

çatımız

YAZ 2006 • SOYAK'IN SÜRELİ YAYINIDIR.

Hindistan
Soyak Mavişehir
Ege'nin Güneşi Çeşme

SOYAK

çatımız

Soyak Yapı İnşaat Sanayi ve
Ticaret A.Ş. Adına Temsilcisi
M. Emre Çamlıbel

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Aybars Kızılsencer

Yapım
**Arya Sponsorluk ve İletişim
Danışmanlığı**
Galata Deresi Cad. Zincirli İş
Merkezi No 8 Kat 5 Zincirlidere
34394 Mecidiyeköy İstanbul
Tel. (0212) 281 25 88
www.aryasponsorluk.com.tr

Tasarım
Yeşim Ünal

Kapak Fotoğrafı
Yücel Tunca

Baskı
Doruk Matbaacılık
Galata Deresi Cad. Zincirli İş
Merkezi No 8 Kat 2 Zincirlidere
34394 Mecidiyeköy İstanbul
Tel. (0212) 283 51 94
Faks. (0212) 284 34 46

Yayın Türü
Üç aylık dergi-yerel süreli yayın
ISSN 1304-6357 / Çatımız

www.soyak.com.tr
444 0 795

Bu dergide yer alan yazı ve
fotoğraflar kaynak gösterilmeden
kullanılamaz.



2

Mavişehir

6

Çağla Büyükkakçay

7

Hindistan

11

Tedarikçilerle İşbirliği: Amaç Sinerji Yaratmak...

12

Soyak Başarısı, Üniversitede “Ders” Oldu!

14

Çeşme: Sörf, Şifalı Sular ve Tarih

19

Havuz Başında Yaşam Başka...

22

Soyak Olympiakent...

24

Kitap - Müzik



Zamana dayanıklı olmak...

Krizli dönemlerde de yol almayı başarmak...

...Ve bunu “kalite”ye yatırımdan vazgeçmeksizin gerçekleştirmek...

Hepsinin toplamında bir “güven” yaratmak...

“Gerçek başarı”nın tanımı; bu dört ana sütun üstünde yükseliyor.

Başarı: Çıplak gözle “anın fotoğrafı”dır... Ama... Dikkatli bir göz için; geniş zamana yayılan, köklü, dayanıklı ve sistematik bir çabayla ortaya çıkar. Anlık değildir. Birikim ister.

İşte... Soyak...

Bugün... Zamana dayanıklılık sergilemiş olmanın derin özgüveniyle deneyimlerinden aldığı gücü; geleceğe yansıtıyor.

Onun içindir ki...

Soyak Genel Müdürü **Emre Çamlıbel**’in geçtiğimiz aylarda Kadir Has Üniversitesi’nde konuk öğretim üyesi olarak **yüksek lisans öğrencilerine “ders”** vermesi; bir tesadüf değildi.

Tersine, Soyak’ın “Geçmişten Geleceğe” uzanan başarı öyküsünün sonucuydu...

Nitekim...

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Genel Müdürü **Doç. Feyzullah Yetgin**; inşaat sektörünün daha önce geçirdiği **zor dönemleri** kastederek şunu söylüyor:

“... zor dönemde Soyak’ın (...) İstanbul’da Soyak Olympiakent projesini üstlenmesi; sektör için **domino etkisi** başlatan bir hareket olmuştur. Soyak son derece cesur davranarak büyük bir riski göze aldı ve başardı. Biz de Emlak Konut olarak **son üç sene içinde 20 bin konuta imza** attık.”

Kaliteye yatırım: SOYAK başarısını oluşturan zincirin belki de en önemli halkası.

Konut üretiminin her aşamasına “kalite” taşımayı hedefleyen SOYAK’ın tedarikçilerine verdiği eğitim;

- 2002 yılında **468 adam/saat** iken,
- 2006 yılında **3600 adam/saat** olacak

EFQM yönetim sistemini uygulayan SOYAK’ın;

- 2005 yılında işbirliği yaptığı **17 tedarikçi** firma ISO 9001: 2000 belgesi aldı.
- 2006 yılında **14 tedarikçi** firmanın daha bu belgeye hak kazanması hedefleniyor.

Geleceğe güvenle bakmanın rahatlığıyla birkaç noktanın altını daha çizelim:

- İzmir’de hem kente yakın hem de yemyeşil ve sakin bir yerleşim alanı yaratan **Soyak Mavişehir’de, İkinci Etap** satışa çıkacak...
- Bir milyon metre kare arsa üstüne kurulu Soyak Olympiakent’te ilk daireler 2005’te sahiplerine teslim edilmişti. Şimdi de sıra geldi **Soyak Olympiakent İlköğretim Okulu’nun açılmasına...** En son teknolojiyle donatılmış 15 derslikli okulun açılışı **Eylül’de...**
- İki sene önce başlanan **Soyak Olympiakent** projesine ait 3500 konutun tümü yıl sonunda tamamlanıp teslim edilecek. **Son fırsatı** yakalamak isteyenlere bizden söylemesi: **Az sayıda daire kaldı.** İnternet (www.soyak.com.tr) üstünden daire satın almak da mümkün.

SOYAK

Sağlam ve Güvenilir Adımlarla....

Soyak Mavişehir'de İkinci Etap...

9 blok ve 688 daireden oluşan Soyak Mavişehir'in İkinci Etabı satışa çıkıyor. İkinci Eapta; yüzme havuzları , tenis kortu, basket sahası, çocuk bahçesi, koşu, yürüyüş ve bisiklet parkurları olacak. Değişik spor olanaklarının bulunduğu geniş yeşil alanlarda yaşamak isteyenler şimdiden Soyak Mavişehir'de yerini ayırtıyor.

SOYAK mavişehir



Etrafı palmyelerle çevrili geniş yeşil alanlarıyla; İzmir’de yepyeni ve çağdaş bir yerleşim yaratmayı hedefleyen Soyak Mavişehir Projesi’nin Birinci Etap satışları 1 Şubat 2006’da başlamıştı; şimdi de **İkinci Etap** satışa çıkmaya hazır...

Türkiye’nin lider konut şirketi Soyak’ın Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ile gelir paylaşımı yöntemiyle geliştirdiği yeni projesi olan **Soyak Mavişehir’in İkinci Etapı**, toplam 9 blok ve 688 daireden oluşacak.

Orada yaşayanlar geniş yeşil alanlara yerleştirilmiş **çeşitli “spor” tesislerini** değerlendirebilecekler. Örneğin:

- Her biri 282 metre kare olan **iki yüzme havuzu** olacak .
- Toplam alanı 564 metre kareyi bulan yüzme havuzlarının etrafındaki peyzaj düzeni ise; özel bitkilerle çevreyi güzelleştirmenin ötesinde, **koşu - yürüyüş - bisiklet parkurları** da yaratmayı hedefliyor.
- **Tenis kortu , basket sahası ve çocuk bahçesi** bulunacak...



Hangi Seçenekler?

Oturma alanı olarak ise, Soyak Mavişehir Projesi’nin İkinci Etapında ev sahibi olmak isteyenlere **değişik seçenekler** sunuluyor:

- 1 + 1' lerde ; 64-68-70 ve 72-76 metrekarelik daireler,
- 2 + 1' lerde; 98- 104 metrekarelik daireler,
- 3 + 1' lerde; 130 - 134 metrekarelik ve 150 - 154 metrekarelik daireler var.

15 ve 16 katlı olarak tasarlanan Soyak Mavişehir İkinci Etap bloklarında da; her daire için 1.3 araçlık otopark imkanı olacak. SOYAK’ın Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ile **“gelir paylaşımı”** yöntemiyle gerçekleştireceği Soyak Mavişehir projesinin İkinci Etapında da (Birinci Etapında olduğu gibi) **site etrafı çevrili** olacak ve giriş - çıkışlar **güvenlik kontrolü** ile sağlanacak.



Donanım ve Konfor

1+1’den 3+1’e, çeşitli tipte daire seçeneklerinin bulunduğu Soyak Mavişehir İkinci Etap projesinde;

- Daireler **ankastre beyaz eşyalı** (Ocak+fırın+ aspiratör+bulaşık makinesi+çöp öğütücü) olarak teslim edilecek.
- Her dairede **2 adet klima** (1+1’ lerde 1 adet) bulunacak; PVC doğrama olacak, iklim kontrol çözümlü çift cam kullanılacak.
- Kat holleri **yangın ihbar düğmeleri** ve mutfaklar ise **gaz dedektörü** ile donatılacak...

Nasıl Bir Isı Sistemi?

Soyak Mavişehir projesinde, **ısı yalıtımını** sağlamak amacıyla **dışarıdan mantolama** tekniği kullanılacak. Böylece, daire içindeki ısıнын korunması sağlanacak.

Bloklarda **merkezi ısıtma sistemi** ve **merkezi sıcak su** tesisatı olacak.

Daire sahipleri, her daireye konulacak **k calorimetri** ile ısınma giderlerini; **sıcak su sayaçları** ile de kullandıkları sıcak su için ödeyecekleri su bedelini aşama aşama izleyebilecek ve ödemelerini bu sistemi kullanarak yapacaklar.



İyi Şeylere Lâayık Olanlar İçin: Soyak Mavişehir Satış Ofisi





Orada güneşlenebilmek mümkün.

Fazla güneş yorar, bir noktadan sonra serin ortamda bulunmalıyım, dediğinizde ise; onun da yanıtı hazır. Buyrun klimalı serin havadar salona...

Anneler için bebeklerinin altını rahatça değiştirebilecekleri odalar da düzenlenmiş.

Her an herkesle ve dünya ile iletişim içinde olmak mı istiyorsunuz? Tamam. Dert değil. Kablosuz internet olanakları da sunuluyor...

Acıktınız mı yoksa? Çay ve catering servisi her an hazır ve nazır.

Hayır! Bir tatil yerinden söz etmiyoruz.

Burası Soyak Mavişehir Projesi'ni ayrıntılı incelemek isteyenlerin, geniş zamanlı olarak değerlendirebileceği, her türlü konfora sahip bir ofis.

Çocuklarınız, bırakın oyun odasında; hoplamanın zıplamanın ve bozulmamış sevinçlerinin tadını çıkarsın...

Ve siz...

Canınız nasıl isterse, öyle inceleyin ışıklı maketleri. Acaba hayalinizdeki daire hangisi?

Bakın. Bir daha bakın... Sorun... Yine sorun...

Soyak geniş zamanda, en geniş, en ince düşünülmüş hizmeti vermek için orada...

Mavişehir Satış Ofisi'nde... Güneşlenin ve güneşli hayaller kurun!.. Hayallerinizi gerçek kılmak için doğru yerdesiniz.



SOYAK mavişehir



Çağla Büyükakçay'ın Hindistan Zaferi



Yazı Yelda Alada



Soyak Team sporcularımızdan **Çağla Büyükakçay'ın** Hindistan serüveni 23 Mart'ta **Mumbai'ye** giderek başladı.

Mumbai, adeta eski devirlerden kalma bir şehri andırıyor. 1940'lardan kalma arabalar, sokakta yalın ayak dolaşanlar ve insanın içine işleyen bir hava... Havaalanından, şehre adım atar atmaz sizi karşılayan; sıcak, nemli ve boğucu bir hava ... Çok büyük bir şehir olmasına rağmen, **inanılmaz bir fakirlik** göze çarpıyor. Trafik ışıklarında aç ve dilenen insanların sanki istilasına uğruyorsunuz. Halkın çoğunun aç olmasına karşın, hırsız ve zarar verici değil. Tüm saflık ve doğruluklarıyla, size gülen gözlerle bakarak yemek dileniyorlar. Onca iç karartıcı manzaraya karşın, adeta o insanların mutluluk ve huzur dolu bakışları şehri aydınlatıyor.

Çevrede çok fazla yıkık dökük ev mevcut.

İnsanlara ise inanılmaz sayılabilecek bir sakinlik hakim. Son derece güler yüzlü ve dimdik insanlar görüyorsunuz sokaklarda...

Lütfen Korna Çalın!..

Sürücüler, **ayna ve sinyal kullanmadan** bütün trafiği korna ve elleriyle idare ediyor. Sürekli bangır bangır kornaların çaldığı, vızır vızır kontolsüzce motosikletlerin dolaştığı şehirde, kimse kimseyle kavga etmeden hayatını huzur içinde devam ettiriyor. **Korna** onlar için trafikte bir **iletişim aracını** temsil ediyor.

Arabaların arkasında **"Lütfen korna çalın"** yazması da kültürler arasında bakış açısı farklılığının en küçük göstergesi.

Hindistan **kriket** sporunun **doğduğu yer** olarak biliniyor ve insanların bu spora her şeyden çok ilgisi var.

İyi otellerin dışında yemek yemek oldukça zor.

Chennai ise, Hindistan'ın temiz olan nadir şehirlerden biri.

Çağla Büyükakçay'ın katıldığı tenis turnuvası vesilesiyle Mumbai'de gördüklerimiz ve edindiğimiz izlenimler; hiç kuşkusuz Hindistan'ın sadece bir yüzüydü....

Çağla'nın orada kazandığı zafer ise, doğrusu Hindistan'da tanık olduğumuz tüm zorlukları unutturacak nitelikteydi.

Türkiye'yi temsil eden genç tenisçi **Çağla Büyükakçay:**

- İkinci eleme maçında, (aynı turnuvanın 20 Mart'ta Yeni Delhi'deki şampiyonu) Sandy Gumulya'yı **3-6/6-3/6-4'lük setlerle** yenerek müthiş bir performans sergiledi ve WTA Dünya Klasmanı'nda ana tabloya çıktı.

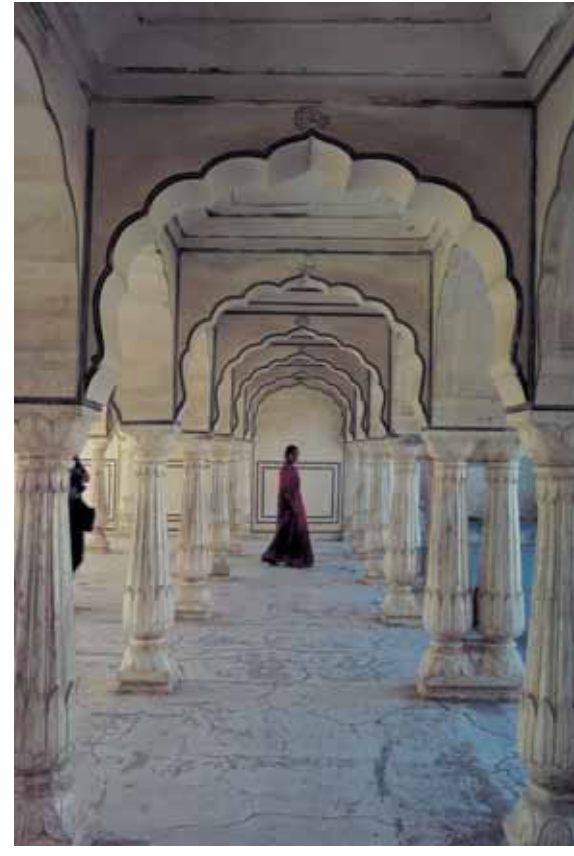
- Ana tabloda ise 3 numaralı seri başı ve dünya klasmanında ilk 400'de yer alan tecrübeli rakibi İngiliz oyuncu Claire Peterzan'ı **6-3 ve 6-1'lik** setlerle yenerek, büyük bir başarı kazandı.



Hindistan:Bütün Kokuların ve Bütün Renklerin Ülkesi

Fotograflar İzzet Keribar





Diğer ülkeler gibi bir ülke değil; rengi, kokusu, müziği ya da bir anıtla hatırlanabilen bir ülke değil Hindistan. Bütün renklerin, bütün kokuların ülkesi çünkü; bir milyar insanın konuştuğu **1600 lehçe** duyulur orada, Hristiyanlık, Müslümanlıktan başka tapınılan **yüzlerce tanrı ve tanrıça** vardır. Ülkenin bir ucundan diğerine, insanların yediği yemek, giydiği giysi birbirine benzemez; bu yüzden Babil Kulesi diye anılır Hindistan.

Irklar, kültürler, coğrafya, iklim her yöresinde başka başkadır. Sokaklarında **develer, bisikletler, sincaplar, tavuskuşları**, kamyonlar, **piton yılanları ve ineklerin** kol gezdiği bir ülkedir bu...

Dört ana, **üç bin alt kast** var bu ülkede; **Sihizm**, Hinduların kast sistemine bir tepki olarak ortaya çıkmıştır!..

İmparator Şah Cihan'ın ondördüncü çocuklarını doğururken ölen karısı Mümtaz Mahal için inşa ettirdiği, **aşka adanmış Tac Mahal'in** siluteini gözünün önüne getiremeyen Dünyalı insanoğlu pek azdır... Onun tam karşısında, imparatorun hayatının son yedi yılında oğlu tarafından hapsedildiği kale vardır ki, şehrin adıyla anılır: **Agra Kalesi**.

Sütlü çaycılık, berberlik, safranlı mercimek-pilav satıcılığı gibi meslekler icra edilir sokaklarında...

“**Kendini bulunmaz Hint kumaşı sanmak**” deyimini yerindedir; ipeği, keteni, pamuklusu boşuna dillere destan olmamıştır ve ülkenin her



yöresinde, her değişik kültürden insanın bedeninde rengi, dokusu, kesimi başka başka uçuşur kumaşların...

“**Kutsal**” kelimesi gündelik hayatın her tarafındadır; inekler çok bilinir de, **lotus** çiçeği mesela, **efsanevi bir çiçektir** ve hakkında pek çok dini mitoloji geliştirilmiştir. Ağzına sinek kaçır da sineği “incitmiş olur” diye peçeyle gezen keşişler vardır sokaklarda... Her yıl binlerce kuşu ameliyat ve tedavi eden **kuş hastanesi** kuran bir dini tarikat bulunur bu ülkede...

Milattan Önce 1300-1400 yıllarına uzanan bir **dans geleneği** hâlâ sürüyor; her biri ülkenin farklı bir yöresinin iklimiyle, hayat biçimiyle biçimlenen şiir gibi, heykel gibi, mimari gibi bir sanat dalıdır dans... Kayıtlara “harika bir dans eden kız heykeli” diye geçen **8000 yıllık bir heykel**, bu sanatın değerinin en eski kanıtıdır bu topraklarda...





Denilen o ki, “sevgi, mizah, trajedi, öfke, kahramanlık, terör, nefret, merak ve sükunet” **Hint estetiğinin temelini** oluşturan duygularmış. Milattan Sonra 1 ya da 2. yüzyılda yaşadığı sanılan **müzikolog bilge Bharata**, müzisyenin görevinin bu **duyguları canlandırmak** olduğunu söylemiş. Klasik müzik geleneğinin temeli bu olmuş Hindistan’da!..

16. yüzyılın başlarında kurulan **Sihizm**, tek tanrıya ibadet edilen bir dindir ve **insanların eşit** olduğuna inanılır. Dul kadınların yakılmasını kesinlikle yasaklayan bu dinin mensupları **nüfusun ancak yüzde ikisidir** ama Hint toplumunun tanımlanmasında önemli bir yerleri vardır.



Güzel Hint yemeğinin özü **baharatı doğru kullanmaktan geçer**; hangisi önce, hangisi sonra konacak ve pişmeden önce mi, pişerken mi yoksa piştikten sonra mı?.. Başdöndürücü rayiha ve lezzetten başka sıcak iklimde yiyecekleri bozulmadan korumaya da yarar baharat; gezegenin dört bir yanına da bu kültür bu topraklardan gitmiştir.

“**Milli ağaçları**” **Banyan**, yani Hint incir ağacı öyle uzun ömürlüdür ki, “ölümsüz” kabul edilir. Dalları yeni ağaçlar gibi yayılır; köklerinden yeni gövdeler ve dallar uzanır ve Hindistan’ın mitlerinin, efsanelerinin ayrılmaz parçalarından biridir.

Başkenti **Yeni Delhi**, ölü yakma törenlerinin yapıldığı **Varanasi** kutsal şehridir. Erotik



tapınaklarıyla çok ilgi çeken **Krajuharo** da tapınaklar şehridir ülkenin... “**Pembe kent**” **Jaipur**, adını vaktiyle evlerin yapımında kullanılan pembe renkli taşlardan almıştır.

Ayinlerde çınlayan minik piring ziller, dinlerin hayat biçimi olduğu bambaşka bir düzen, altınıyla tenekesiyle şıkır şıkır küpelerle bilezikler, kalabalık, renk, koku, kargaşa, sitarla yapılan müzik, dünyanın en önemli yazılım şirketleri için çalışan onbinlerce bilgisayar mühendisi, festivaller, renkleri gözalan sariler, dantel gibi incecik desenlerle kınalanmış eller, kutsal nehir Ganj ve milyonlarca kelime daha; Hindistan!..



Tedarikçilerle İşbirliği: Amaç Sinerji Yaratmak...

İkinci Tedarik Zinciri Konferansı'nda SOYAK'ın Planlama ve Satınalma Genel Müdür Yardımcısı K. Alp Küreli; inşaat sektöründe “kaliteli üretim” için “tedarikçilerle işbirliği”nin önemini vurguladı.

“Ortaklık ve İşbirliği”: 24-25 Mayıs 2006 tarihinde gerçekleştirilen **İkinci Tedarik Zinciri Konferansı'nın** ana temasıydı.

Türkiye'nin, kaliteli ve çağdaş yaşam projeleri yaratan lider markası Soyak'ın Planlama ve Satınalma Genel Müdür Yardımcısı K.Alp Küreli; inşaat sektöründe kaliteli üretim için **tedarikçilerle işbirliğinin** önemini vurguladı.

İki yılda bir düzenlenen 2.Tedarik Zinciri Konferansı'nda K.Alp Küreli Soyak'ın tedarikçilerle yaptığı işbirliğinin boyutlarını da dile getirdi:

- **2005** yılında Soyak'ın işbirliği yaptığı **17 tedarikçi** firma ISO 9001: 2000 belgesi aldı.
- **2006** yılında ise **14 tedarikçi firmanın** daha bu belgeye hak kazanması için ortak çabalar yürütülüyor.
- **2002** yılında **468 adam/saat** olan tedarikçi eğitimi, **2005** yılında **5.689 adam/saate** çıktı.
- **2006** yılında ise, tedarikçi eğitimi **3600 adam/saate** çıkartılacak.

İnşaat sektörünün mevcut yapısı çerçevesinde **“Ortaklık ve İşbirliği”** kavramlarını uygulanabilir kılmamanın ciddi zorlukları olduğunu hatırlatan K. Alp Küreli; tüm zorluklara rağmen Soyak'ın “Tedarikçilerle İşbirliği Politikasını” ısrarla sürdürdüğünü vurguladı.

Küreli'nin dikkat çektiği bir diğer nokta da şuydu:

İnşaat sektöründeki firmaların **sadece yüzde 10'u** Soyak gibi **tedarikçilere eğitim verse**, sektörün yapısında önemli değişiklikler olacaktır...



SOYAK'ın tedarikçiler için gerçekleştirdiği eğitim, 2002 yılında 468 adam/saat iken; 2005 yılında 5.689 adam/saate çıktı. 2006 yılında ise, bu rakam 3600 adam/saate ulaşacak.

Soyak Başarısı, Üniversitede “Ders” Oldu!

Soyak Yapı Genel Müdürü Emre Çamlıbel, Mayıs ayında Kadir Has Üniversitesi’nde misafir öğretim üyesi olarak, master öğrencilerine, Konut Finansmanı konusunda ders verdi. Emlak Konut Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Genel Müdürü Doç. Feyzullah Yetgin’in sınıfına konuk olan Emre Çamlıbel, “dünden bugüne Soyak’ın çalışmalarını” aktarırken, Türkiye’deki konut piyasasının içinde bulunduğu durumu anlattı, geleceğe dönük de iyi haberler verdi.



Soyak Yapı Genel Müdürü Emre Çamlıbel, konuk gittiği Kadir Has Üniversitesi master öğrencilerine, ağırlıklı olarak konut finansmanı konusunda ders verdi ve konut sektörünün içinde bulunduğu durumu, Soyak’ın çalışmaları üzerinden “**Dün, Bugün ve Yarın**” başlıkları altında üç bölümde anlattı:

- “**Dün**” başlığı altında anlatılan bölüm, 1999-2003 yıllarını kapsıyor. O yıllarda yüksek enflasyon ve büyük ekonomik kriz yaşandığı için sektör de krizden payını alıyor; faizler yükseldiği gibi, belirsiz ekonomik ortam nedeniyle şirketler ve müşteriler önünü göremiyor. Ekonomik krizden dolayı satışlar duruyor ve yüksek maliyetlere katlanmak gerekiyor. Şartların zorluğuna karşılık Soyak, üç bin konutluk **Yenişehir** projesini tamamlıyor. O dönemde bir **finans kurumu gibi** çalışan Soyak, bankaların sağlamadığı uzun vadelerle konut satışlarına imkan sağlıyor. Bu başarı, Soyak’ın güvenilir bir firma olmasından kaynaklanıyor.

- Kriz dönemini başarıyla atlatan Soyak, “**Bugün**” yani 2004-2006 yılları arasında çok daha **büyük projeleri** hayata geçirerek, daha önemli başarı-lara imza atan bir kurum. Tam **1 milyon metrekare** üzerine 3.600 konuttan oluşan **Soyak Olimpiakent’te** neredeyse yok yok: 125 yüzme havuzu, 16 basketbol sahası, 15 tenis kortu, 2 plaj voleybolu sahası, 2 kayak pisti, 2 tırmanma duvarı ve hatta 2 tane buz pateni ve buz hokeyi sahası. Burası başlı başına büyük bir kent. 21 Blok ve 1500 konuttan oluşan

Soyak Mavişehir de, yine aynı şekilde çağdaş yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde tasarlanmış durumda. Söz konusu projeleri TOKİ ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı **hasılat paylaşım modeli** ile hayata geçirdiklerini anlatan Emre Çamlıbel, sektörde başarı sağlamak için **ekonomik ve politik stabilitenin** de ne kadar önemli olduğunu vurguladı.

Emre Çamlıbel **sektörün geleceğinden**, yani “**Yarın**”dan son derece **umutlu**. Çünkü:

- **Konut kredi faizlerinin düşürülmesi** ve geri ödeme vadelerinin dört yıldan 20 yıla çıkarılması, alım gücünü yüksek ölçüde artıracak.
- **AB ile müzakerelerin başlaması** geleceğe ilişkin iyimser beklentilerin artmasına neden oluyor. Bu da yatırımları hızlandırıyor, müşteriye güven veriyor.
- Tüm bunların yanı sıra, **Mortgage yasası** ile kalite ve kurumsallaşma süreci başlamış olacak. Bu yasa ile konut sahibi olmak isteyenler daha rahat imkânlarla kavuşurken, kentsel dönüşüm projeleri üzerine özel sektörün de aktif katılımı çoğalacak.

Gelecekte umutlu olan Emre Çamlıbel, şehircilik açısından planlı adımlar atılacağını da hatırlatmaktan geri durmuyor.



Tecrübe ile Bilginin Buluşması



“ Soyak’ın bu yapıya inanması ve Soyak Olympiakent projesini üstlenmesi; sektör için domino etkisi başlatan bir hareket olmuştur. Biz de Emlak Konut olarak son üç sene içinde 20 bin konuta imza attık.”

Emlak Konut Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin Genel Müdürü **Doç. Feyzullah Yetgin** ve onun Kadir Has Üniversitesi’ndeki dersine konuk olan Soyak Yapı Genel Müdürü **Emre Çamlıbel** Çatımız dergisinin sorularını şöyle yanıtladı:

Sayın Feyzullah Yetgin, (Kadir Has Üniversitesi’nde) öğretim üyeliğinin yanı sıra Emlak Konut’un da Genel Müdürü’sünüz. Bize biraz kendinizi ve çalışmalarınızı anlatır mısınız?

Doç. Feyzullah Yetgin: Üç yıldır Emlak Konut’ta genel müdür olarak görev yapıyorum. Ayrıca Kadir Has Üniversitesi’nde misafir öğretim üyesiyim. Finans ve Sermaye Piyasaları konusunda yüksek lisans sınıfı öğrencilerinin dersine giriyorum. Genel Müdürlüğünü yaptığım **Emlak Konut**, yüzde 39’u TOKİ’ye, yüzde 61’i de Konut Edindirme Yardımı Hak Sahipleri’ne ait olan bir şirket. Tamamen bir kamu kuruluşu. Kadir Has Üniversitesi’nde ders vermeye ise, geçen yıl başladım.

Sizin dersinizi almak, öğrencilerinize gelecekte nasıl katkı yapacak?

Doç. Feyzullah Yetgin: Tahmin ediyorum, lisans eğitimi mühendislik veya mimarlık üstüne olan arkadaşlar, işletmeyle, finansla, ekonomi bilgisiyle kendi bilgilerini tamamlamak, ufuklarını daha da açmak istiyorlar. Yalnızca mühendislik veya mimarlık değil; yatırımcılık yapmak, daha büyük düşünmek ve daha büyük adımlar atmak istiyorlar. Ayrıca, hiçbir ana bilim dalı ekonomiden soyutlanamaz. Biliyorsunuz, birçok bankanın genel müdürü, makine mühendisi ya da inşaat mühendisidir.

Emre Çamlıbel’i bu derse konuk olarak çağırmanızın asıl sebebi nedir?

Doç. Feyzullah Yetgin: Emre Bey’in derste bahsettiği gibi, 2004 yılının altıncı ayından sonra yaşanan hareketlilik öncesinde; çok zor şartlarda gerçekleştirdiğimiz ihalelerle yol alınabiliyordu. O zor dönemde Soyak’ın bu yapıya inanması ve (İstanbul’da) Olympiakent projesini üstlenmesi; sektör için **domino etkisi** başlatan bir hareket olmuştur. Soyak son derece cesur davranarak büyük bir riski göze aldı ve başardı. Biz de Emlak Konut olarak **son üç sene içinde 20 bin konuta imza** attık. Kısacası, Emre Bey bizim son derece önemli kurumsal bir ortağımızın genel müdürü.

Kendisini ve çalışmalarını çok iyi biliyorum. Emre Bey ve Soyak firmasının deneyimleri, öğrenci arkadaşlarımız için çok önemli somut bir ders oldu. Çok teşekkür ediyorum kendilerine.

Türkiye’deki konut piyasasının bugünkü durumunu (derste anladığınız kadarıyla) son derece iyi görüyorsunuz. Bunu biraz daha açabilir miyiz?

Emre Çamlıbel: Avrupa Birliği ile ilgili müzakerelerin ilerliyor olması hem üreticiye hem de tüketiciye büyük bir güven veriyor. Biz bu güvene dayanarak yatırımlarımızı yapıyoruz. Sadece arsa almak, ekipman almak anlamında değil, aynı zamanda insana yatırım anlamında da bu böyle...

Mesela yıllık bir milyon dolar çalışanların eğitimine ayrılabilir. Ya da yıllık bir milyon dolar bilgi işleme yatırım yapıyorsunuz. Eğer geleceğe güvenmiyorsanız bunları yapamazsınız. Feyzullah Bey de eminim Emlak Konut’u aynı düşünceyle şekillendiriyor. Bugünü değil, **geleceği düşünerek yatırımlar** yapıyor. Gerek insan açısından, gerek sistem açısından...

Siz ne düşünüyorsunuz bu konuda Feyzullah Bey?

Doç. Feyzullah Yetgin: Tabii kamu olarak, **ilk adımı atma** gibi bir sorumluluğumuz var. 2003 sonlarında başlattığımız ihalelerle ciddi hareket oluştu. O tarihlerde konuştuğumuz kurallar, rakamlar bugünle kıyaslanamaz. O model ihalelerle bizim karşımıza oturabilecek birkaç şirket vardı yalnızca. Onlardan birisi de Soyak. Ve biz yılmeden (örneğin Ataşehir’de) ihaleleri iki-üç defa tekrarlayıp başarılı sonuca ulaştık. Emre Bey’in derste ısrarla vurguladığı bir şey var: Hareket noktası siyasi istikrardır. Ekonomik istikrar da onu izleyerek oluşur. Yurt dışı olumlu bakışlar da ondan sonra gelir. Bunun için birilerinin taşın altına elini koyması, hatta taşı sırtlaması gerekiyordu. Bunu kamu kesimi cephesinde, Emlak Konut, Toplu Konut İdaresi yaptı. Bugün itibarıyla **175 bin konuta** ulaştık. 40 şantiyede, 78 ilde varız ve bu rakamı 81’e tamamlamak üzereyiz... 650 bin kişi sadece bu iki kurumun işlerinde çalışıyor. Bu durum, bir takım **çapraz yansımalarla** birçok faktörü de etkiliyor.

Avrupa Birliği sürecinde ve 2010 yılı kentsel dönüşüm hamlesi anlamında da beklentiler olumlu. Bir şeyleri başlatmak lazım. İlk adımı atmadan maratonlar bitmiyor.



Çeşme: Sörf, Şifalı Sular ve Tarih

Yazı Hüllya Vatansever Fotoğraflar Yücel Tunca

Son yıllarda yıldızı yeniden parlayan Çeşme, unutulmaz bir tatilin tüm olanaklarını sunuyor. Ege'nin maviliğinde sörf yapmak, plaj partilerinde hayatın tadını çıkarmak, şifalı sulara arınıp güzelleşmek, yemyeşil koylarda doğayla bütünleşmek ve yıldızlı gecelerde sabahlara kadar eğlenmek isteyenler için: İşte Çeşme!

Upuzun kumsalları, masmavi denizi, güller içindeki yazlık evleri ve kamelyalı bahçeleri ile bir zamanlar Çeşme, İzmirliğin en popüler sayfiye yeri idi. Popülerliğine karşın, sakindi ve çılğın kalabalıktan uzaktaydı!

Altınyunus Fransız Tatil Köyü'nün diskosu, adeta tek eğlence mekanıydı gençlerin. Evden; “arkadaşlarla sahildeyiz” diye çıkanlar, gizlice soluğu orada alırdı. Çeşme, sonraları uzunca bir dönem popüleritesini İzmirli için bile kaybetti; daha doğrusu, Bodrum'un çılğın gece hayatına, Marmaris'in yemyeşil koylarına ve Kuşadası'nın önlenemeyen yükselişine uzun süre yenik düştü.

Son yıllarda Çeşme'nin yıldızı, Ege güneşi gibi yeniden parlamaya başladı. Plajlar artık cıvılcıvılcı. Birbirinden şık ve konforlu plajlarda güneşlenenler, yalnızca İzmirli güzel kızlar değil. Avrupalı sarışın dilberler, İstanbullu playboy'lar, hatta birbirinden ünlü kadınlar ve erkekler. Gece klüplerindeki eğlence ise bugünkü gençlerin deyişiyle; “yıkılıyor!”

Zengin Tatil Seçenekleri

Çeşme, yazın en kalabalık zamanlarında bile sizi yormuyor, zorlamıyor. İnkılâp Caddesi, Çeşme'nin merkezi, şehrin kalbinin attığı yerdir. Çeşit çeşit barlar, dünya mutfaklarından lezzetler sunan restoranlar, şık butikler ve rengarenk

hediyelikçiler bu cadde üstünde sıra sıra müşterilerini bekler. Hele gün batımından sonra, tüm tatilciler burada, deniz kıyısına kurulmuş olan heybetli Çeşme Kalesi'ne kadar yürüyüşe çıkıp “piyasa” yaparlar. Ama ne kalabalığın arasına sıkışıp kalırsınız ne de gürültüden bunalırsınız. Çünkü düzenli ve temiz sokakları, geniş caddeleri ve insana kendini iyi hissettiren meydanıyla Çeşme, her şeyden çok mutluluk verir.

Ege'deki Denizcilerin Çeşmesi

Antik dönemdeki adı Kyssus olan kent, bugünkü adını, bir zamanlar Ege'de kalyonlarıyla cirit atan Türk denizcilerin su temin ettikleri çeşmelerden almış.

Ortaçağ'da, Sakız Adası'ndan gelen Rumlar yerleşmiş buraya, onlar da; “Geçiş Yeri” anlamına gelen **Perama** adını vermişler. 14. yüzyılın sonlarında Türk egemenliğine geçen Çeşme, **su kaynaklarının bolluğu** ve korunaklı limanı nedeniyle, çağlar boyu denizcilerin uğrak yeri olmuş. Üstelik Sakız Adası ve çevresindeki adalara, Anadolu'daki en yakın nokta olduğu için de, Çeşme ticari anlamda büyük öneme sahip; 13. ve 14. yy'da etkili olan Cenevizliler için de deniz ticaretinde **İstanbul'dan sonraki en önemli liman**. 17. yy'dan itibaren İzmir'in ticaret merkezine dönüşmesi ile Çeşme'nin önemi de giderek kaybolmuş.



Çeşme'nin Nefis Tatları

Çeşme çevresindeki beş yıldızlı oteller ve tatil köyleri hizmette sınır tanımıyor. Gül bahçesi içindeki küçük pansiyonlar ise, hem temiz oluşları hem de uygun fiyatlarıyla tatilcileri mutlu etmeye yetiyor.

Yemek konusunda Çeşme restoranları sonsuz seçenekler sunuyor.

Ama madem Çeşme'desiniz, öncelikle sahildeki balık lokantalarından birini gözünüze kestirin... Ve gün batarken, kadehinizi imbata karşı dostların şerefine kaldırın. Sızma zeytinyağı ile yapılmış turpotuna, radikaya, deniz börülcesi ve arapsaçına kim hayır diyebilir ki? Yanında taze nane ile yapılmış yeşil bir salata ve tabii ki ızgarada pişmiş kocaman bir deniz çipurası...

Bütün seçenekler bir yana... Bir Çeşme klasiği var ki, tadına doyum olmaz: **Kumru**. Nohut mayası ile yapılan ekmeğine, ızgarada pişmiş salam, sosis ve erimiş İzmir tulum peynirinin o nefis karışımına bayılacaksınız.

Deniz, güneş, eğlence ve nefis yemekler... Çeşme'de bunların hepsi var. Hatta daha da fazlası. Çeşme'yi gezmeye başlamak için "**kale**" en uygun yer.

500 yıllık kale, kentin geçmişine kısa bir yolculuk yaptırırken, şehri panoramik olarak görmenize de olanak sağlıyor. Kale içindeki müzede, hem Osmanlı'ya ait değerli eserler hem de antik Erytharai kentinden çıkarılan kalıntılar sergileniyor.

Çeşme'deki önemli bir Osmanlı eseri olan **Kervansaray** bugün otel olarak hizmet veriyor. 19 yy'da inşa edilmiş olan Ayios Haralambos Kilisesi ise, ihtişamlı mimarisi ile geçmişteki Çeşme yaşamına dair önemli ipuçları veriyor. Şehrin ara sokaklarını keşfetmeyi de ihmal etmeyin. Çeşme'nin ünlü evleri ve çeşmeleri çıkacak karşınıza. Çoğu 19. yy'dan kalma bu taş evlerde; kolay işlenen sarı renkli "kosta taşı" ve Helenistik dönemi çağrıştıran üçgen alınlıklar kullanılmış. 18. ve 19. yy'a ait Osmanlı çeşmeleri ise denizcilerin ruhunu yaşatmaya devam ediyor.

Sosyetenin Gözdesi Alaçatı

Çeşme'nin civarı da farklı zevklere uygun tatil seçenekleriyle son yılların popüler tatil beldeleri oldu. **Ilıca ve Şifne**, güzel plajları ile olduğu kadar, **şifalı suları** ile de öne çıkıyor. Buralardaki otellerin termal sularla dolu havuzları konuklarına hem sağlık hem de gençlik ve güzellik sunuyor.

Çeşme yarımadasındaki **Siğacık**, küçük limanı, eski taş evleri ile romantik ve sakin; huzur arayanlar her yaz soluğu burada alıyor. Küçük bir balıkçı kasabası olan **İldırı** da, doğayla kucaklaşmayı özleyenlerin en gizli adreslerinden biri.

Kısa bir süre öncesine kadar unutulmuş bir Rum köyü olan **Alaçatı**, bugün **doğal köy hayatı** ile **konforun ve lüksün bulunduğu** yepyeni bir yer. Köyün girişinde çardakaltı bir kahve karşılıyor sizi.





Hemen oturup bir adaçayı söyleyin kendinize. Buradaki insanlar da öyle, sanki bin yıldır sizi tanıyormuş gibi davranıyorlar. Arnavutkaldırımli dar sokaklardan geçerken, sıra sıra dizilmiş cumbalı evler, bu duyguyu daha da körüklüyor. Alaçatı'yı 1850'lerde, adalardan gelen Rum işçiler kurmuş. Köy eski ruhunu koruyor. Evlerin çoğu bugün şahane birer butik otele ve restorana dönüştürülmüş durumda. Hepsisi de hem çok şık, hem de çok lüks.

Taş Otel'in seçkin konukları, tüller içindeki cibinlikli yataklarında ve salkım söğütlü bahçede romantizmin doruklarına ulaşıyor.

Alaçatı'da konaklamıyor olsanız bile bir akşam yemeğini mutlaka **Delice** restoranda yemelisiniz. Bahçesindeki ağaçlardan melekler ve ışıl oyunları yapan kristal taşlar sarkıyor. Ev yapımı şarapları ve nefis yemekleri ile bir şölen sofrasında hissedeceksiniz kendinizi. Hülya Avşar, Yılmaz Erdoğan, Demet Akbağ, Meltem Cumbul, Cem Yılmaz buranın müdavimlerinden yalnızca birkaçı.

Eski bir tütün deposundan şık bir restorana dönüştürülmüş **Allegria** ise, tango ritminde bir gece geçirecek size. Özel **gelincik şurubu**, geceye başlamanın en lezzetli yolu olmalı.

Lezzet denilince tabii bir de **sakız dondurması ve sakızlı muhallebi** var ki, tadına bakmadan dönmek olmaz.

Eğer cumartesi günü giderseniz Alaçatı'ya, köyün meydanına kurulan **antika pazarını** mutlaka gezmelisiniz. Ceviz dolaplar,

gül ağacı sandıklar, taş aynalar, Bohemya kristalleri aklınızı başınızdan alacak. Söylenenlere göre Rahmi Koç, Jale Yılmabaşar, Hasan Pulur, Raffi Portakal pazarın daimi müşterileri...

Alaçatı plajı, hiç dinmeyen rüzgârı ile dünyanın sayılı sörf merkezlerinden biri. Sörf tutkunları denizin üstünde rengârenk sörfleriyle dans ediyor. Yeni bir tutkunun kollarına atılmak isteyenler için de sörf okulları emre amade... Alaçatı'nın rüzgârlı denizinden **Ilıca**'nın şifalı sularına, renkli ve eğlenceli plaj partilerinden çılgın gece klüplerine... Çeşme unutulmaz bir tatil için sizi bekliyor.





Çeşme Gezi Rotası

- **Çeşme Kalesi ve Müzesi:** 1508'de inşa edilen kale, bugün müze olarak da hizmet veriyor. Arkeolojik eserlerin sergilendiği müze; pazartesi hariç, her gün saat 17.30'a kadar açık.
- **Erytharai Antik Kenti:** Bu büyük antik kent, İyon Birliği'nin 12 büyük kentinden biri. Geçmişin görkemi ile muhteşem manzaralar birarada...
- **Ayios Haralambos Kilisesi:** 1832 yılında inşa edilmiş kilisede bugün sergiler ve gösteriler düzenleniyor. Adı Çakabey Kültür Evi olarak değiştirilmiş.
- **Alaçatı Evleri:** Harika birer butik otele ve restorana dönüştürülmüş eski Rum evleri, taş döşeli sokaklar size geçmiş güzel günleri yaşatacak.
- **Çeşmeler:** Çoğu Osmanlı dönemine ait olan çeşmeler tarihi değer taşıyor.
- **Şifalı Sular:** Hem sağlık hem de güzellik için, her derde deva. Ilıca ve Şifne'deki otellerin havuzları bu sularla dolu. Yıldızburnu'nda, denizden çıkan sıcak su ise, doğanın muhteşem bir armağanı.
- **Adalara Tekne Turları:** Günübürlük teknelerle, Eşek Adası, Kara Ada ve şifalı suların çıktığı harika koylara gitmek mümkün.
- **Sörf:** Dinmeyen rüzgârları ile Alaçatı plajı, dünyanın sayılı sörf cennetlerinden biri. Üstelik burada sayısız sörf okulu var.
- **Ildırı Kasabası:** Çeşme'nin kalabalık plajları yerine doğanın sakin koynunu keşfetmek isteyenler, küçük balıkçı kasabası Ildırı'yı çok sevecek. Taş evleri ve sakin sokaklarıyla bölgenin en bozulmamış yeri. Günbatımını seyretmek için de harika.



Havuz Başında Yaşam Başka...

Kurduğu çağdaş yerleşim alanlarında, her türlü spor olanağını sunmayı hedefleyen Soyak projelerinin olmazsa olmazlarından biri de “yüzme havuzları”...



Yaklaşık 15 yıl önce, Türkiye'nin en büyük ve en eski holdinglerinden birinin başkanı; bir kokteylde rastladığı başka bir önemli özel sektör kuruluşunun patronuna usulca şunu söylüyordu:

- Üstad, geçen gün sizin tesislerdeki havuzdan yararlandım. Ne kadar güzeldi. Anlatamam. Çok teşekkür ederim. Biliyorsunuz yakınlarda kalp ameliyatı geçirdim. Doktorlar “yüzmelisin” dediler. Acaba, sık sık sizin oraya gelip yüzebilir miyim?

Anlatıldığında şimdi kulağa inandırıcı gelmeyen bu anekdot; on beş yirmi yıl öncesinin Türkiye'si için —bugün şaşırtıcı da olsa- belirgin bir gerçeği yansıtıyordu: O da en ötede imkânları kullandığını düşündüğümüz insanlar için bile, eskiden uygun koşullarda yüzme havuzu bulmanın hiç de kolay olmadığıydı.

Bugün kurduğu yerleşim alanlarında, öncelikli olarak her türlü spor olanağını sunmayı hedefleyen Soyak projelerinin olmazsa olmazlarından biri de “**yüzme havuzları**”...

Peyzaj düzeniyle uyumlu bir bütünlükle tasarlanan yüzme havuzları; çevre için **estetik ve güzellik** demek ise, **sağlıklı yaşam** için de önemli bir fırsattır...

Tüm kasların çalışmasını sağlayan ve aerobik niteliği ile de genç yaşlı herkese önerilen bir spor yüzme... Kentin kargaşasında bu sporu sağlıklı biçimde yapabilmenin olanaklarını bulabilmek ise, sahiden olağanüstü bir şans!..

Yaşam kalitesine destek veren Türkiye'nin lider konut şirketi Soyak'ın projelerinde, sakin ve yeşil alanlara serpiştirilmiş “**havuzlar**”; hiç kuşkusuz doğa ile içiçe sağlıklı yaşamın en önemli unsurlarından biri.

Soyak Olympiakent'te;

- Toplam 15 ortak havuz,
- Villalarda ise (toplam) 106 havuz var.

Soyak Yenişehir'de;

- Şelale Evleri 'nde 6 havuz,
- Palmiye Evleri'nde 5 havuz,
- Manolya Evleri'nde 3 havuz,
- Bambu Evleri'nde 1 havuz,
- Bambu Residence'ta 1 havuz,
- Kibele Evleri'nde 1 havuz bulunuyor.

Soyak Mavişehir'de ise 4 havuz var.



Havuz Bakımı

Kullanıma açmadan önce havuzu, iyice temizlemek gerekiyor.

Temizlik sonrası havuza su doldurulmadan önce ise, yapılması gerekli şeylerden biri havuzun iç yüzeyine yosun önleyicilerin sürülmesi...

Bir havuzda güvenle yüzebilmek için;

- İyi çalışan bir filtre sistemi olmalı.
- Ve düzenli ilaçlama yapılmalı.

Fiziksel temizleme işleminin başlangıçta en mükemmel şekilde gerçekleştirilmesi yetmiyor. Yanısıra havuz, belli aralıklarla ve uygun biçimde dezenfekte edilmişse, yosun ve bakterilerin oluşması kaçınılmaz.

Anahtar faktör: Havuz suyunun (Ph) değeri. Uzmanlar dezenfektanların etkili olabilmesi için havuz suyundaki Ph değerinin **7.2- 7.4** arasında olması gerektiğini belirtiyor. Eğer Ph değeri daha yüksek olursa, yapılan kimyasal işlemlere rağmen, havuzda bakteri ve yosun oluşabiliyor.



Soyak Olympiakent



Soyak Mavişehir



Soyak Olympiakent

Havuz Mobilyaları

Şezlonglar; havuz başında sere serpe güneşlenmenin çağdaş tahtlarıdır. İyi de... Havuzbaşı tahtı, nasıl bir malzemeden olmalı?

Plastik malzeme, bakım gerektirmiyor ve sudan etkilenmiyor. Dolayısıyla pratik! Ama... Tik, çam ya da kayın ağacından yapılan şezlongların göze sunduğu estetik de başka doğrusu...

Uzmanların söylediği o ki; tik ağacından yapılan şezlonglar, hem suya dayanıklı hem de güneş altında uzun süre kaldığında plastik ölçüsünde ısıyı stoklamıyor.

Mesaj açık: Plastik yerine mümkünse tik ağacından yapılan şezlongları yeğleyin.

Şemsiyeler...

Yine alternatif pek çok...

Hangibirini seçmeli? Ahşaptan yapılanları mı? Yoksa alüminyum ya da demir malzeme üstüne oturtulan şemsiyeleri mi?

Bu sorunun yanıtı; biraz da “uyum”la bağlantılı... Diğer havuz başı mobilyalarınızda hangi tip malzemeyi ağırlıklı olarak seçtiyseniz, şemsiyeleriniz de ona ayak uyduracak ister istemez. Zaten genel eğilim de bu yönde.

Şemsiyelerde ne tür kumaş mı kullanılmalı? O da zevke ve seçime bağlı... Şemsiyede kullanmak için üretilmiş polyester kumaşlar da var. Solmayan ve su geçirmeyen akrilik kumaşlar da... Öncelikleriniz, seçimizi belirleyecek. Öyle değil mi?

Yemyeşil Bir Özel Kent: Soyak Olympiakent...



Modern ve konforlu daireler, müstakil bahçeli ve havuzlu villalar...

Yüzme havuzları, basketbol sahaları, beachvolley sahası, tenis kortları, buz hokeyi ve buz pateni pisti, rollerblade, kaykay alanları, tırmanma duvarı ve daha pek çok olanakla sporla iç içe bir yaşam...

Çelik dış kapısı, dekoratif amerikan iç kapıları, halı ve parke yer döşemeleri, ebeveyn banyosu, mutfaklarda ankastre beyaz eşyalarıyla tüm dairelerde eksiksiz konfor...

Ortak kullanım alanlarında **jeneratör sistemi**, site içinde koruma, 24 saat hizmet veren özel güvenlik ve görüntülü interkom sistemiyle **güvenli bir yaşamın** tüm gereksinimleri...

Kısacası, bir milyon metre kare arsa üzerinde, **doğa, spor ve konfor uyumunu birarada** sunan bir yerleşim alanı **Soyak Olympiakent**...



Eylül’de açılacak olan İlköğretim Okulu’nda; 15 derslik, 2 oyun odası, 2 fen laboratuvarı, 2 eğitsel kol odası, 1 beden eğitimi salonu, 1 ışık odası, 1 resim atölyesi, 1 kütüphane, 1 proje odası ve 1 bilgisayar odası bulunuyor.



Kasım 2005 yılında ilk dairelerin sahiplerine **teslim** edildiği Soyak Olimpiakent’te, tüm sosyal ihtiyaçlara çağdaş mimari tasarım ile yanıt getirilmiş. Soyak Olimpiakent içindeki **Ticaret Merkezi’nde** eczane, market, kafeterya yaz keyifleri için teras, pek çok mağaza ve imkan yer alıyor. Aynı zamanda amfiteyatrosu biçiminde tasarlanan geniş park alanına sahip olan Soyak Olimpiakent’te yaşam, rengarenk çiçekler ve yemyeşil ağaçların hakimiyetinde...

İlköğretim Okulu Açılıyor

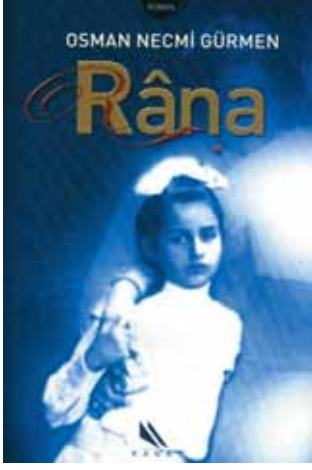
Nerede hayat sürüyorsa, “eğitim” orada temel bir ihtiyaç. Eylül’de açılacak olan **İlköğretim Okulu**, çocuklara öğrenirken eğlenebilecekleri, kişisel ve sosyal gelişimlerini destekleyecek imkânlar sunuyor... Öğrencilerin kendilerini güvende ve rahat hissedebilecekleri, çağdaş ekipmanlarla donatılmış okulda; **15 derslik**, 2 oyun odası, **2 fen laboratuvarı**, 2 eğitsel kol odası, **1 beden eğitimi salonu**, 1 ışık odası, **1 resim atölyesi**, 1 kütüphane, **1 proje odası** ve 1 bilgisayar odası bulunuyor.

Son Fırsat

Soyak Olimpiakent’in ayrıcalıklarını kullanarak kendine bir yaşam alanı yaratmak isteyenler için son fırsat: Kalan **son daireler** satış ofislerinden ya da internetten satın alınabiliyor.

Geçtiğimiz aylarda **ilk 604 dairenin teslimleri** tamamlanan Soyak Olimpiakent’te diğer etapların **teslimleri** ise **Ağustos ve Aralık** aylarında devam edecek. Yaklaşık 3500 konutun tümü yıl sonunda tamamlanıp teslim edilmiş olacak.





RÂNA

OSMAN NECMİ GÜRMEN

Kanat Kitap, roman, 458 sayfa.

Osman Necmi Gürmen'in **ilk romanı**, 1976 yılında **L'Echarpe d'Iris** Paris'te (önemli bir yayınevi olan) Gallimard tarafından basılmış, sonra da Türkiye'de (bir kere *Ebem Kuşağı* adıyla, bir kere de *Delibozuklar Çiftliği* adıyla) çıkmış. Râna, yazarın üçüncü romanı.

Gürmen, Râna'nın **annesi** olduğunu saklamıyor ama şunu da ekliyor:

“Bu bir biyografi değil (...) Anne sevgisiyle yazdım. Râna, kadınlar üzerindeki baskıya isyandır.”



ZAMAN LEKESİ

AYŞE KADIOĞLU

Bilgi Üniversitesi Yayınları

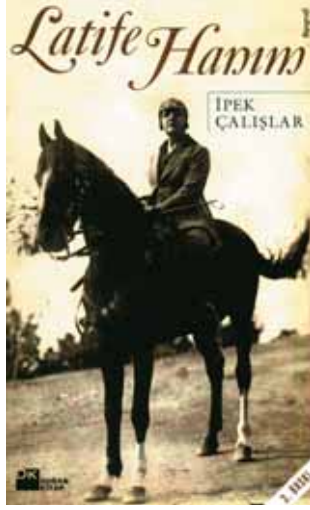
1961 New York doğumlu bir bilim kadını olan Ayşe Kadioğlu'nun kitabı, Radikal 2'de yayınlanan yazılarından yapılan bir seçki ile oluşturulmuş.

“Aşk ile akıl arasındaki zıtlık” hemen herkesi can evinden yakalayacak bir konudur. Yazar (sayfa 277) Zymunt Bauman'a atıf yaparak şu noktalara dikkat çekiyor:

“... aşk değer ile, akıl ise fayda ile ilgili. Aşkın gözü ile görülen bir dünya, değerlerden; aklın gözüyle görülen bir dünya ise, faydalı nesnelerden oluşuyor. Bu noktada akıl genellikle aşkı ele geçiriyor, aşkı kendine hizmet vermeye yönlendiriyor.(...)”

“(...) Akıl insanın kendisine olan bağlılığını artırıyor, oysa aşk ötekinin denizlerinde boğulmayı gerektiriyor.”

kitap



LATİFE HANIM

İPEK ÇALIŞLAR

Doğan Kitap,
Biyografi, 509 sayfa.

Latife Hanım'ın öyküsü hem bir mücadele kadını ile hem de bambaşka bir Mustafa Kemal'le tanıştırıyor bizi. Karısıyla siyasi tartışmalara giren “Hanım bize bir Çaykovski çal” diyen, boşandıktan sonra eski eşinin evine güller gönderen Mustafa Kemal ile...

Çok sayıda kaynak taranarak, uzun boylu bir inceleme ile yazıldığı her satırında belli olan kitapta, son derece ilginç ayrıntılar var. Örneğin bunlardan biri de Latife Hanım'ın evlenirken gerçek bir servet değeri taşıyan bir çeyiz getirdiği...

29 Ocak 1923 tarihli **New York Times** gazetesinin üçüncü sayfasında bakın nasıl bir haber çıkmış:

“Mustafa Kemal Evleniyor; gelin İzmirli bir zengin tüccarın kızı (...) Mustafa Kemal'e karısının bir milyon Türk lirası değerinde çeyiz getirdiği söyleniyor. Londra ve Paris'te eğitim gören Bayan Kemal, kadın haklarının kararlı bir savunucusu olarak biliniyor ve geleneksel Türk peçesini takmıyor.”

Kitapta, bir milyon Türk lirasının o günün 660 bin dolarına tekabül ettiğini de okuyoruz.“Savaştan yeni çıkmış Türkiye için oldukça büyük bir paraydı.”



BEHZAT GERÇEKER

DÜŞLER

Behzat Gerçeker ve Enbe Orkestrası'nın DMC etiketiyle piyasaya çıkan **Düşler** albümü **12 eserden** oluşuyor.

İstanbul Devlet Konservatuvarı Nefesli Sazlar ve Piyano Bölümünden mezun olduktan sonra 9 yıl İstanbul Devlet Opera ve Balesinde görev alan Gerçeker, daha sonra iki sene Fransa' da Thery Canes ile çalışmış bir sanatçı. İzleyen yıllarda Macaristan'da etnik müzik üzerine çalışmalar yapan ve Paris'te Modern Müzik üzerine çalışan Gerçeker 1993 yılında Enbe Orkestrasını kurduktan sonra pek çok dünya starı ile (Goran Bregović , Pavarotti, Domingo, Barry White) konserler vermişti. Halen **Enbe Orkestrasının şefliğini** yürüten Behzat Gerçeker'in imzasını taşıyan albüm, onun beste çalışmalarını da yansıtıyor.

müzik



CESARIA EVORA

ROGOMAR

1941'de Atlas Okyanusu'nda, Kuzey Batı Afrika açıklarındaki bir adalar ülkesi olan Cape Verde'de doğan Cesaria Evora, parlak sesi ve fiziksel çekiciliği ile hemen dikkat çekmiş bir sanatçı. Ancak... Genç kızken başladığı şarkıcılık yaşantısında umduklarını hemen bulamadığını biliyoruz.

Barlarda şarkı söyleyerek annesine ve iki kızına bakan Evora'yı dinlemek için Sao Vicente adasına gelen Fransız menajer Jose da Silva'yı tanıdığında, **47 yaşında** olan Evora "Hiç değilse Paris'i görürüm" diyerek Fransa'dan gelen öneriyi kabul etmiş.

Sahneye gösterişli ayakkabılar yerine **çıplak ayakla** çıkmayı tercih eden Cesaria Evora bugün 65 yaşında. Evora 'nın yepyeni şarkılardan oluşan albümünde, alışık olduğunuz lezzetleri bulacaksınız yine...



SÖZ : ÇİĞDEM TALU

BİR ZAMANLAR SERİSİ

Ossi Müzik ve SONY BMG'nin son sürprizi olan albümde; **sözleri Çiğdem Talu'nun** imzasını taşıyan **21 şarkı** var.

Talu'nun **Melih Kibar'la çalışmaya başlamadan önce** yazdığı şarkı sözlerini içeren albüm, Türk popunun aranjman yıllarından renkli örnekleri bir araya getiriyor.

Timur Selçuk, Nükhet Duru, Erol Evgin, Nilüfer, Füsün Önal, Neco, Esin Afşar, Serpil Barlas, Uğur Akdora, Yeliz, Yeşim, Asu Maralman, Gökhan Abur, Erkut Taçkın, Erol Büyükburç, Hayko, Aydın Tansel, Tanju Okan, Selçuk Ural ve Anne-Marie David sözleri Çiğdem Talu'ya ait olan **birer şarkıyla** yer alıyor albümde.

Plak olarak yayınladıkları dönemde büyük ilgi görmüş ve müzik listelerinin üst sıralarına tırmanmış bu şarkıların hepsi **orijinal plak kayıtlarından** cd / kaset formatına aktarılmış. Bir şarkı hariç:

Çiğdem Talu'nun 1981 yılında sözlerini yazdığı ve o dönemde Ajda Pekkan'ın plağa okuduğu **“Gerçek ve Düş”**, Nükhet Duru tarafından yeniden bu albüm için özel olarak yorumlanmıştır.

Bir şey daha: Selçuk Ural, Hayko ve Aydın Tansel'in ilk kez birer şarkısı böylece plaklardan kurtulup cd / kaset formatında yeniden yayınlanmış oluyor...

Soyak Yenişehir Yakın Çevre Rehberi

BANKALAR FİNANSBANK DİŞBANK GARANTİ AKBANK KOÇBANK TÜRKİYE İŞ BANKASI YAPI VE KREDİ BANKASI	0216 455 54 24 0216 455 70 92 0216 455 50 59 0216 455 92 26 0216 455 50 10 0216 455 34 23 0216 455 37 17	ECZANELER SOYAK YENİŞEHİR ECZANE ATA ECZANESİ	0216 533 08 80 0216 455 78 33	İÇME SUYU ERİKLİ SU-Soyak Yenişehir DANONE-HAYAT SU-Soyak Yenişehir TURKUAZ	0216 533 54 81 0216 533 26 36 0216 455 54 97
CAFE & BAR FOOD COURT THE NORTH SHIELD	0216 456 08 58 0216 456 14 74	KURU TEMİZLEMECİLER NOVA-Soyak Yenişehir DRYMAN	0216 533 58 60 0216 455 71 90	SİGORTA ACENTELERİ TERLİKSİZLER SİGORTA LTD. (BAŞAK S.) ÖZGÜL SİG. LTD. (AIG S.-VAKIF EMEKLİLİK)	0216 523 76 83 0216 518 48 88
DEKORASYON NEW LINE MOBİLYA DEKORASYON KOLEKSİYON MOBİLYA	0216 456 10 58 0216 386 67 33	GÜZELLİK SALONLARI SİMA KUAFÖR-Soyak Yenişehir PEM HAIR CLUB-Soyak Yenişehir BEACH BODY ES KUAFÖR (BAYAN) IMAGE KUAFÖR DİVA GÜZELLİK SALONU	0216 533 08 65 0216 533 32 26 0216 455 52 82 0216 455 49 87 0216 455 90 93 0216 455 47 61	TAKSİ SOYAK YENİŞEHİR TAKSİ ATAŞEHİR MERKEZ TAKSİ	0216 533 09 84 0216 455 80 64
FOTOGRAFÇI DİDEM FOTOGRAF STÜDYOSU	0216 456 23 29	KIRTASIYELER KIRTASIYE DÜNYASI-Soyak Yenişehir ATLANTİS KIRTASIYE	0216 533 24 01 0216 455 44 80	EĞİTİM SOYAK YENİŞEHİR BİLGE SOYAK İLKÖĞRETİM OKULU-Soyak Yenişehir BİLFEN ANAOKULU-Soyak Yenişehir ATAŞEHİR İLKÖĞRETİM OKULU ATAŞEHİR LİSESİ EYÜBOĞLU EĞİTİM KURUMU	0216 533 23 01 0216 533 11 02 0216 455 28 81 0216 455 36 60 0216 522 12 12
GIDA MOTTA-Soyak Yenişehir SARIYER BÖREKÇİSİ-Soyak Yenişehir YENİŞEHİR BALIKÇISI-Soyak Yenişehir ATA ŞARKÜTERİ-Soyak Yenişehir NATUREL-Soyak Yenişehir NEŞE TEYZE EV YEMEKLERİ-Soyak Yenişehir TATLI TUZLU ŞÜTTE ŞARKÜTERİ	0216 533 00 21 0216 523 40 33 0216 533 33 75 0216 533 39 54 0216 533 48 11 0216 533 56 32 0216 455 37 93 0216 455 87 46	RESTORANLAR KÖFTECİ-Soyak Yenişehir MAVİ YUNUS BALIK EVİ MEZZALUNA-HILLSIDE CITY CLUB TRIO CHINESE IN TOWN BAHÇEDEN CHICAGO BULLS DOMINO'S PIZZA GÖZDE KARADENİZ PİDE SALONU LAMASA McDONALD'S SAHAN PIZZERIA PINO RAKİ-BALIK	0216 533 35 55 0216 456 74 88 0216 315 54 64 0216 455 41 04 0216 455 97 13 0216 456 31 24 0216 455 51 21 0216 455 61 96 0216 456 29 80 0216 455 32 55 0216 315 36 36 0216 448 05 66 0216 478 45 78	TEKNİK SERVİS ARÇELİK AEG-BOSCH-SIMENS SONY TEFAL ARİSTON	0216 463 04 04 0216 456 12 48 0216 455 84 16 0216 347 45 80 0216 443 74 73
MARKETLER ŞOK-Soyak Yenişehir DİASA-Soyak Yenişehir ATA MARKET-Soyak Yenişehir 3M MİGROS CARREFOURSA	0216 533 08 77 0216 533 31 98 0216 533 39 54 0216 456 59 55 0216 525 10 51	FITNESS CENTER HITFORM LIFE CLUB COLESİUM SPOR VE YAŞAM MERKEZİ HILLSIDE CITY CLUB TRIO SPORTS INTERNATIONAL	0216 317 43 33 0216 485 00 36 0216 324 11 11 0216 339 25 00	DOĞALGAZ KOMBİ SERVİSLERİ BAYMAK VAILLANT ALARKO DEMİRDÖKÜM ISISAN-BUDERUS	0216 387 21 45 0212 444 28 88 0216 315 50 61 0216 350 70 73 0216 544 11 11
SAĞLIK DİŞ DR. AYCAN ÖZGÜN-Soyak Yenişehir ÖZEL ATAŞEHİR AĞIZ VE DİŞ SAĞ. POL. ACIBADEM HASTANELERİ MEDAMERICAN	0216 533 30 01 0216 456 56 33 0216 544 44 44 0216 478 25 25				
SİNEMALAR BONUS PREMIUM CINECITY TRIO TEPE NAUTILUS CINEMAXX	0216 315 10 10 0216 339 85 85				

SOYAK YENİŞEHİR YÖNETİM TELEFONLARI

ŞELEALE EVLERİ 0216 533 01 27 • **PALMIYE EVLERİ** 0216 533 01 10 • **MANOLYA EVLERİ** 0216 533 17 07
BAMBU EVLERİ 0216 533 26 00 • **BAMBU RESIDENCE** 0216 533 19 91 • **KİBELE EVLERİ** 0216 533 28 11

Çatımız dergisine ücretsiz abone olmak için www.soyak.com.tr adresindeki anket formunu doldurmanız yeterli.

Soyak Olympiakent Yakın Çevre Rehberi

ÇİÇEKÇİLER OSCAR ÇİÇEKÇİLİK-Halkalı	0212 471 32 74
ECZANELER DOĞUŞ ECZANESİ Ataköy 5. Kısım YONCA ECZANESİ Ataköy 9. Kısım ESİN ECZANESİ-Halkalı	0212 661 33 19 0212 559 83 04 0212 698 55 52
GÜZELLİK MERKEZLERİ DR. MENİJE ESTETİK MERK. Galleria-Ataköy	0212 559 67 99
VETERİNER EZGİ VETERİNER KLİNİĞİ Ataköy 5. Kısım İSTANBUL HAYVAN HASTANESİ-Florya PATİ VETERİNER KLİNİĞİ-Halkalı	0212 559 00 71 0212 663 91 42 0212 471 16 75
KARGO ARAS KARGO MNG KARGO-Halkalı YURTİÇİ KARGO-Halkalı	0212 471 20 98 0212 548 45 85 0212 696 06 48
KURU TEMİZLEME İHSAN YILDIRIM KURU TEMİZLEME-Halkalı	0212 693 01 00
MARKET ÖZLEM MARKET-Halkalı	0212 548 36 90



TAKSİ ETAP TAKSİ-Halkalı HALKALI MERKEZ TAKSİ-Halkalı KONUT TAKSİ-Halkalı	0212 548 21 59 0212 548 17 45 0212 698 66 04
RESTORANLAR DEVELİ-Samatya BACA RESTAURANT-Ataköy GRISSINO-Güneşli ROYAL CHINA-Yeşilyurt PACINO İSTANBUL-Yeşilköy ALİ KESTANECİ-Halkalı KUŞGANA MARMİT-Yeşilköy TİKE-Güneşli PIDES-Halkalı	0212 529 08 33 0212 560 81 00 0212 630 01 51 0212 573 67 74 0212 573 04 07 0212 472 55 70 0212 495 27 00 0212 573 85 81 0212 630 59 30 0212 470 61 98
PİZZA DAYTONA PİZZA-Yeşilköy DİLİM PİZZA-Yeşilköy DOMINOS PİZZA-Halkalı	0212 574 27 46 0212 573 33 25 0212 495 18 19
PASTANE EMİN PASTANESİ-Halkalı HACI SAYID PASTANESİ-Halkalı ANATTO PASTANESİ-Halkalı	0212 697 11 17 0212 470 23 21 0212 470 72 20



BİREYSEL SPORLARA DESTEK: SOYAK TEAM



Konut sektörünün lideri Soyak, 45 yıllık bir kurum olarak, toplumsal sorumluluk alanında da öncülük ediyor. Bu bilinçle eğitim ve spor konularında toplumsal sorumluluk çalışmaları gerçekleştiren Soyak, bireysel sporlara 5 yılda 2 milyon YTL'lik bir destekte bulunmayı öngörüyor. Soyak Team tenis, sörf, yüzme, atletizm ve kaya tırmanışı sporlarında Türkiye'yi uluslararası platformlarda temsil eden beş genç sporcudan oluşuyor.