldıktan sonra yabancı yatırımcıların İstanbul ve Türkiye'ye yatırımlarının değerlendirildiği 'Gayrimenkul Piyasalarında Son Durum' panelinde konuşan Dr. Çamlıbel; "Rapor bir algılama araştırmasının sonucu. Geçtiğimiz yıllarda İstanbul gayrimenkulde gelişme beklentilerinde Avrupa'nın en popüler şehriydi. Ama bu seneki çalışmada 4. sırada yer aldı. Yurtdışına memleketimizdeki kentsel dönüşüm ve konut hamlesini tam anlamıyla anlatamadığımızı düşünüyorum" dedi. Dr. M. Emre Çamlıbel, Türkiye'ye yabancı yatırımcıların gelmesine etki sağlayacak bir konunun da İstanbul ofis piyasasının büyümesine bağlı olduğunu söyledi. "Dev şirketler apartmandan bozma yerlerde çalışmaz. Bu konuya ciddi olarak eğilmeliyiz. Bu ofislerin yeşil bina olması da yabancıları cezbedecektir. Global şirketler ülkemize geldiğinde yeşil olmayan ofisleri tercih etmeyecek, kiralama ya da satın alma yapmayacaktır. İstanbul'un cazibe merkezi olmaya devam edebilmesi için kurulacak 2 yeni şehrin de bir fırsat olarak değerlendirilmesi gerekiyor. Bu yeni şehirlerde TMT (Teknoloji, Medya ve Telekomünikasyon)'nin ve yeşil dönüşümün ön plana çıkarılmasıyla yabancı yatırımcıları çekmek için önemli fırsatlar olacaktır" dedi. .



SUMMARY

THE RISING STAR OF HALKALI

Known for its high-standard, pioneering real estate projects, Soyak is opening the doors to a luxurious, peaceful life in a modern, environmentally friendly atmosphere with **Soyak Evostar**, its latest project situated in Halkalı, one of Istanbul's fastest developing areas.

Thanks to a collaboration with Emlak Konut GYO, yet another Soyak classic worth buying and living in comes to life. Soyak Evostar project features 6,000 units that satisfy Soyak's aim of fulfilling customer expectations by creating ideal homes that meet the needs of modern life. Soyak Evostar's 1000 units spread out over 40 thousand m² come with affordable prices and different unit options to appeal to people with different tastes who want to buy a home or make an investment.

This exclusively designed project will be completed in September 2013 and handed over to owners with

built-in household appliances (oven, stove, dishwasher and exhaust fan). Other amenities that let residents enjoy the new generation lifestyle are indoor and outdoor parking lots, specially landscaped gardens, social facilities, swimming pools, a basketball court, a tennis court and a playroom specifically for kids.

Developed with Soyak's sustainable quality approach and equipped with the most modern technology, the project features a 24-hour closed-circuit security camera system as well as an intercom system and IPTV service delivered by fiber cables extended into the units.



SUMMARY

FAR FROM THE CRAZY CROWDS

Meet the new residence project **Soyak Soho** in Istanbul's most central point, Zincirlikuyu.



Sales began sometime ago for the LEED gold Candidate Soyak Soho, built as a residence project due to its central location. The project offers residents an exclusive and luxurious lifestyle thanks to comprehensive residence and concierge services, interior spaces designed with modern luxurious touches, technological amenities and a Bosphorus view. Established with a 70 million Euro investment and set to be completed in 2013, Soyak Soho consists of 77 residence units and an office space of 3,500 m². The residence section of the 7-story boutique project that offers all residence and concierge services is

made up of 1+1, 2+1, 1+1 duplex and 3+1 duplex units that range from 65 m² to 252 m² in area, offered with 4 different interior design alternatives. The project doesn't include a shopping mall, spa, fitness salon or beauty center but is located 1-2 minutes away from central points where these opportunities are available at any moment. Soyak Soho is built over an area of nearly 5,000 m² and offers allocated parking space and storage space for each residence. The parking lot ramp is under floor heated in order to prevent icing in the winter, and the project also comes equipped with an innovative charging unit for electric vehicles.



Soyak Siesta

Körfez manzarasından maksimum derecede yararlanan 2250 konuttan oluşan Soyak Siesta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipindeki daireleri ile her zevke ve beğeniye hitap ediyor.



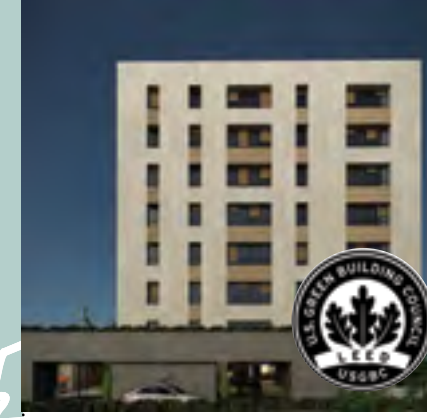
Soyak Mavişehir Optimus

İzmirli'lere lüksü ve konforu bir arada sunan modern teknolojinin kullanıldığı 1100 konuttan oluşan Soyak Mavişehir Optimus'ta 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerin yanı sıra hayalleri süsleyen 2+1, 3+1 ve 4+1 bahçeli dubleks evler yer alıyor.



Soyak Park Aparts

Doğaya zarar vermeyen malzemelerin kullanıldığı, aynı zamanda enerji verimliliğine de özen gösterilen 1121 konuttan oluşan Soyak Park Aparts projesi; özel peyzaj tasarımı bahçeler, suni göl, yüzme havuzları, basketbol ve tenis sahaları, sosyal tesisleri ile sakinlerine, keyifli ve yeni nesil bir yaşamın tadını çıkarma fırsatı sunuyor.



Soyak Soho

İstanbul Zincirlikuyu'da yer alan Soyak Soho, 77 rezidans daire ve 3.500 m2'lik ofisten oluşan butik bir proje. Büyüklükleri 65 m2 ile 252 m2 arasında değişen 1+1, 2+1, 1+1 dubleks ve 3+1 dubleks rezidans dairelerden oluşuyor.

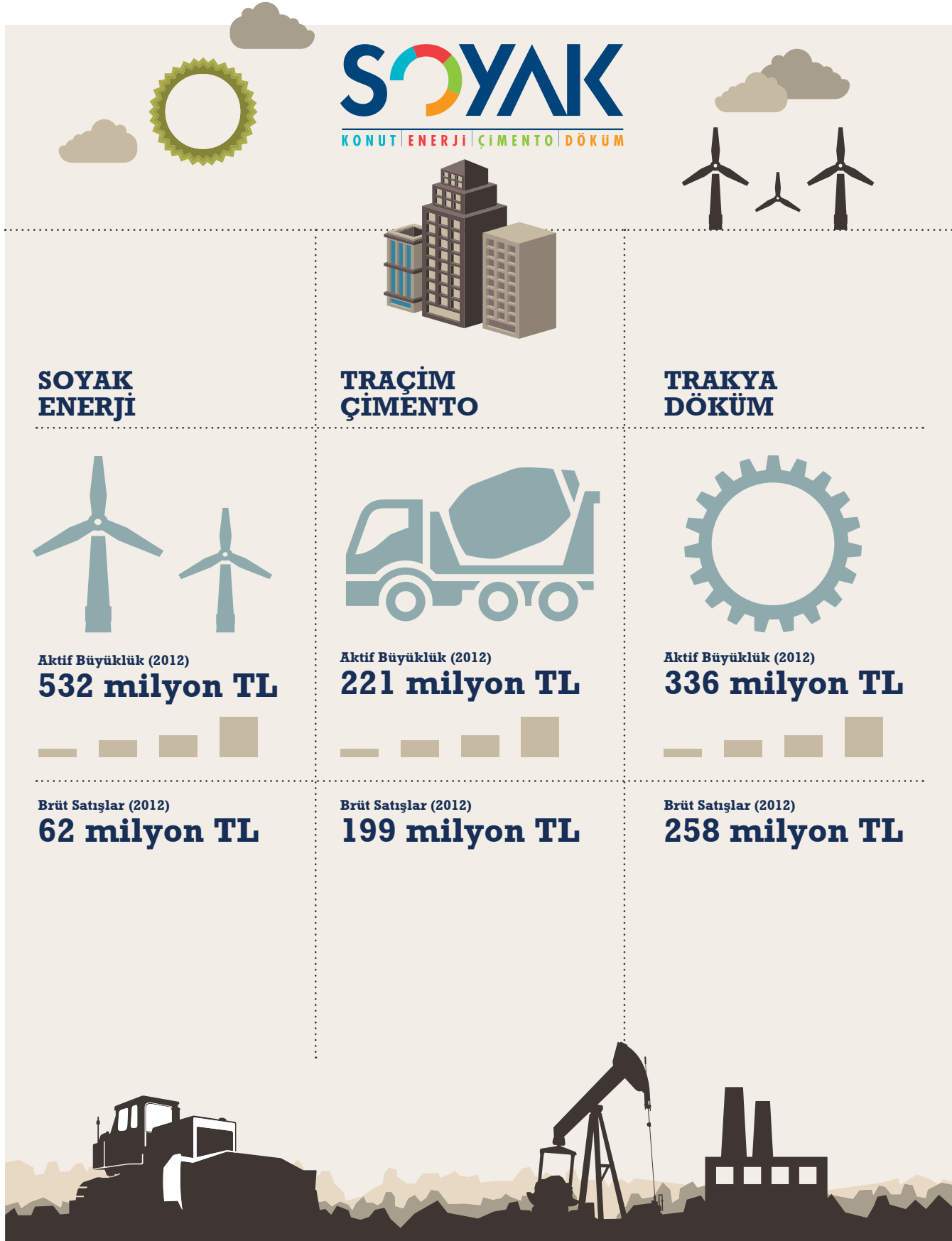


Soyak Evostar

İstanbul'un Halkalı'da yer alan Soyak Evostar, farklı ev seçenekleriyle her zevk ve beğeniye hitap ediyor. 40 bin m2 alan üzerine kurulu, 1000 konutluk Soyak Evostar'da stüdyo 1+1, 2+1, bahçeli dubleksler ve 3+1 evler bulunuyor.

İSTANBUL

İZMİR

İstanbul/
Bahçeşehir

Yeme & İçme

Krunch

Prestige Mall, Bahçeşehir
(0212) 669 30 08

Ristorante Bella Vista
Gölet Mevkii, Bahçeşehir
(0212) 669 42 55

Tike

3. Caddede Alışveriş Merkezi
H Blok, Bahçeşehir
(0212) 669 79 71

Eğlence &
Kültür-Sanat

Aqua Club Dolphin

Cemal Paşa Cad. Bahçeşehir
(0212) 672 61 61

Cinemax Sinemaları
Doğaparkı Cad. Gölet Mevkii
Prestige Mall No: 13/20,
Bahçeşehir (0212) 669 40 08

Prestige Mall

Doğa Parkı Cad. Gölet Mevkii,
Bahçeşehir (0212) 669 22 62

Sunflower Life Center
Süleyman Demirel Cad.
Bahçeşehir (0212) 672 97 65

İstanbul/
Ümraniye

Yeme & İçme

Go Mongo

Meydan Ümraniye
(0216) 499 25 25

Köfteci Ramiz

Meydan Ümraniye
(0216) 527 82 00

Num Num

Meydan Ümraniye
(0216) 527 13 14

Eğlence &
Kültür-Sanat

Carrefoursa Ümraniye

Küçüksu Cad. No: 68 Ümraniye
Evlendirme Dairesi Yanı
(0216) 525 10 50

Cinemaximum Meydan

Meydan Ümraniye
(0216) 466 58 00

Çekmeköy Atlantis Sineması

No: B/5 E-5 Ekşioğlu Beşyıldız
AVM Mimar Sinan Mah.
(0216) 642 50 61

IKEA

Çakmak Mah. No: 243
Tepeüstü Mevkii, Ümraniye
444 4 532

Meydan Ümraniye

Çakmak Mah. Metro Group Sok.
No: 243, Ümraniye
(0216) 526 01 01

Sağlık

Hisar Intercontinental Hospital

Saray Mah. Site Yolu Cad.
No: 7, Ümraniye
(0216) 524 13 00

Vefa Özel Sağlık Hizmetleri

Mithatpaşa Cad. No: 81
Kelkit İşh. D: 3
Atakent Mahallesi
(0216) 344 16 37
Ege Eczanesi
İstiklal Mah. Kavaklıdere Cad.
No: 37/B, Ümraniye
(0216) 324 76 54
Çamlık Eczanesi
Çakmak Mah. İkbal Caddesi
No: 37/A (0216) 365 75 21

İstanbul/Kartal

Yeme & İçme

Çamlık Restaurant

Ayazma Cad. No: 1 Yakacık
Yeni Mahalle, Kartal
(0216) 451 42 42

Tarihi Çınaraltı Restaurant

ve Çay Bahçesi

Ayazma Meydanı,
Ayazma Cad. No: 2 Yakacık
Yeni Mahalle, Kartal
(0216) 309 37 45

Sea Vesta

Meltem Sok. No: 18
Kordonboyu Mah., Kartal
(0216) 353 45 52

Nehir Café

Hamam Sok. No: 67/A
Kordonboyu Mah., Kartal
(0216) 374 28 47

Mimoza Cafe Bar

Akdeniz Cad. No: 11
Çelebi Apt. Dükkan: B
Kordonboyu Mah., Kartal
(0216) 389 88 91

Eğlence & Kültür-Sanat

Bostancı Gösteri Merkezi

Emek Şevki Paşa Cad.
Bahçelerarası Sok.
Lunapark Yanı, Bostancı
(0216) 384 72 10

Uğurgül Sanat Galerisi

Alpler Sok. No: 6/A Erenköy Mah.
Kadıköy (0216) 368 66 37

Maltepe Park AVM

Tugay Yolu No: 73, Maltepe
(0216) 515 15 50

Viaport

Yenişehir Mah. Dedepaşa Cad.
No: 19 Kurtköy, Pendik
(0216) 696 10 01

Sağlık

Kartal Yavuz Selim Devlet

Hastanesi

İstasyon Cad. Doğan Sok.
No: 13 Yukarı Mahalle, Kartal
(0216) 586 33 33

Akın Eczanesi

Uğur Mumcu Mah. Şeyh Şamil
Cad. No: 15 Upcity Center F-3/2
(0216) 290 41 75

Dr. Lütfi Kırdar Kartal Eğitim

ve Araştırma Hastanesi

Cevizli Mah. Kartal Eğitim
Araştırma Hst., Kartal
(0216) 458 30 02

Hilal Eczanesi

Yeni Mah. Cırcır Caddesi
No: 14 Kartal (0216) 488 54 19

İstanbul/
Küçükçekmece

Yeme & İçme

Ali Kestaneci Et Lokantası

İmsan San. Sitesi
Masko Kavşağı No: 1
Ziya Gökalp Mah., İkitelli
(0212) 472 55 70

Eleos Yeşilköy

Ümraniye Mah.
Yeşilbahçe Sok. No: 9
(0212) 663 39 11

Kocareis Balık Restaurant

M. Oktay Tesisleri No: 1
Fatih Mah., Küçükçekmece
(0212) 424 43 39

Le Chateau Restaurant

Çamözü Sok. No: 19
Yat Limanı İçi

Şevketiye Mah., Yeşilköy
(0212) 573 34 98

Yeşilköy Balıkçısı

Yat Limanı Cad. No: 2
Şevketiye Mah., Yeşilköy
(0212) 573 02 12

Eğlence &
Kültür-Sanat

Aqua Florya

Şenlikköy Mah. Yeşilköy Halkalı
Cad. No: 93 Florya
(0212) 574 59 00

İstanbul Akvaryum

Şenlikköy Mah. Yeşilköy
Halkalı Cad. No: 93 Florya
444 97 44

Deposit Outlet Center

Atatürk Blv., İkitelli
(0212) 444 17 70

Carrefour Alışveriş Merkezi

E-5 Kry. Eski Londra Asf.
Haramidere Mevkii Beylikdüzü,
Küçükçekmece
(0212) 852 06 06

Bahçelievler Belediye

Tiyatrosu

Nurettin Topçu Kültür Merkezi

Bahçelievler Belediye Başkanlığı
Barbaros Cad. Bahçelievler
(0212) 484 38 21

Bakırköy Belediye Tiyatroları

Yunus Emre Kültür Merkezi

Yüzücü Talat Yüzmen Sokak.
9. Kısım Ataköy
(0212) 661 38 94

Bakırköy Sanat Merkezi

İncirli Cad. No:41 (Dilek Pastanesi
Üzeri) Kat: 4-5, Bakırköy
(0212) 572 02 24

Sağlık

Doğan Hastanesi

Ziya Gökalp Cad.
No: 2 K. Çekmece
(E-5 Üzeri Petrol Ofisi Arkası)
(0212) 624 34 34

International Hospital

İstanbul Caddesi No: 82,
Yeşilköy
(0212) 468 44 44

Tuna Eczanesi

Yeni Mah. İnönü Caddesi
(0212) 426 77 54

İzmir/Karşıyaka

Yeme&İçme

Altın Balık

Bostanlı Vapur İskelesi Üstü,
Bostanlı (0232) 362 01 75

Blackjack

Restaurant&Cafe Bar

Cemal Gürsel Cad. No: 470/1b,
Bostanlı (0232) 368 91 96

Boğaziçi Restaurant

Cengiz Topel Cad. No: 38/b,
Bostanlı (0232) 330 00 13

Deniz Restaurant

Yalı Cad. No: 396 K.S.K. Karşıyaka
(0232) 364 72 61

Deniz Bostanlı Restaurant

6026 Sok. No: 2/10, Bostanlı
(0232) 336 22 11

Karşıyaka Cafe Cup

294 Yalı Cad. No: 294/1b
Karşıyaka (0232) 369 99 22

Marisco 192. Filo

Yalı Cad. No: 316/B Karşıyaka
(0232) 364 43 44

Sardunaki Restaurant

Yalı Cad. No: 322/1 Karşıyaka
(0232) 323 72 72

Tilla Restaurant

1690 Sok. No: 22/A
Karşıyaka Çarşı

(232) 364 47 01-02

The Good

Cengiz Topel Cad.
No: 22/A Bostanlı, Karşıyaka
(0232) 330 62 22

Yalı Konak Et Balık

Restaurant
1688 Sok. No: 3 Karşıyaka
(0232) 323 53 92

Eğlence &
Kültür-Sanat

Suat Taşer Açık hava Tiyatrosu

Girne Bulvarı, Karşıyaka
(0232) 362 61 61

İzmir baharı karşılayınca seyircilerine

kavuşan bu tiyatro, her dönem

düzenlendiği konser ve gösterilerle

ünlü sanatçıları alıyor.

Tarihi Havagazi Fabrikası

Kültür Merkezi

Alsancak Limanı Karşısı, Alsancak
(0232) 293 10 91

Cinemaximum Egepark

Egepark AVM 2040 Sok.
No: 104/ 225 Karşıyaka

(0232) 324 42 64

Konak Pier Alışveriş Merkezi

Atatürk Cad. No: 19
Konak Pier AVM, Konak

(0232) 446 90 40

Sağlık

Karşıyaka Devlet Hastanesi

Anadolu Cad. No: 382
Serinkuyu, Karşıyaka

(0232) 366 88 88

Özel Mavişehir Polikliniği

6436/1 Sok. No: 93/A, Bostanlı
(0232) 330 89 90

İzmir Özel Kent Hastanesi

8229/1 Sokak No:56 Çiğli
(0232) 386 70 70

