

## SİTE GENELİ

- Sitenin elektrik ihtiyacını karşılayacak tüm altyapı işleri yapılacaktır. Blok girişleri ve sahanlıkları, asansörler, site içi çevre aydınlatmaları (projesinde öngörülen oranlarda), bina su ve yangın deposu hidroforları için kesintisiz enerji sağlayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.
- Dairelerde şebeke suyu, yeterli kapasitede yapılacak paslanmaz çelik su depolarından hidroforla sağlanacaktır.
- Telefon şebeke altyapısı (borulama) inşa edilecek olup Türk Telekom tarafından kablolu ve sisteme alınması işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Doğal gaz temini inşaat yapım süresi içinde; İGDAŞ ve/veya Soyak imkânlarıyla yapılacaktır.
- Site içi yollar, otoparklar yapılacaktır.
- Site çevresi duvarlarla çevrilecek, bir adet kontrol noktası konulacaktır.
- Engelli ve çocuk arabası sirkülasyonu düşünülerek bina içi asansörlere ulaşım sağlanacaktır.
- Sitenin yapısal ve bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.
- Projesine uygun olarak interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, blok girişi ve siste giriş kapısı ile sesli iletişim kurulabilecektir.
- Bina TV tesisatlarında;Projesine göre Digiturk, D-Smart ve TV Uydu altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilip, abone olunması halinde Digiturk veya D-Smart veya TV Uydu yayınları izlenebilecektir. Ayrıca 32 adet analog kanal (uydu alıcısı olmaksızın) izlenebilecektir. Bölgede kablolu yayın hizmeti verilmesi halinde kullanılmak üzere site içi genel altyapı borulama sistemi yapılacaktır.
- Bisikletler için park alanları yapılacaktır.
- Sitede elektrikli araçlar için 1 adet araç şarj ünitesi konulacaktır.

## KABA YAPI DETAYLARI

- Bina tünel kalıp ve/veya betonarme karkas vb. olup radyejeneral temel üzerine inşa edilecektir.
- Dış duvarlar tuğla duvar, iç duvarlar ise tuğla duvar ve/veya alçıpan vb. yapılacaktır.
- Dış cephede akrilik esaslı silikon katkılı boya kullanılacaktır. İç mekan boyaları akrilik esaslı plastik boya olacaktır.
- Bloklarda kırma çatı sistemi uygulanacak, projesine uygun çatı kaplaması yapılacaktır.
- Isı yalıtımı yönetmeliğine uygun olarak ısı yalıtımı içten yalıtım , ve/veya mantolama , ve/veya katkılı sıva vb. sistemlerle projesine göre gerçekleştirilecektir.

- Dairelerde darbe ses yalıtımı (Banyo+WC hariç) , ısı yalıtım amaçlı kullanılan levhalar , elyaf katkılı ses yalıtım şiltesi veya katkılı şap vb. gibi imalatlarla azaltılacaktır.

## GENEL

**BLOK GİRİŞLERİ:** Blok giriş ve kat hollerinin döşemesi seramik kaplanacak ve duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.

**MERDİVENLER:** Servis merdivenlerinin sahanlık, basamak ve rıhtları seramik ve/veya mermer kaplanacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boya olacaktır.

Yangın merdivenleri şap olacaktır.

**KAPILAR:** Daire iç kapıları, Amerikan panel kapı

Daire dış kapıları ahşap giriş kapısı yapılacaktır.

**DOĞRAMALAR:**Kör kasalı, denizlikli ve PVC doğramalarda ısıcam (çift cam) kullanılacaktır.

**DİĞER AKSESUARLAR:** Balkon ve banyolara aydınlatma armatürü takılacaktır.

## İNCE YAPI DETAYLAR ANTRE-KORİDOR

**DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik ve/veya Laminant parke

**DUVAR KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya

**TAVAN KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya

## İNCE YAPI DETAYLAR SALON-YATAK ODASI

**DÖŞEME KAPLAMASI:** Laminant parke

**DUVAR KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya

**TAVAN KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya

## İNCE YAPI DETAYLARI BANYO

**DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik

**DUVAR KAPLAMASI:** Yerli fayans

**TAVAN KAPLAMASI:** Modüler asma tavan

**BANYO DOLABI:** Projesine uygun banyo dolabı kapakları MDF üzeri pvc ve/veya laminant kaplama yapılacak ve ayna takılacaktır.

**ARMATÜR:** Yerli armatür

**VİTRİFİYE:** Yerli vitrifiye

## İNCE YAPI DETAYLARI MUTFAK

**DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik ve/veya Laminant parke

**DUVAR KAPLAMASI:** Saten alçı sıva üzeri plastik boya

**TAVAN KAPLAMASI:** Saten alçı sıva ve plastik boya

**MUTFAK DOLAPLARI:** Dolap kapakları suntalam, tezgah laminant kaplama yapılacaktır.

**MUTFAK AKSESUARLARI:** Her daireye sürgülü tip aspiratör takılacaktır.

## İNCE YAPI DETAYLARI BALKON

**DÖŞEME KAPLAMASI:** Yerli seramik

**DUVAR KAPLAMASI:** Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

**TAVAN KAPLAMASI:** Akrilik esaslı silikon katkılı vb. dış cephe boyası

## MEKANİK VE ELEKTRİK TESİSATI

- Mekanik ve elektrik tesisatında TSE belgeli malzemeler kullanılacaktır.
- Merkezi ısıtma sistemi uygulanacaktır.
- Daire içinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon prizi, data prizi ve TV prizi konulacaktır.
- Türk Telekom veya ilgili kurum ile yapılacak protokol doğrultusunda Türk Telekom veya ilgili kurum tarafından daire içlerine kadar fiber optik kablo çekilecektir. Türk Telekom veya ilgili kurum hizmetlerine abone olunması halinde IPTV, telefon ve yüksek hızlı geniş bant internet erişim hizmeti alınacaktır. Her evde minimum 1 adet analog telefon hattı, 4 adet ethernet hattı (Telefon, IP TV, yüksek hızlı geniş bant internet erişimi) altyapısı kurulacaktır.
- Blok içi kat hollerinde şarjlı “Acil durum aydınlatma ve yönlendirme” armatürleri bulunacaktır.
- Daire içi, balkon, banyo aydınlatma armatürlerinde enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.
- Blok ortak alanlarında enerji tasarruflu ampuller kullanılacaktır.