

OXYS

syntesi

oxygen



İZMİR’İN EN HAVALI PROJESİ OXYGEN

Soyak’ın, 2300 konutluk mega projesi Siesta’nın 5. ve son etabı Soyak Siesta Oxygen satışta.

soyak siesta

Oxygen



Tasarımı, yapımı, işletmesi ve bakımı konularında yapılan uygulamalarla enerji verimliliği ve su tasarrufu sağlanmasına imkan tanıyan yapılara verilen, ABD kaynaklı, uluslararası Yeşil Bina Sertifikasıdır.

Soyak Siesta Oxygen'deki tüm konutlar günümüz insanının yaşam tarzına uygun olarak, alırken de otururken de daha az ödeyeceğiniz şekilde planlandı. Böylece, gereksiz hacimlerden doğan satış fiyatları, ekstra ısıtma, soğutma, elektrik, su, temizlik ve aidat giderleri yok edildi.





SOYAKsiesta

oxygen

Soyak Siesta Oxygen,
körfeze tepeden
bakan özel konumu,
benzersiz manzarası,
spor alanları, havuzu,
saunası, masaj odası,
açık hava jakuzisi ve
özel düzenlenmiş,
Oxygen alanlarıyla
bambaşka bir
Siesta.





SOYAKsiesta

oxygen





SOYAKsiestā

oxygen



Siesta'nın LEED sertifikalı 5. ve son etabı Soyak Siesta Oxygen, havuzu, güneşlenme terasları, özel peyzajı, açık hava jakuzisi, masaj ve spor alanlarıyla, size, '365 gün tatil köyü' yaşantısı sunuyor.



Tasarımı, yapımı, işletmesi ve bakımı konularında yapılan uygulamalarla enerji verimliliği ve su tasarrufu sağlanmasına imkan tanıyan yapılara verilen, ABD kaynaklı, uluslararası Yeşil Bina Sertifikasıdır.

SOYAK siesta

oxygen

Soyak Siesta Oxygen'in
özel peyzajı, geniş yeşil
alanlarla taçlanıyor.





SOYAKsiesta

Oxygen





SOYAKsiesta

oxygen



Ağaçlık alanlarla zenginleştirilmiş yemyeşil bir yerde yaşamak, havuz ve jakuzi keyfi yapmak, yaz kış sporla iç içe olmak, her güne İzmir körfezinin keyifli manzarasıyla başlamak Soyak Siesta Oxygen'de günlük hayatınızın doğal bir parçası olacak.



SOYAKsiesta

oxygen

600 konut

1+1, 2+1, 3+1 daireler ve 2+1, 3+1 bahçe katları

Cafe

Siesta terasları

Yüzme havuzları

Açık ve kapalı çocuk oyun alanları

Geniş yeşil alanlara yer verilen özel peyzaj

Tenis kortu

Basketbol alanı

Alışveriş merkezlerine yakınlık

Çevreyolundan direkt ulaşım

Kapalı site

Açık ve kapalı otopark

Teslim sonrası müşteri hizmetleri





SOYAKsiestā

oxygen

Hayatınıza keyif katan ayrıcalıklar
Soyak Siesta Oxygen'de.

Oxygen bar

Vitamin bar

Oxygen rahatlama & dinlenme alanları

Sauna

Fitness salonu

Masaj & Terapi odası

Açık hava jakuzileri

Açık ve kapalı SPA

Açık hava masaj alanları

Açık hava yoga & pilates alanı

Rekreasyon alanı

Buhar odası



soyaksista

oxygen



Daire Planları

1+1

Normal Kat Daire Planı



1+1 daireler
genel brüt 47.37 - 52.77 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

SOYAKsiesta

oxygen

2+1

Bahçe Katı B Tipi Daire Planı



2+1 bahçe katı
B tipi daireler
genel brüt
85.22 - 93.85 m²
aralığındadır.

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

* Planda teras olarak gösterilen bölümlerin şekli her daire tipine göre farklılık göstermektedir.

2+1

Normal Kat B Tipi Daire Planı



2+1 normal kat
B tipi daireler
genel brüt
74.39 - 89.10 m²
aralığındadır.

Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

soyak siesta

oxygen

2+1

Bahçe Katı C Tipi Daire Planı



2+1 bahçe katı
C tipi daireler
genel brüt
90.40 - 98.87 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

* Planda teras olarak gösterilen bölümlerin şekli her daire tipine göre farklılık göstermektedir.

2+1

Normal Kat C Tipi Daire Planı



2+1 normal kat
C tipi daireler
genel brüt
88.52 - 96.20 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

soyak siesta

oxygen

2+1

Bahçe Katı E Tipi Daire Planı



2+1 bahçe katı
E tipi daireler
genel brüt
90.27 - 91.43 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

* Planda teras olarak gösterilen bölümlerin şekli her daire tipine göre farklılık göstermektedir.

2+1

Normal Kat E Tipi Daire Planı



2+1 normal kat
E tipi daireler
genel brüt
92.78 - 93.74 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

soyak siesta

oxygen

3+1

Bahçe Katı Daire Planı



3+1 bahçe katı
daireler genel brüt
124.40 - 140.32 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

* Planda teras olarak gösterilen bölümlerin şekli her daire tipine göre farklılık göstermektedir.

3+1

Normal Kat Daire Planı



3+1 normal kat
daireler genel brüt
112.48 - 127.73 m²
aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar
daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer
mobilyalar teslim edilmeyecektir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.
Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

SOYAKsiesta

oxygen

3+1

Teraslı Daire Planı





4+2

Bahçe Katı Dupleks Daire Planı

4+2 bahçe katı dupleks daireler genel brüt 198.46 - 198.84 m² aralığındadır.

■ Sadece bu renkte gösterilen dolaplar daire ile birlikte teslim edilecektir. Diğer mobilyalar teslim edilmeyecektir.

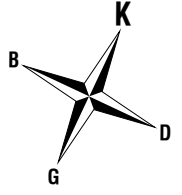
Soyak, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar (duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç) arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.

* Planda teras olarak gösterilen bölümlerin şekli her daire tipine göre farklılık göstermektedir.

genel —
yerleşim planı





Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

soyak siesta

oxygen

giriş kat

yerleşim planı



1+1

2+1 Bahçe Katı B Tipi

2+1 Normal Kat B Tipi

2+1 Bahçe Katı C Tipi

2+1 Normal Kat C Tipi

2+1 Bahçe Katı E Tipi

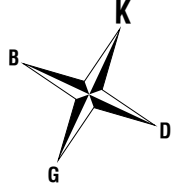
2+1 Normal Kat E Tipi

3+1 Bahçe Katı

3+1 Normal Kat

3+1 Teras

4+2 Bahçe Dupleks



soyaksista

oxygen

İNLENME
TERAPİ
ALANI

SEYİR
TERASI

A-12

HAVUZ

B-7

A-13

A-14

ÇOCUK
OYUN
ALANI

SİTE
İRİŞİ

Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

1.kat

yerleşim planı



1+1

2+1 Normal Kat B Tipi

2+1 Normal Kat C Tipi

2+1 Normal Kat E Tipi

3+1 Normal Kat



Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

2-3-4-5-6-7. kat

yerleşim planı



1+1

2+1 Normal Kat B Tipi

2+1 Normal Kat C Tipi

2+1 Normal Kat E Tipi

3+1 Normal Kat



**SEYİR
TERASI**

A-12

HAVUZ

B-7

A-13

A-14

**ÇOCUK
OYUN
ALANI**

SITE
İRİŞİ

Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

8. kat

yerleşim planı



1+1

2+1 Normal Kat B Tipi

2+1 Normal Kat C Tipi

2+1 Normal Kat E Tipi

3+1 Normal Kat

SITE
IRIŞI

Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

9. kat

yerleşim planı



1+1

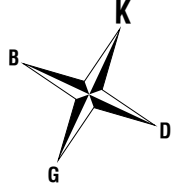
2+1 Normal Kat B Tipi

2+1 Normal Kat C Tipi

2+1 Normal Kat E Tipi

3+1 Normal Kat

3+1 Teras



İNLENME
TERAPİ
ALANI

SEYİR
TERASI

A-12

HAVUZ

B-7

A-13

A-14

ÇOCUK
OYUN
ALANI

SİTE
İRİŞİ

Soyak teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir. Yerleşim planı ölçeksizdir.

SİTE GENELİ

1. Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır. Blok girişleri ve sahanlıkları, asansörler, site içi çevre aydınlatmaları, bina su ve yangın deposu hidroforları için kesintisiz enerji sağlayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.
2. Dairelerde şebeke suyu, yeterli kapasitede yapılacak paslanmaz çelik su depolarından hidroforla sağlanacaktır.
3. Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilecek olup Türk Telekom tarafından kablolama ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.
4. Doğal gaz temini inşaat yapım süresi içinde; İzmirgaz ve/veya Soyak imkânlarıyla yapılacaktır.
5. Site içi yollar, otoparklar yapılacaktır.
6. Taslak vaziyet planında görülen yerde yüzme havuzları inşa edilecektir. Havuzlara ait filtrasyon tesisatı ve güneşlenme terasları yapılacaktır.
7. Projenin içerisinde birer adet kapalı çocuk oyun alanı, bir adet tenis kortu, bir adet yarım basketbol sahası, wellness (sağlıklı yaşam) alanları, havuz başı sosyal tesis, dinlenme terasları, açık/ kapalı spor alanları yapılacaktır.
8. Site çevresi duvarlarla ve/veya tel çitle ve/veya demir korkuluklarla çevrilecek, iki adet kontrol noktası konulacaktır.
9. Engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek bina içi asansörlere ulaşım sağlanacak, sosyal tesis (yüzme havuzlarının bulunduğu alanlar) engelli ve çocuk arabası girecek şekilde kurgulanacaktır.
10. Sitenin peyzajı yapılacaktır.
11. Projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli iletişim kurulabilecektir.
12. Bina TV tesisatlarında; projesine göre Digitürk, D-Smart ve TV Uydu altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin

edilip, abone olunması halinde Digitürk veya D-Smart veya TV Uydu yayınları izlenebilecektir. Ayrıca 60 adet analog kanal (uydu alıcısı olmaksızın) izlenebilecektir. Bölgede kablolu yayın hizmeti verilmesi halinde kullanılmak üzere site içi genel altyapı borulama sistemi yapılacaktır.

13. Bisikletler için park alanları yapılacaktır.

14. Sitede elektrikli araçlar için 1 adet araç şarj ünitesi konulacaktır.

15. Site yönetimi ve hizmet şirketi için B7 Blok bodrum katı içerisinde ofis planlaması yapılmıştır.

KABA YAPI DETAYLARI

1. Bina betonarme karkas olup radyejeneral temel üzerine inşa edilecektir.
2. Dış duvarlar tuğla vb., iç duvarlar ise tuğla duvar ve/veya alçıpan vb. yapılacaktır.
3. Dış cephede akrilik esaslı silikon katkılı boya kullanılacaktır. İç mekan boyaları akrilik esaslı plastik boya olacaktır.
4. Çatı; teras çatı olup su ve ısı yalıtımı yapılacaktır.
5. Isı yalıtımını sağlamak amacıyla dışarıdan mantolama tekniği kullanılmaktadır.
6. Darbe sesi yalıtımı için döşemelerde (banyo hariç), ısı yalıtımı amaçlı kullanılan levhalar yardımıyla yüzer döşeme teşkil edilecektir. Levha altında elyaf katkılı ses yalıtım şiltesi kullanılarak, darbe sesi iletimi minimize edilecektir.

GENEL

BLOK GİRİŞLERİ: Blok giriş ve kat hollerinin döşemesi seramik kaplanacak ve duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.

MERDİVENLER: Servis merdivenlerinin sahanlık, basamak ve rıhtları mermer kaplanacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır. Yangın merdivenleri seramik kaplama olacaktır.

KAPILAR: Daire iç kapıları, ahşap kasalı, mdf üzeri lake boyalı pervaz ve kanatlı olacaktır.

Daire dış kapıları MDF üzeri, daire içi boyalı, daire dışında kaplamalı çelik kapı olacaktır.

DOĞRAMALAR: Kör kasalı, denizlikli ve içten takmalı sistem olan PVC doğramalarda konfor ısıcam (güneş kontrollü çift cam) kullanılacaktır. Her dairede bir adet “çift açılım mekanizma” menteşeli pencere kanadı veya balkon kapısı yapılacaktır. Normal katlardaki 2+1 ve 1+1 dairelerinde balkon kapılarından biri; 4+2 zemin terası ve 9. Kat 3+1 daire ahşap kompozit teras kapı doğramaları sürme mekanizmalı olacaktır.

DİĞER AKSESUARLAR: Salon ve yatak odalarında perdelik ve korniş yapılacaktır.

Antre, koridor, balkon, banyo ve mutfaklara aydınlatma armatürü takılacaktır.

İNCE YAPI DETAYLARI

ANTRE

DÖŞEME KAPLAMASI: 1. sınıf yerli seramik (2+1 daire) Laminant parke (1+1, 3+1, 4+2 dubleks ve 3+1 teras daire)
DUVAR KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya
TAVAN KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya

KORİDOR

DÖŞEME KAPLAMASI: 1. sınıf yerli seramik (3+1,2+1 B, 4+2 dubleks daire) Laminant parke (1+1, 2+1 C, 2+1 E ve 3+1 Teras daire)
DUVAR KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya
TAVAN KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya

SALON – YATAK ODALARI

DÖŞEME KAPLAMASI: Laminant parke
DUVAR KAPLAMASI : Saten alçı sıva ve plastik boya
TAVAN KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya

BANYO

DÖŞEME KAPLAMASI: 1. sınıf yerli seramik
DUVAR KAPLAMASI: 1. sınıf yerli fayans
TAVAN KAPLAMASI: Alçıpan vb. asma tavan

BANYO DOLABI: Banyo dolabı kapakları MDF üzeri laminant kaplama olup laminant tezgah ve ayna takılacaktır. Çamaşır makinesi dolapları MDF üzeri laminant kaplama olacaktır.
ARMATÜR: 1. sınıf yerli armatür
VİTRİFİYE: 1. sınıf yerli vitrifiye
DUŞ KABİNİ: Duş teknelerine duş kabini yapılacaktır.

Tüm banyolarda aksesuar olarak birer adet krom kaplama havluluk, duş köşe malzemelik, tuvalet kağıtlığı ve askı; montajı yapılmış olarak teslim edilecektir.

MUTFAK

DÖŞEME KAPLAMASI: 1+1 Daire: Laminant parke 2+1, 3+1, 4+2 dubleks ve 3+1 Teras dairelerde: 1.sınıf yerli seramik
DUVAR KAPLAMASI: Saten alçı sıva üzeri plastik boya
TAVAN KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya
MUTFAK DOLAPLARI: Melamin kaplı yonga levha dolap gövdesi, laminant kaplı ve alüminyum çerçeveli cam dolap kapakları, laminant tezgah
ARMATÜR: 1. sınıf yerli armatür
MUTFAK AKSESUARLARI: Her daireye sürgülü tip aspiratör takılacaktır.

BALKON

DÖŞEME KAPLAMASI: 1. sınıf yerli seramik
DUVAR KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
TAVAN KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

ZEMİN TERASI

DÖŞEME KAPLAMASI: Kompozit ahşap kaplama
DUVAR KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
TAVAN KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası (A

11 Blok'ta; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no'lu; A 12 Blok'ta; 3 ve 7 no'lu; A 13 Blok'ta 2, 3, 4 nolu dairelerde, A 14 Bloкта 2, 3, 4 nolu; B6 Blok'ta 2, 3 ,6 ,7 nolu; B7 Blok'ta 1 nolu; C1 Blok'ta 2, 3 , 4, 5, 6 ,7 nolu dairelerde bulunmaktadır.)

3+1 TERAS DAİRELERİ – TERAS

DÖŞEME KAPLAMASI: Kompozit ahşap kaplama
DUVAR KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
TAVAN KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası / dekoratif pergola

3+1 TERAS DAİRELERİ – YEŞİL ÇATI TERASI

DÖŞEME KAPLAMASI: Ekstensif (hafif) yeşil çatı kaplaması
DUVAR KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası
TAVAN KAPLAMASI: Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

MEKANİK VE ELEKTRİK TESİSATI

1. Mekanik ve elektrik tesisatında TSE belgeli malzemeler kullanılacaktır.

2. Her dairenin ısıtma sistemi, baca gerektirmeyen (hermetik) tip kombiye uygun şekilde projelendirilmiştir. Kalorifer tesisatı yapılacak, kompakt ventilli panel radyatör montajı yapıp, termostatik vana takılacaktır. Kombi (hermetik) daire sahibi tarafından temin edilecektir.

3. Mutfaklara alarmlı kaçak gaz dedektörü (daire içinde ses ile ikaz veren ve selenoid vana ile daire gazını kesen tip) ve kat holüne yangın ihbar korna-butonu yerleştirilecektir.
4. Daire içinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon prizi, data prizi ve TV prizi konulacaktır.

5. Salonda TV lokasyonunda çoklu (5'li) priz uygulaması yapılacaktır.

6. Türk Telekom ile yapılan protokol doğrultusunda Türk Telekom tarafından daire içlerine kadar fiber optik kablo çekilecektir. Türk Telekom hizmetlerine abone olunması halinde IPTV, IP Telefon, analog telefon ve yüksek hızlı geniş bant internet erişim hizmeti alınacaktır. Her evde minimum 2 adet analog telefon hattı, 4 adet ethernet hattı (IP Telefon, IP TV, yüksek hızlı geniş bant internet erişimi) altyapısı kurulacaktır. Kullanıcının isteği ve Türk Telekom'un kabulü doğrultusunda analog telefon ve ethernet hattı kapasitesi artırılabilir.

7. Blok içi kat hollerinde şarjlı “acil durum aydınlatma ve yönlendirme” armatürleri bulunacaktır.

8. Daire içi antre, koridor, balkon, banyo ve mutfaklardaki aydınlatma armatürlerinde enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.

9. Blok ortak alanlarında enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.

10. Salon avize aydınlatmalarında ışık şiddetini ayarlayan (dimmer) anahtarlar kullanılacaktır.

11. Daire içi tüm güç prizleri çocuk korumalı olacaktır.

12. Salonlara kombi termostatu için kumanda kablosu çekilecektir.

13. Blok kat holü ve merdiven aydınlatmalarında hareket sensörleri ile çalışan aydınlatma armatürleri tesis edilecektir.

14. Blok ortak elektrik giderlerinin ayrı ayrı izlenebilmesi amacıyla projesine göre enerji ölçme ve izleme sistemi yapılacaktır.



Türkiye konut sektöründe
ilklerin ve yeniliklerin öncüsü
olan Soyak'ın diğer projeleri:



Soyak Yenişehir
3000 Konut



Soyak Olympiakent
3600 Konut



Soyak Mavişehir
1600 Konut



Soyak Evreka
800 Konut



Soyak Evreka Rezidans
126 Konut



Soyak Park Apart's
1100 Konut



Soyak Evostar
1000 Konut



Soyak Mavişehir Optimus
1100 Konut



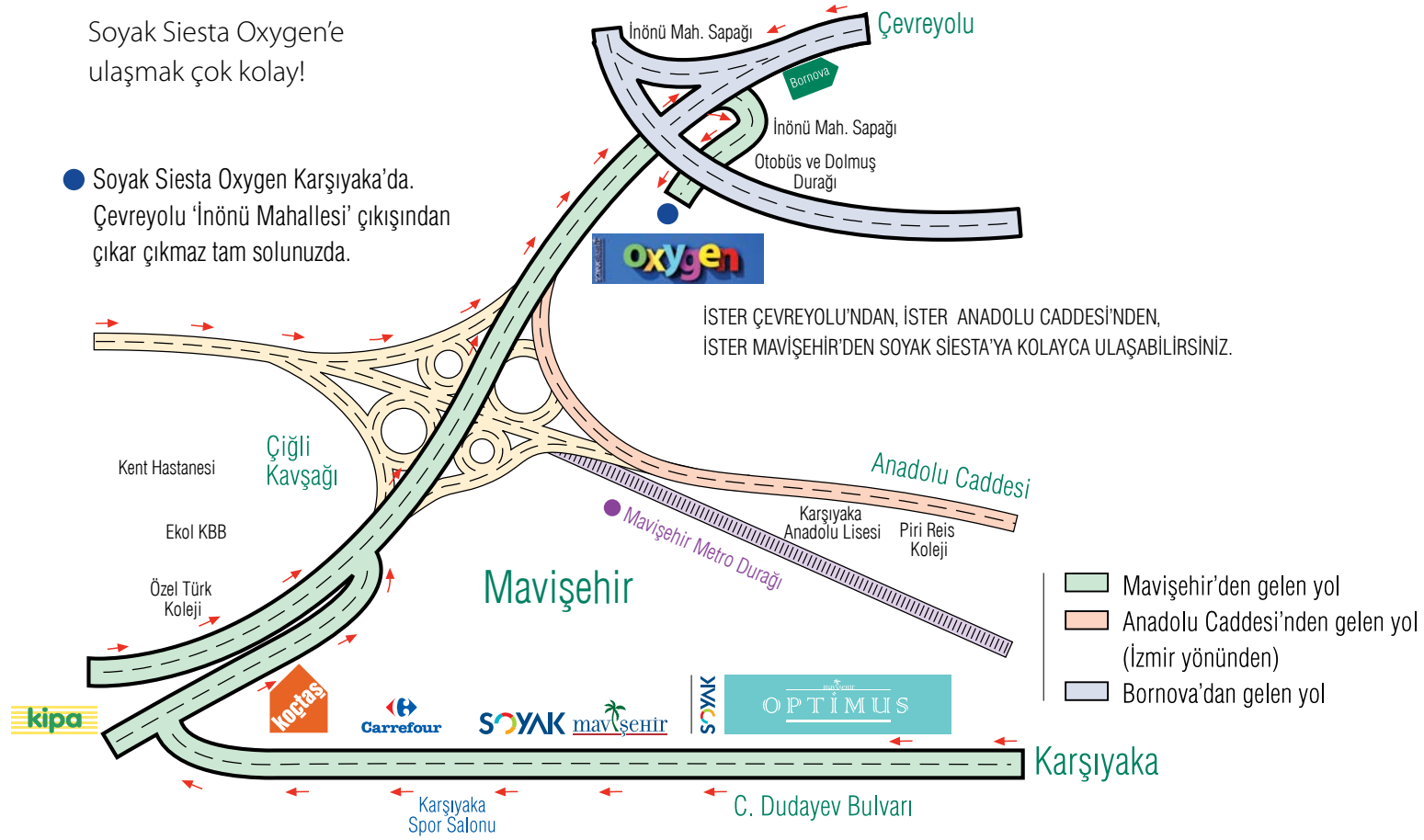
Soyak Siesta 1. 2. ve 3. Etap
1424 Konut



Soyak Siesta Blue
285 Konut

Soyak Siesta Oxygen'e
ulařmak çok kolay!

- Soyak Siesta Oxygen Karřıyaka'da.
evreyolu 'Inönü Mahallesi' çıkışından
ıkar çıkamaz tam solunuzda.



soyak siesta

oxygen

444 0 795 www.soyak.com.tr

7/24 İnternetten Satış

