

Soyak'tan
İstanbul'un
yeni merkezinde
yepyeni bir proje

SOYAK

KONFORIA

lokas- yon

Türkiye konut sektöründe ilklerin ve yeniliklerin öncüsü olan Soyak, şimdi size benzersiz bir yaşam alanı ve geleceği parlak bir yatırım fırsatı sunuyor. İstanbul'un yeni merkezi Bahçeşehir'de yepyeni bir Soyak projesi yükseliyor: Soyak Konforia.



SOYAK
KONFORIA

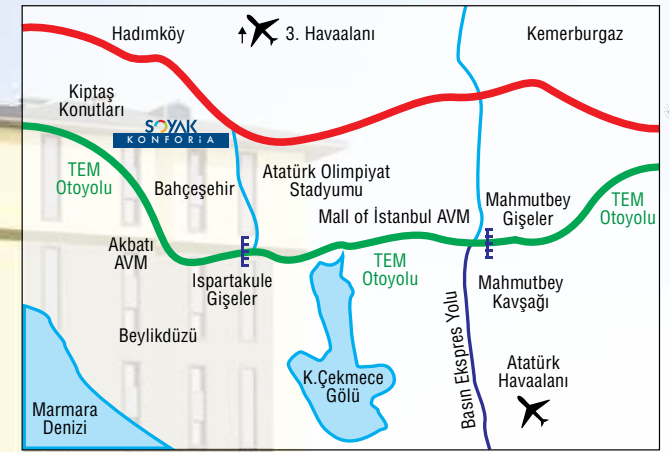
yatı- rım

Soyak Konforia'ya gelin, İstanbul'un yeni merkezi Bahçeşehir'de, üçüncü havaalanı ve üçüncü köprü projesi bağlantı yolları üzerinde, geleceği parlak bir yatırım fırsatı yakalayın.



Soyak Konforia

- ✈ 3. köprü projesi bağlantı yollarına yakın
- ✈ 3. havaalanı projesine yakın
- ✈ Kanal İstanbul projesine yakın
- 🚄 Hızlı tren istasyonu projesine yakın
- 🚇 Metro durağı projesine yakın



- Yapım Aşamasındaki Yollar
- Basın Ekspres Yolu
- TEM Otoyolu
- 3. Köprü Bağlantı Yolu

SOYAK
KONFORIA



ideal ev

Sitede yaşamanın tüm ayrıcalıklarını Soyak deneyimiyle sunan Soyak Konforia, alırken de otururken de daha az ödeyeceğiniz 'ideal ev' anlayışıyla planlandı.





SOYAK
KONFORIA

ta-



rz

Soyak Konforia, 'güvenlik' ve 'konfor' anlayışıyla günümüz insanının yaşam tarzına uygun olarak projelendirildi. Soyak Konforia'nın her bir detayı, hayatınızı daha kolay ve daha konforlu kılabilmek için özenle planlandı.





SOYAK
KONFORIA

Site-

te

- 271 konut
- Açık ve kapalı otoparklar
- 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler
- Özel peyzaj
- Sosyal tesisler, basketbol ve oyun alanları
- 24 saat güvenlik
- Teslim sonrası müşteri hizmetleri





1+1

1+1 daireler
genel brüt 56.84 - 59.32 m²
aralığındadır.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.

Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



daire re planları

2+1A

2+1 A Tipi daireler
genel brüt 86.99 - 94.61 m²
aralığındadır.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.

Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



2+1 B

2+1 B Tipi daireler
genel brüt 95.71 - 99.34 m²
aralığındadır.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.
Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



3+1A

3+1 A Tipi daireler
genel brüt 117.94 - 120.27 m²
aralığındadır.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.

Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



3+1B

3+1 B Tipi daireler
genel brüt 132 - 140.57 m²
aralığındadır.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.

Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



4+1

4+1 daireler
genel brüt 193.51 m²'dir.

Daire içi mobilyalar tanıtım amaçlıdır,
teslim edilmemektedir.

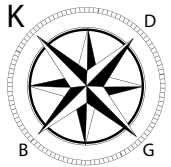
Soyak, teknik gereklilikler olması
halinde projede her türlü değişiklik
yapma hakkına sahiptir.

Daire planı ölçeksizdir.

Yandaki plan içerisinde gösterilen alan
ölçüleri; beton, tuğla, izotuğla duvarlar
(duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik,
izolasyon vb. ince işlerin kaplamaları hariç)
arasındaki ölçülerle tespit edilen m²'lerdir.



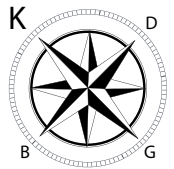
Zemin Kat Planı



- 1+1 ■
- 2+1 A Tipi ■
- 2+1 B Tipi ■
- 3+1 A Tipi ■
- 3+1 B Tipi ■
- 4+1 ■
- 3+1 Bahçeli Dupleks ■
- 4+1 Bahçeli Dupleks ■



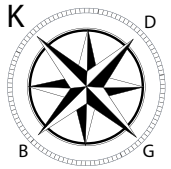
1-11. Kat Planı



- 1+1
- 2+1 A Tipi
- 2+1 B Tipi
- 3+1 A Tipi
- 3+1 B Tipi



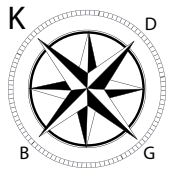
12. Kat Planı



- 1+1
- 2+1 A Tipi
- 2+1 Çatı Dupleksi
- 3+1 Çatı Dupleksi
- 4+1 Çatı Dupleksi



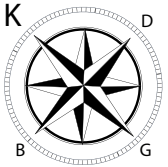
13. Kat Planı



- 2+1 Çatı Dupleksi ■
3+1 Çatı Dupleksi ■
4+1 Çatı Dupleksi ■



vazi- yet planı



LEED Yeşil Bina Sertifika Adaylığı

Soyak Konforia Projesi tasarlanırken;

- Yeşil alanlarda serada yetişen kültür çimi değil, yerel kır çimi kullanıldı.
- Doğal yaşamı desteklemek için, bahçe düzenlemesindeki tüm bitkiler, İstanbul'un yerel iklimine adapte olmuş türlerden seçildi.
- Yeşil alanlarda az su tüketen bitkiler ve verimli sulama metodları seçilerek aidatınızın da azalması sağlandı.
- Yağmur suları boşa gitmesin diye yangın deposunda kullanmak için yağmur suyunu toplayacak sistemler kuruldu.
- Şehrin içinde de bisiklet kullanmanız için bisiklet park alanları ayrıldı.
- Yeşil ve sosyal alanlara daha fazla yer ayırmak için otoparklar olabildiğince yer altına alındı.
- Elektrikli aracınızı şarj edebilmeniz için şarj ünitesi yapıldı. Düşük emisyonlu araçlara özel ve öncelikli park yerleri ayrıldı.
- Evinizin yazın aşırı ısınmasını engellemek için çatı, dış cephe ve dış zeminde açık renk malzeme kullanıldı.
- Evinizdeki su armatürlerinin hepsi az su tüketen, verimli modellerden seçildi.

- Pencerenizden içeriye daha fazla gün ışığı girebilsin diye, lambaları daha geç yakabilesiniz diye pencere alanları ve yükseklikleri geniş, oda derinlikleri optimumda tutuldu.
- Hem faturalarınız, hem de aidatınız azalsın diye evinizin ve sitenizin içindeki aydınlatma armatürleri az enerji harcayan modellerden seçildi.
- Geceleri yıldızları görebilmeniz için, ışık kirliliği yaratmayan, gökyüzünü aydınlatmayan zaman ayarlı çevre aydınlatma armatürleri seçildi.
- Isınmaya daha az enerji harcamanız için, evinizin yalıtımı TS825 standardına uygun olarak yapıldı.
- Evinizin ısı kontrolünü kendiniz ayarlayabilin ve böylelikle daha az enerji tüketin diye her odaya termostatik vana koyuldu.
- Evinizde rahat rahat nefes alın diye düşük uçucu organik bileşik değerine sahip boya ve inşaat malzemeleri kullanıldı, solvent içerikli ürünler kullanılmadı.
- Siz de çevreyi korumak için zorlanmayın diye atıklarınızı kolayca ayrıştırabileceğiniz atık toplama sistemleri kuruldu. Dairelerde mutfak hatlarına yağ ayırıcılar konuldu.

- Eviniz, siz teslim almadan önce, inşaat sırasında çıkan tozdan etkilenmesin diye inşaatı tamamlandıktan sonra izole edilerek korundu.
- Dışarının kiri, tozu evinize girmesin diye bina girişlerine uluslararası standartlara uygun özel paspaslar yerleştirildi.
- Sürdürülebilir, çevre dostu yerel inşaat malzemeleri kullanıldı ve inşaatla ortaya çıkan geri dönüşüme gönderildi. Toz ve kirin çevreye ve yer altı sularına yayılması engellendi.



Yapısal Özellikler

SİTE GENELİ

1. Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır. Blok girişleri ve sahanlıkları, asansörler, site içi çevre aydınlatmaları (projesinde öngörülen oranlarda), bina su ve yangın deposu hidroforları için kesintisiz enerji sağlayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.
2. Dairelerde şebeke suyu, yeterli kapasitede yapılacak paslanmaz çelik su depolarından hidroforla sağlanacaktır.
3. Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilecek olup Türk Telekom tarafından kablolama ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.
4. Doğal gaz temini inşaat yapım süresi içinde; İGDAŞ ve/veya Soyak imkânlarıyla yapılacaktır.
5. Site içi yollar, otoparklar yapılacaktır.
6. Site çevresi duvarlarla çevrilecek, bir adet kontrol noktası konulacaktır.
7. Engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek bina içi asansörlere ulaşım sağlanacaktır.
8. Sitenin yapısal ve bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
9. Projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli iletişim kurulabilecektir.
10. Bina TV tesisatlarında; Projesine göre

Digiturk, D-Smart ve TV Uydu altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilip, abone olunması halinde Digiturk veya D-Smart veya TV Uydu yayınları izlenebilecektir. Ayrıca 32 adet analog kanal (uydu alıcısı olmaksızın) izlenebilecektir. Bölgede kablolu yayın hizmeti verilmesi halinde kullanılmak üzere site içi genel altyapı borulama sistemi yapılacaktır.

11. Bisikletler için park alanları yapılacaktır.
12. Sitede elektrikli araçlar için 1 adet araç şarj ünitesi konulacaktır.

KABA YAPI DETAYLARI

1. Bina tünel kalıp ve/veya betonarme karkas vb. olup radyejeneral temel üzerine inşa edilecektir.
2. Dış duvarlar tuğla duvar sistemi vb.; iç duvarlar ise tuğla duvar ve/veya alçıpan vb. yapılacaktır.
3. Dış cephede akrilik esaslı silikon katkılı boya kullanılacaktır. İç mekan boyaları akrilik esaslı plastik boya olacaktır.
4. Bloklarda kırma çatı sistemi uygulanacak, projesine uygun çatı kaplaması yapılacaktır.
5. Isı yalıtımı yönetmeliğine uygun olarak, ısı yalıtımı, içten yalıtım ve/veya mantolama ve/veya katkılı sıva vb. sistemlerle projesine göre gerçekleştirilecektir.
6. Dairelerde darbe ses yalıtımı (Banyo+WC hariç), ısı yalıtım amaçlı kullanılan levhalar,

elyaf katkılı ses yalıtım şiltesi veya katkılı şap vb. gibi imalatlarla azaltılacaktır.

GENEL

BLOK GİRİŞLERİ: Blok giriş ve kat hollerinin döşemesi seramik kaplanacak ve duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.

MERDİVENLER: Servis merdivenlerinin sahanlık, basamak ve rıhtları seramik ve/veya mermer kaplanacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır. Yangın merdivenleri şap olacaktır.

KAPILAR: Daire iç kapıları, Amerikan panel kapı, daire dış kapıları ahşap giriş kapısı yapılacaktır.

DOĞRAMALAR: Kör kasalı, denizlikli ve PVC doğramalarda ısıcam (çift cam) kullanılacaktır.

DİĞER AKSESUARLAR: Balkon ve banyolara aydınlatma armatürü takılacaktır.

İNCE YAPI DETAYLARI

ANTRE/ KORİDOR

DÖŞEME KAPLAMASI: Yerli seramik ve/veya laminant parke

DUVAR KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya

TAVAN KAPLAMASI: Saten alçı sıva ve plastik boya

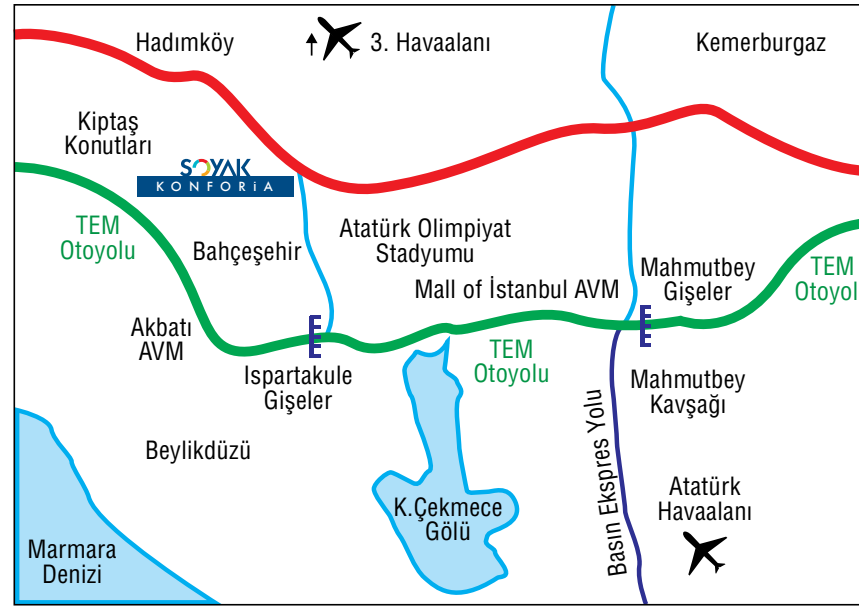
SALON – YATAK ODALARI**DÖŞEME KAPLAMASI:** Laminant parke**DUVAR KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya**TAVAN KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya**BANYO****DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik**DUVAR KAPLAMASI:** Yerli fayans**TAVAN KAPLAMASI:** Modüler asma tavan**BANYO DOLABI:** Projesine uygun banyo dolabı kapakları MDF üzeri pvc ve/veya laminant kaplama yapılacak ve ayna takılacaktır.**ARMATÜR:** Yerli armatür**VİTRİFİYE:** Yerli vitrifiye**MUTFAK****DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik ve/veya Laminant parke**DUVAR KAPLAMASI:** Saten alçı sıva üzeri plastik boya**TAVAN KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya**MUTFAK DOLAPLARI:** Dolap kapakları sun-talam, tezgah laminant kaplama yapılacaktır.**MUTFAK AKSESUARLARI:** Her daireye sürgülü tip aspiratör takılacaktır.**BALKON****DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik**DUVAR KAPLAMASI:** Akrilik esaslı silikon katkı vb. dış cephe boyası**TAVAN KAPLAMASI:** Akrilik esaslı silikon katkı vb. dış cephe boyası**MEKANİK VE ELEKTRİK TESİSATI****1.** Mekanik ve elektrik tesisatında TSE belgeli malzemeler kullanılacaktır.**2.** Merkezi ısıtma sistemi uygulanacaktır.**3.** Daire içinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon prizi, data prizi ve TV prizi konulacaktır.**4.** Türk Telekom veya ilgili kurum ile yapılacak protokol doğrultusunda Türk Telekom veya ilgili kurum tarafından daire içlerine kadar fiber optik kablo çekilecektir. Türk Telekom veya ilgili kurum hizmetlerine abone olunması halinde IPTV, telefon ve yüksek hızlı geniş bant internet erişim hizmeti alınacaktır. Her evde minimum 1 adet analog telefon hattı, 4 adet ethernet hattı (Telefon, IP TV, yüksek hızlı geniş bant internet erişimi) altyapısı kurulacaktır.**5.** Blok içi kat hollerinde şarjlı "acil durum aydınlatma ve yönlendirme" armatürleri bulunacaktır.**6.** Balkon ve banyo aydınlatma armatürlerinde enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.**7.** Blok ortak alanlarında enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.**8.** Daire içi tüm güç prizleri çocuk korumalı olacaktır.**9.** Blok kat holü ve merdiven aydınlatmalarında hareket sensörleri ile çalışan aydınlatma armatürleri tesis edilecektir.**10.** Blok ortak elektrik giderlerinin ayrı ayrı izlenebilmesi amacıyla projesine göre enerji ölçme ve izleme sistemi yapılacaktır.

ula- sim

nasıl gidilir?

Bahçeşehir istikametinden geliyorsanız; sağınızda yer alan Bahçeşehir Göleti'ni geçtikten sonra sola dönün. Mesa Nuroi Evleri ve Eston Şehir'i geçin. Armina Evleri'nin ardından, Kelebekler Vadisi'nin hemen yanında yer alıyor.

Ispartakule istikametinden geliyorsanız; Bahçeşehir Göleti solunuzdayken düz devam edin. Mesa Nuroi Evleri ve Eston Şehir'i geçin. Armina Evleri'nin ardından, Kelebekler Vadisi'nin hemen yanında yer alıyor.



Soyak Konforia

- 3. köprü projesi bağlantı yollarına yakın
- 3. havaalanı projesine yakın
- Kanal İstanbul projesine yakın
- Hızlı tren istasyonu projesine yakın
- Metro durağı projesine yakın

- Yapım Aşamasındaki Yollar
- Basın Ekspres Yolu
- TEM Otoyolu
- 3. Köprü Bağlantı Yolu

Soyak Konforia Satış Ofisi:
Deliklikaya Mahallesi, Evrim Sokak, Arnavutköy - İstanbul

Diğer Projeler

Türkiye konut sektöründe ilklerin ve yeniliklerin öncüsü olan Soyak'ın, 54 yıl içerisinde tamamladığı 50 bini aşkın konut projelerinden bazıları



Soyak Yenişehir
3000 Konut



Soyak Olympiakent
3600 Konut



Soyak Mavişehir
1600 Konut



Soyak Evreka
800 Konut



Soyak Evreka Rezidans
126 Konut



Soyak Park Aparts
1100 Konut



Soyak Evostar
1000 Konut



Soyak Optimus
1100 Konut



Soyak Siesta
2300 Konut



Soyak Siesta Blue
285 Konut



Soyak Siesta Oxygen
600 Konut



Soyak Soho
77 Konut

SOYAK
KONFORIA

444 0 795 www.soyak.com.tr

www.facebook.com/soyakyapi www.twitter.com/soyakyapi